

OPISYAL NA PAHAYAG

Hunyo 4, 2021

Kontak: Kevin Lee, Chief Public Affairs Officer, Kevin.Lee@longbeach.gov

Para Sa Agarang Paglabas

**Ang Lungsod ng Long Beach ay Muling Kinukuha
ang Pagkontrol sa Queen Mary sa Unang
Pagkakataon sa Mahigit na 40 Taon**

***Naghahanda upang Pumasok sa Isang Kontrata kasama ang
Evolution Hospitality Upang Mapanatili ang
Pang-araw-araw na Pagpapatakbo ng Barko at Higit na Unahin
ang Makasaysayang Pangangalaga***

Long Beach, CA – Sa kauna-unahang pagkakataon sa loob ng higit na 40 taon, ang Lungsod ng Long Beach ay makakakuhang muli ng ganap na kontrol sa Queen Mary na epektibo ngayong Hunyo 4, 2021. Ang lungsod ay nakatuon sa pagpapanatili ng makasaysayang Queen Mary at tinitiyak na ang barko ay maayos na naibalik at inalagaan.

“Sa kauna unahang pagkakataon sa mga dekada, and Long Beach ay may na kontrol sa Queen Mary. Kami ay ganap na nakikipagtulungan sa pagpapanatili ng makasaysayang palatandaan na ito at lubos na nagpapasalamat sa oportunidad na ito,” sabi ni Mayor Robert Garcia.

Ang mabilis na pagkilos na ito ay matapos ang biglaang pagpapasya ng kasalukuyang umuupa at ang Urban Commons Queensway LLC, upang isuko ang mayroon nang mga lease at magsampa ng isang mosyon upang pormal na tanggihan ang mga lease sa pamamagitan ng proseso ng pagkalugi. Ang kasalukuyang umuupa ay nasa default ng maraming mga probisyon ng ma lease, kasama na ang pagkabigo na mapanatili ang barko na sanhi ng bahagi ng mga dekad ng pagpapaliban sa pagpapanatili ng mga dating operator ng barko.

Upang maprotektahan ang kaligtasan at katatagan ng Queen Mary, sa Martes Hunyo 8, 2021, isasaalang-alang ng Konseho ng Lungsod ng Long Beach ang agarang pahintulot na \$ 500,000 daang libong dolyar sa mga pondo ng Tidelands Critical Infrastructure upang simulan ang pagsubok at disenyo ng trabaho para sa pinaka kritikal na pag-aayos na inirekomenda sa kamakailang mga inspeksyon, kabilang ang pag-aayos ng bulkhead, pag-aalis ng lifeboat, at pag-install ng isang emergency generator, mga pansamantalang bilge pump, at mga sistema ng babala ng panghihimasok ng tubig. Ang mga kawani ng lungsod ay aktibong kinikilala ang karagdagang mga pagpipilian sa pagpopondo, upang maipakita sa Konseho sa susunod na petsa, upang sakupin ang agarang pag-aayos na ito, na kasalukuyang tinatayang nagkakahalaga ng isang minimong \$ 5 milyong dolyar. Bilang bahagi ng transaksyon, mababawi rin ng Lungsod ang kontrol sa mga nakapaligid na pag-aari na kasama ang higit sa 40 ektarya na mga parke, cruise terminal at mga paradahan. Nagbibigay ito ng isang makasaysayang oportunidad para sa Lungsod at mga kasosyo nito na muling buhayin at buhaying muli ang mga lugar na ito para sa paggamit ng publiko, mga espesyal na kaganapan, at mga pagkakataon sa paggawa ng pelikula na nagbibigay ng mahahalagang aktibidad na nakakakuha ng kita upang suportahan ang Queen Mary.

“Nasasabik ako tungkol dito sa minsanang henerasyong oportunidad na pagkakataong maitakda ang kurso para sa pagpapanatili at pag-unlad ng icon ng ating Lungsod sa hinaharap,” sabi ni Konsehala Cindy Allen. “Ito ay isang pagkakataon upang mapahusay ang aming pangangasiwa ng Queen Mary at inaasahan ko ang pakikipagtulungan sa aking mga kasamahan upang pangunahan ang paparating na mga talakayan. Alam namin na ito ay isang malaking gawain at kami ay nakatuon sa paggawa ng tama sa aming pamayanan na mahal sa kanilang puso ang Queen Mary.”

Ang barko ay mananatiling sarado sa publiko habang ang mga kritikal na pag-aayos ay makumpleto dahil ito ay mas mabilis at mas mahusay na makumpleto ang gawaing ito kapag walang mga bisita na naroroon. Plano ng Konseho ng Lungsod na magsagawa ng isang sesyon ng pag-aaral upang matalakay ang mga karagdagang pagpipilian at diskarte para mapangalagaan ang Queen Mary.

Habang ang mamahaling pamumuhunan para sa pag-aayos ng kapital ng barko ay hindi nagawa sa pamamagitan ng Pangkalahatang Pondo ng Lungsod ngunit sa pamamagitan ng mga pribadong opereytor ng barko at ang namumuhunan na pondo mula sa mga kita na nabuo sa site ay halos dumoble sa nakaraang 15 taon. Humigit-kumulang na \$23.3 milyong dolyar ang pamumuhunan sa huling limang taon kumpara sa humigit-kumulang na \$12.3 milyong dolyar sa nakaraang sampung taon.

Bilang karagdagan, ang Lungsod ay handa na agad na pumasok sa isang \$2 milyong dolyar na kontrata sa Evolution Hospitality, isang kumpanya ng pamamahala ng hospitality ng third-party na may karanasan sa pamamahala ng mga botelya na hotel at resort. Sa

nagdaang 11 taon, ang Evolution Hospitality ay nagsilbi bilang isang third-party operator ng kontrata at may napatunayan na kakayahang pamahalaan ang natatanging pang-araw-araw na pagpapatakbo ng Queen Mary Hotel at nakapalibot na pag-aari. Ang iminungkahing kontrata ng Lungsod sa Evolution Hospitality ay nagpapalawak sa loob ng anim na buwan na may pagpipiliang magbago para sa isang karagdagang pang-anim na buwan na panahon kung kinakailangan. Bilang bahagi ng kasunduang tagapag-alaga na iyon sa Evolution Hospitality, mananatili ang Lungsod na Tagapayo ng Pangkasaysayang Tagapayo na si John Thomas, na nagsilbi sa tungkuling ito ng Queen Mary sa halos isang dekada, upang ang makasaysayang kayamanan ng Queen Mary ay patuloy na protektado. Upang matiyak ang tuluy-tuloy na kaligtasan at seguridad ng Queen Mary at mga nakapalibot na pag-aari, ang pagkilos ng Konseho ng Lungsod na makipagtulungan sa Evolution Hospitality ay inaasahan sa susunod na Pagpupulong ng Konseho ng Lungsod sa Hunyo 8, 2021.

Ang Lungsod ay huling nagkaroon ng pang-araw-araw na kontrol sa Queen Mary noong 1978 at bago ang pagpapaupa sa mga pribadong kompanya sa huling ilang dekada, ang Port of Long Beach ay nagtataglay ng pagmamay-ari hanggang noong 1993. Sa kahilingan ng Konseho ng Lungsod, ang Port ng Long Beach ay kasalukuyang nagsasagawa ng isang pag-aaral ng pagpapatuloy sa pagmamay-ari ng Queen Mary at mga nakapalibot na pag-aari. Inaasahan ng Port na bumalik sa Konseho ng Lungsod na may isang ulat sa paglaon ngayong tag-init.

Ang Queen Mary ay naging isang palatandaan ng baybayin ng Long Beach mula noong unang dumating ito noong Setyembre 1967 at binati ang higit sa 50 milyong mga bisita mula sa buong mundo. Kapag bukas at pinapatakbo na ang Queen Mary ay isang kritikal na pang-ekonomiyang generator para sa Lungsod. Ayon sa isang malawak na [economic impact study](#) nailathala noong Mayo 2020, ang barko ay nagbigay ng higit sa 1,300 libong mga trabaho, gumawa ng halos \$ 94 milyon sa output ng ekonomiya, at nakalikha ng \$ 3.3 milyon sa kita sa buwis taun-taon upang mabayaran ang mahalagang mga serbisyong pampubliko sa buong lungsod.

###