

NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Application Number: Número de solicitud:	2109-21 (SPR21-056, TTM21-007)	Application Date: Fecha de solicitud:	9/21/2021 21 de Septiembre 2021
Project Location: Ubicación del proyecto:	3810 Stineman Court (APN: 7149-017-007)		
Project Applicant: Solicitante del proyecto:	Richard Lewis		
Approval(s) Requested: Aprobaciones solicitadas:	Site Plan Review, Tentative Tract Map, Revisión del plano del sitio, mapa tentativo de las parcelas		

Proposed Project: The construction of two new creative office buildings of 31,528 square feet and 26,472 square feet, in conjunction with a Tentative Tract Map to establish up to fourteen commercial condominium units, located at 3810-3816 Stineman Court in the Douglas Park North Planned Development District (PD-32 North) (District 4)

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

Environmental Review: This project was analyzed under the previously certified PacifiCenter Program Environmental Impact Report (PEIR – State Clearinghouse No. 2001051048) in accordance with the California Environmental Quality Act Guidelines. The proposed project has been analyzed in accordance with the Pacificenter PEIR and will not result in any new significant impacts. The PEIR is on file and available for review at the City of Long Beach' website at http://www.lbds.info/planning/environmental_planning/environmental_reports.asp.

Proyecto propuesto: La construcción de dos nuevos edificios creativos de oficinas de 31,528 pies cuadrados y 26,472 pies cuadrados, en conjunto con un mapa tentativo de las parcelas para establecer hasta catorce unidades de condominios comerciales, ubicadas en 3810-3816 Stineman Court en el Distrito planeado de desarrollo Douglas Park North (PD-32 North) (Distrito 4)

Este proyecto **NO SE PUEDE** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

Evaluación ambiental: Este proyecto fue analizado bajo el Reporte de impacto ambiental del programa previamente certificado PacifiCenter (PacifiCenter Program Environmental Impact Report, PEIR – Cámara de compensación estatal No. 2001051048) de acuerdo con los Lineamientos de la Ley de Calidad del Aire de California. El proyecto propuesto ha sido analizado de acuerdo con el PEIR de Pacificenter y no tendrá como resultado ningún nuevo impacto significativo. El PEIR está en archivo y disponible para revisión en el sitio web de la Ciudad de Long Beach en http://www.lbds.info/planning/environmental_planning/environmental_reports.asp.

The Planning Commission will hear this item via teleconference pursuant to AB361 issued by Governor Gavin Newsom.

La Comisión de Planificación realizará una audiencia por videoconferencia conforme a la Orden Ejecutiva AB361 emitida por el gobernador Gavin Newsom.

Meeting Date: Fecha de la reunión:	March 3, 2022 3 de Marzo de 2022
Meeting Time: Hora de la reunión:	5:00 PM 5:00 pm
Meeting Place (Virtually) Lugar de reunión (virtualmente):	http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/

To view or download the meeting agenda, visit
Para ver o descargar el programa de la reunión, visite

<https://longbeach.legistar.com/>

For more information, contact:
Para obtener más información, comuníquese con:

Cuentin Jackson, Project Planner
Cuentin.Jackson@longbeach.gov
(562) 570-6345

Hearing/Meeting Procedures: The Planning Commission meeting will be available virtually pursuant to AB 361. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

Procedimientos de audiencia/reunión: La reunión de la Comisión de planificación estará disponible virtualmente conforme a AB 361. Los comentarios del público se pueden enviar por escrito a la Comisión de Planificación. Los planificadores de proyectos presentarán el proyecto. Después de recibir un testimonio público por escrito con respecto al proyecto, se tomará una decisión.

The public may attend and participate virtually or by teleconference. Public Comment may be made virtually and by phone. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at

El público puede asistir y participar virtualmente o por teleconferencia. El público puede hacer comentarios virtualmente y por teléfono. El testimonio y los comentarios del público por escrito se pueden enviar a la Comisión de Planificación

PlanningCommissioners@longbeach.gov

Planning Commission
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor
Long Beach, CA 90802

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals
(562) 570-6194.

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review: If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing ajenized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión judicial

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto.



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802



OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at longbeach.gov/lbds and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570- 6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en longbeach.gov/lbds y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.