

NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Application Number: Número de solicitud:	2003-24 (ZCHG20-002, SPR20-007, VTTM20-002, DA20-001, GPC21-003)	Application Date: Fecha de solicitud:	3/25/2020
Project Location: Ubicación del proyecto:	712 Baker St. (APNs: 7203-002-001, 7203-002-005, 7203-002-007, 7203-002-008, 7203-002-009, 7203-002-010)		
Project Applicant: Solicitante del proyecto:	Peter Vanek for Integral Communities		
Approval(s) Requested: Aprobaciones solicitadas:	Zone Change, Site Plan Review, Vesting Tentative Tract Map, Development Agreement, General Plan Conformity Certification Cambio de zona, revisión del plano del sitio, mapa preliminar de subdivisión para habilitación, contrato de urbanización, certificación de conformidad de plan general		

This item was continued from the August 18, 2022 Planning Commission meeting.

Proposed Project: Site Plan Review to develop an existing 20.34-acre dirt lot with a residential project of 226 new dwelling units consisting of detached single-family homes, row townhouses, and carriage townhouses. The project also includes a Zone Change from CS, CS (H), and R-1-N to RP-15 and RP-15 (H), with a Vesting Tentative Tract Map to create one master ground lot and a condominium airspace subdivision; a Development Agreement; and a General Plan Conformity Certification for vacation of Baker St. between Golden Ave. and the western edge of the project site, and unused portions of right-of-way on Wardlow Rd. The project will include 5% (12 units) of the unit total as affordable housing at the Very Low AMI level.

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

Environmental Review: An Environmental Impact Report (EIR-07-20, SCH #2021020492) has been prepared for this project. Pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) and the State CEQA Guidelines, an Initial Study was prepared for the project, identifying potentially significant effects. A Draft Environmental Impact Report (EIR) was prepared for the project, analyzing the following environmental effects: Aesthetics, Air Quality, Biological Resources, Cultural Resources, Energy, Geology and Soils, Greenhouse Gas Emissions, Hazards and Hazardous Materials, Hydrology and Water Quality, Land Use and Planning, Noise, Recreation, Transportation, Tribal Cultural Resources, and Utilities. The Draft EIR was circulated for a 60-day public review period between January 18, 2022, and March 21, 2022. The Draft and Final EIR were made available for review on the City's website on August 2, 2022, at:

<http://www.longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>

Proyecto propuesto: Una revisión de plano del sitio (Site Plan Review) para reurbanizar un lote de tierra existente de 20.34 acres con un proyecto residencial de 226 unidades residenciales

The Planning Commission will hear this item at a meeting pursuant to AB 361:
La Comisión de Planificación Municipal escuchará este tema en la Reunión conforme con la ley AB 361:

Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status.

Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.

To view or download the meeting agenda, visit
Para ver o descargar el programa de la reunión, visite

For more information, contact:
Para obtener más información, comuníquese con:

Meeting Date: Fecha de la reunión:	September 1, 2022 1 de septiembre, 2022
Meeting Time: Hora de la reunión:	5:00 PM
Meeting Place (In-Person) Lugar de reunión (en persona)	1 st Floor Civic Chambers 411 W Ocean Blvd Long Beach, CA 90802
Meeting Place (Virtually) Lugar de reunión (virtualmente):	http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/
	https://longbeach.legistar.com/
	Scott Kinsey Project Planner/Planificador del proyecto scott.kinsey@longbeach.gov (562) 570-6461

Hearing/Meeting Procedures: The Planning Commission meeting will be available in-person, virtually or by teleconference pursuant to AB 361. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

nuevas, que consisten en casas unifamiliares aisladas, casas adosadas y casas antiguas. El proyecto también incluye un cambio de zona (Zone Change) de CS, CS (H) y R-1-N a RP-15 y RP-15 (H), con un mapa preliminar de subdivisión para habilitación (Vesting Tentative Tract Map) para crear un lote maestro y una subdivisión de espacio aéreo del condominio; un contrato de urbanización (Development Agreement) y una Certificación de conformidad de plan general (General Plan Conformity Certification) para las vacaciones de Baker St. entre Golden Ave. y el límite occidental del sitio del proyecto, y las porciones no utilizadas del derecho de paso en Wardlow Rd. El proyecto incluirá un 5% (12 unidades) del total de las unidades de viviendas asequibles al nivel de un Ingreso medio Muy bajo del área.

Este proyecto **NO ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

Evaluación ambiental: Se preparó un Informe de impacto ambiental (EIR-07-20, SCH #2021020492) para este proyecto. De conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y las Normas estatales de CEQA, se preparó un Estudio inicial para el proyecto, que identifica efectos significativos potenciales. Se preparó un boceto de Informe de impacto ambiental (Environmental Impact Report, EIR) para el proyecto, que analiza los siguientes efectos ambientales: Estética, calidad del aire, recursos biológicos, recursos culturales, energía, geología y suelos, emisiones de gases de efecto invernadero, riesgos y materiales peligrosos, hidrología y calidad del agua, uso del terreno y planificación, ruido, recreación, transporte, recursos culturales tribales y servicios básicos. El borrador de EIR se hizo circular durante un período de revisión pública de 60 días entre el 18 de enero de 2022 y el 21 de marzo de 2022. El borrador y EIR final se pusieron a disposición para su revisión en el sitio web de la Ciudad el 2 de agosto de 2022 en:

<http://www.longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>

Procedimientos de audiencia/reunión: La reunión de la Comisión de planificación estará disponible en persona, virtualmente o por teleconferencia conforme a AB 361. Se pueden presentar testimonios y comentarios del público por escrito ante la Comisión de planificación. Los planificadores de proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir un testimonio público por escrito con respecto al proyecto, se tomará una decisión.

The public may attend and participate in person virtually or by teleconference. Public Comment may be made in person, virtually and by phone. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at

PlanningCommissioners@longbeach.gov

El público puede asistir y participar en persona, virtualmente o por teleconferencia. El público puede hacer comentarios virtualmente y por teléfono. El testimonio y los comentarios del público por escrito se pueden enviar a la Comisión de Planificación

Planning Commission
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor
Long Beach, CA 90802

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review: If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión.



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802

OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals
(562) 570-6194.

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570- 6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at longbeach.gov/lbds and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en longbeach.gov/lbds y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.