

NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Application Number: Número de solicitud:	1709-11 (ZCA22-002, ZCHG22-002)
Project Location: Ubicación del proyecto:	2001 River Avenue (Century Villages at Cabrillo)
Project Applicant: Solicitante del proyecto:	Century Housing Corporation
Approval(s) Requested: Aprobaciones solicitadas:	Zoning Code Amendment and Zone Change Enmienda del Código de Zonificación y Modificación de la Zona

Application Date: Fecha de solicitud:	09/8/2017
--	-----------

Proposed Project: Establish the Century Villages at Cabrillo Specific Plan (SP-4) to redevelop portions of the existing Century Villages at Cabrillo, a transitional and supportive housing community. The Specific Plan is part of a collection of planning documents that effectively guide the services, housing, amenities, and programming for the project site. The Specific Plan provides the basis for the Leadership in Environmental and Energy Design (LEED)- Neighborhood Development certification obtained in 2019 and regulates the project site's allowable land use, circulation, open space, and development standards. (District 7).

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

Environmental Review: Per California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines, a Draft Environmental Impact Report (EIR) (State Clearinghouse No. 2020010387) was prepared and circulated between June 18 and August 2, 2021. The Final EIR, Mitigation Monitoring and Reporting Program (MIMRP), Findings of Fact and the Statement of Overriding Consideration was distributed on August 17, 2022. The Draft /Final EIR are on file and available for review on the City of Long Beach Development Services Department, Planning Bureau's website at: <http://www.longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>. Copies of the FEIR are also available during operating hours at the Planning Counter, 3rd floor of City Hall, the Billie Jean King Main Library, 200 West Broadway, Long Beach and the Michelle Obama Neighborhood Library, 5870 Atlantic Avenue, Long Beach. In addition, the project qualifies for a Statutory Exemption (SE-20-081) pursuant to Government Code Section 65650 *et seq.*

Proyecto propuesto: Establecer las viviendas "Century Villages" en el Plan Específico Cabrillo (SP-4, por sus siglas en Inglés) para rehabilitar secciones de las viviendas existentes "Century Villages" en el Cabrillo, viviendas comunitarias transicionales y de apoyo. El Plan Específico conforma una colección de planificación documental que eficazmente orientan los servicios, vivienda, comodidades y programación de la ubicación del proyecto. El Plan Específico brinda el criterio para la certificación Liderazgo del Diseño Ambiental y de Energía (LEED, por sus siglas en inglés) obtenida en 2019 y regulariza lo que es permitido en la ubicación del proyecto en cuestión de la utilización de terreno, circulación, espacio abierto y estándares de desarrollo (Distrito 7).

Este proyecto **NO ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

Evaluación ambiental: Según las Normas de Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés), un Esquema del Informe del Impacto Ambiental (EIR, por sus siglas en inglés) (Cámara de Compensación Estatal No. 2020010387) fue preparado y distribuido entre el 18 de junio y el 2 de agosto, 2021. El EIR Final, Programa del Informe y Monitoreo de la Mitigación (MIMRP, por sus siglas en inglés), Hallazgos de Hechos y la Declaración de la Anulación Considerada fueron distribuidos el 17 de agosto, 2022. El Esquema/EIR Final están archivados y disponibles para su revisión en la página web de la Cámara Planificadora del Departamento de Servicios del Desarrollo de la Ciudad de Long Beach: <http://www.longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>. Las copias del FEIR están también disponibles durante las horas hábiles en el Mostrador de Planificación, 3er piso del Ayuntamiento, la biblioteca principal Jean King, ubicada en 200 West Broadway, Long Beach y en la Biblioteca del Vecindario Michelle Obama, ubicada en 5870 Atlantic Avenue, Long Beach. Además, el proyecto cumple con los requisitos para una Exención Reglamentaria (SE-20-081) de acuerdo con el Código Gubernamental Sección 65650 *et seq.*

The Planning Commission will hear this item at a meeting pursuant to AB 361: La Comisión de Planificación Municipal escuchará este tema en la Reunión conforme con la ley AB 361:	Meeting Date: Fecha de la reunión:	9/1/22
	Meeting Time: Hora de la reunión:	5:00 PM
Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status. Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.	Meeting Place (In-Person) Lugar de reunión (en persona)	1 st Floor Civic Chambers 411 W Ocean Blvd Long Beach, CA 90802
	Meeting Place (Virtually) Lugar de reunión (virtualmente):	http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/
To view or download the meeting agenda, visit Para ver o descargar el programa de la reunión, visite		https://longbeach.legistar.com/
For more information, contact: Para obtener más información, comuníquese con:		Anita Juhola-Garcia Project Planner/Planificador del proyecto Anita.Juhola-Garcia@longbeach.gov (562) 570-6469

Hearing/Meeting Procedures: The Planning Commission meeting will be available in-person, virtually or by teleconference pursuant to AB 361. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

Procedimientos de audiencia/reunión: La reunión de la Comisión de planificación estará disponible en persona, virtualmente o por teleconferencia conforme a AB 361. Se pueden presentar testimonios y comentarios del público por escrito ante la Comisión de planificación. Los planificadores de proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir un testimonio público por escrito con respecto al proyecto, se tomará una decisión.

The public may attend and participate in person virtually or by teleconference. Public Comment may be made in person, virtually and by phone. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at

El público puede asistir y participar en persona, virtualmente o por teleconferencia. El público puede hacer comentarios virtualmente y por teléfono. El testimonio y los comentarios del público por escrito se pueden enviar a la Comisión de Planificación

PlanningCommissioners@longbeach.gov

Planning Commission
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor
Long Beach, CA 90802

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals
(562) 570-6194.

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review: If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing aenized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802

OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4

afecten su capacidad de solicitar una revisión

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at longbeach.gov/lbds and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570-6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en longbeach.gov/lbds y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.