

## NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

<b>Application Number:</b> <b>Número de solicitud:</b>	2105-11 (SPR21-025, VTPM22-005, GPC23-001)	<b>Application Date:</b> <b>Fecha de solicitud:</b>	05/11/2021 11 de mayo, 2021
<b>Project Location:</b> <b>Ubicación del proyecto:</b>	2500 Pacific Avenue (Assessor's Parcel Numbers: 7205-005-021, -024, -025, -026, and -027)		
<b>Project Applicant:</b> <b>Solicitante del proyecto:</b>	Los Angeles Catholic Archdiocese c/o G. Peter Irving and Lindsay Ortega, AICP with Sagecrest Planning + Environmental		
<b>Approval(s) Requested:</b> <b>Aprobaciones solicitadas:</b>	Site Plan Review, Long Range Development Plan, Vesting Tentative Parcel Map, and General Plan Conformity Certification Revisión del Plan de Sitio, Plan del Desarrollo de Largo Alcance, Adquisición Tentativa Mapa de Parcelas, y Certificación de Conformidad del Plan General		

**Proposed Project:** The proposed project consists of a three-phased development to expand the existing Holy Innocents Parish School to include instruction for 9th through 12th grades and the addition of church-related facilities. Each phase would be completed before the start of the subsequent phase. The three-phased development plan includes demolition of 21,218 square feet of various existing structures for the construction of a parish office, a two-story school building, a single-story gymnasium, a rectory, a convent, and a church. Project entitlements include a Vesting Tentative Parcel Map for the consolidation of five parcels into one parcel; a Long Range Development Plan required for projects in the Institutional Zone on sites over 40,000 square feet; Site Plan Review required for nonresidential development in the Midtown Specific Plan (SP-1) Zoning District with 1,000 square feet or more of new building area and for projects in the Institutional Zone; and a General Plan Conformity Certification for the vacation of a 18' x 110' portion of the north-south alley located along the east property line south of Willow Street (District 6).

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

**Environmental Review:** Pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) and the State CEQA Guidelines, an Initial Study/Mitigated Negative Declaration (IS/MND-08-22, State Clearinghouse (SCH) # 2023010063)) has been prepared for the project and finds that, by implementing identified mitigation measures, the project's potential significant adverse impacts will be reduced to a less than significant level. The IS/MND was circulated for a 30-day public review period between 1/5/2023 and 2/6/2023. The IS/MND is titled "Holy Innocents Parish Church and School (2500 Pacific Avenue)" and is on file and available for public review at the City of Long Beach website at: <http://www.longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>

**Proyecto propuesto:** El proyecto propuesto consiste en el desarrollo de tres facetas para expandir la existente Escuela de la Parroquia de los Santos Inocentes para incluir la instrucción de

The Planning Commission will hear this item at a meeting pursuant to AB 361: La Comisión de Planificación Municipal escuchará este tema en la Reunión conforme con la ley AB 361:

Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status.

Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.

To view or download the meeting agenda, visit  
Para ver o descargar el programa de la reunión, visite

For more information, contact:  
Para obtener más información, comuníquese con:

los grados del 9no al 12vo y la adición de las infraestructuras parroquiales correspondientes. Cada fase sería realizada antes del comienzo de la fase subsecuente. El plan del desarrollo de tres facetas incluye la demolición de 21,218 pies cuadrados de varias infraestructuras existentes para la construcción de una oficina parroquial, un edificio escolar de dos pisos, un gimnasio de un solo piso, una rectoría, un convento, y una iglesia. Los derechos del proyecto incluyen una Adquisición del Mapa Tentativo de Parcelas para la consolidación de cinco parcelas a un parcela; un Plan del Desarrollo de Largo Alcance requerido para los proyectos en la Zona Institucional en sitios con más de 40,000 pies cuadrados; una Revisión del Plan de Sitio requerido para un desarrollo no-residencial en el Distrito del Plan Específico Midtown de Zonificación (SP-1) con 1,000 pies cuadrados o más del nuevo área de edificios y para proyectos en la Zona Institucional; y un Plan General de Conformidad Certificación para el desalojo de una porción 18' x 110' del callejón norte-sur localizado a lo largo de la propiedad este línea de la propiedad sur de la Calle Willow (Distrito 6).

Este proyecto **NO ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

**Evaluación ambiental:** De acuerdo con La Ley de Calidad Ambiental Californiana (CEQA) y las Directrices CEQA Estatales, un Estudio Inicial/Declaración de la Mitigación Negativa (IS/MND-08-22, Cámara de Compensación Estatal (SCH) #2023010063)) ha sido preparado para el proyecto y encuentra que, al implementar medidas de mitigación identificadas, los impactos adversos significativos potenciales del proyecto serán reducidos a un nivel menos que significativo. El IS/MND fue distribuido por una revisión pública con un periodo de 30 días entre 1/5/2023 y 2/6/2023. El IS/MND esta titulada "Iglesia de los Santos Inocentes y Escuela" 2500 Pacific Avenue y esta archivado y disponible para el repaso público en la página web de la Ciudad de Long Beach: <http://www.longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>

<b>Meeting Date:</b> <b>Fecha de la reunión Especial:</b>	3/16/23 16 de marzo, 2023
<b>Meeting Time:</b> <b>Hora de la reunión:</b>	5:00 PM 5:00 PM
<b>Meeting Place (In-Person)</b> <b>Lugar de reunión (en persona)</b>	1 <sup>st</sup> Floor Civic Chambers 411 W Ocean Blvd Long Beach, CA 90802
<b>Meeting Place (Virtually)</b> <b>Lugar de reunión (virtualmente):</b>	<a href="http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/">http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/</a>

<https://longbeach.legistar.com/>

**Cynthia de la Torre**  
Project Planner/Planificadora del proyecto  
[cynthia.delatorre@longbeach.gov](mailto:cynthia.delatorre@longbeach.gov)  
(562) 570-6559

**Hearing/Meeting Procedures:** The Planning Commission meeting will be available in-person, virtually or by teleconference pursuant to AB 361. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

The public may attend and participate in person virtually or by teleconference. Public Comment may be made in person, virtually and by phone. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at

El público puede asistir y participar en persona, virtualmente o por teleconferencia. El público puede hacer comentarios virtualmente y por teléfono. El testimonio y los comentarios del público por escrito se pueden enviar a la Comisión de Planificación

**Procedimientos de audiencia/reunión:** La reunión de la Comisión de planificación estará disponible en persona, virtualmente o por teleconferencia conforme a AB 361. Se pueden presentar testimonios y comentarios del público por escrito ante la Comisión de planificación. Los planificadores de proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir un testimonio público por escrito con respecto al proyecto, se tomará una decisión.

[PlanningCommissioners@longbeach.gov](mailto:PlanningCommissioners@longbeach.gov)

**Planning Commission**  
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor  
Long Beach, CA 90802

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

[www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals](http://www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals)  
(562) 570-6194.

**Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review:** If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES  
411 W OCEAN BLVD FL 3  
LONG BEACH CA 90802

## OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL

CdIT

REC  
NAME  
ADDRESS  
CITY STATE ZIP+4

Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

**Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial:** Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión.

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570-6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at [longbeach.gov/lbds](http://longbeach.gov/lbds) and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en [longbeach.gov/lbds](http://longbeach.gov/lbds) y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.