

## NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

<b>Application Number:</b> Número de solicitud:	2207-32 (CUP22-025)
<b>Project Location:</b> Ubicación del proyecto:	2131 E. Wardlow Rd.
<b>Project Applicant:</b> Solicitante del proyecto:	Jim Cottrell for Goodman
<b>Approval(s) Requested:</b> Aprobaciones solicitadas:	Conditional Use Permit Permiso de uso condicional

<b>Application Date:</b> Fecha de solicitud:	7/28/2022
---	-----------

**Proposed Project:** A Conditional Use permit for a two-year temporary trucking and trailer storage use, with up to three one-year extensions potentially allowed for a total of five years, on a vacant parking lot at 2131 E. Wardlow Road with in the Globemaster Corridor Specific Plan (SP-3-BP) district.

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

**Environmental Review:** Pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) this project is eligible for a categorical exemption per Section 15301 (Existing Facilities) and 15303 (New Construction or Conversion of Small Structures) as the project consists of reuse of an existing parking facility and installation of a small office/restroom trailer (CE-22-187).

**Proyecto propuesto:** Un permiso de uso condicional para un uso temporal de almacenamiento de camiones y remolques de dos años, con hasta tres extensiones de un año potencialmente permitidas por un total de cinco años, en un estacionamiento vacante en 2131 E. Wardlow Road dentro del Globemaster Corridor Specific Plan (SP-3-BP) distrito.

Este proyecto **NO ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

**Evaluación ambiental:** De conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), este proyecto es elegible para una exención categórica según la Sección 15301 (Instalaciones Existentes) y 15303 (Construcción Nueva o Conversión de Estructuras Pequeñas) ya que el proyecto consiste en la reutilización de una instalación de estacionamiento existente y la instalación de un pequeño remolque de oficina/baño (CE-22-187).

The Planning Commission will hear this item at a meeting pursuant to AB 361:

La Comisión de Planificación Municipal escuchará este tema en la Reunión conforme con la ley AB 361:

Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status.

Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.

To view or download the meeting agenda, visit  
Para ver o descargar el programa de la reunión, visite

For more information, contact:  
Para obtener más información, comuníquese con:

<b>Meeting Date:</b> <b>Fecha de la reunión Especial:</b>	January 19, 2023
<b>Meeting Time:</b> <b>Hora de la reunión:</b>	5:00 PM
<b>Meeting Place (In-Person)</b> <b>Lugar de reunión (en persona)</b>	1 <sup>st</sup> Floor Civic Chambers 411 W Ocean Blvd Long Beach, CA 90802
<b>Meeting Place (Virtually)</b> <b>Lugar de reunión (virtualmente):</b>	<a href="http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/">http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/</a>

<https://longbeach.legistar.com/>

Scott Kinsey  
Project Planner/Planificador del proyecto  
[scott.kinsev@longbeach.gov](mailto:scott.kinsev@longbeach.gov)  
(562) 570-6461

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

[www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals](http://www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals)  
(562) 570-6194.

**Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review:** If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing azenized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

**Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial:** Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES  
411 W OCEAN BLVD FL 3  
LONG BEACH CA 90802

## OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL SK

REC  
NAME  
ADDRESS  
CITY STATE ZIP+4

the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at [longbeach.gov/lbds](http://longbeach.gov/lbds) and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570-6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en [longbeach.gov/lbds](http://longbeach.gov/lbds) y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.