

## NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

<b>Application Number:</b> <b>Número de solicitud:</b>	2207-30 (SPR 22-078)
<b>Project Location:</b> <b>Ubicación del proyecto:</b>	5910 Cherry Avenue (APN: 7119-018-033)
<b>Project Applicant:</b> <b>Solicitante del proyecto:</b>	Yemi Aldade with Link Logistics Real Estate
<b>Approval(s) Requested:</b> <b>Aprobaciones solicitadas:</b>	Site Plan Review Revisión del plano del proyecto

<b>Application Date:</b> <b>Fecha de solicitud:</b>	05/25/2022
--	------------

**Proposed Project:** Site Plan Review for a project consisting of the demolition of all existing structures on the site, and the construction of a new 303,972-square-foot concrete, tilt up industrial warehouse building, including 9,000 square feet of office space approximately 51 feet in height with 338 parking spaces and 34,682 square feet of new landscaping on a 14.16-acre lot within the General Industrial (IG) Zoning District (District 9).

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

**Environmental Review:** In accordance with the published decision by the California First District Court of Appeal, *McCorkle Eastside Neighborhood Group v. City of St. Helena*, 2018. California Environmental Quality Act review is not required for a by-right development that is subject only to a design/site plan review process.

**Proyecto propuesto:** La Revisión del plano del proyecto para un proyecto que consta de la demolición de todas las estructuras existentes en el lugar, y la construcción de un nuevo edificio de almacén industrial de hormigón con la técnica de levantamiento de muros tilt-up de 303,972 pies cuadrados, el que incluye 9,000 pies cuadrados de espacios de oficinas de aproximadamente 51 pies de altura con 338 espacios de estacionamiento y 34,682 pies cuadrados de jardines nuevos en un lote de 14.16 acres dentro del Distrito de zonificación industrial general (IG) (Distrito 9).

Este proyecto **NO ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

**Evaluación ambiental:** De acuerdo con la decisión publicada por la Corte de Apelaciones del Primer Distrito de California, *McCorkle Eastside Neighborhood Group v. City of St. Helena*, 2018. No se requiere revisión de la Ley de Calidad Ambiental de California para una urbanización por derecho que esté sujeta solo a un proceso de revisión del plano del proyecto/diseño.

The Planning Commission will hear this item at a meeting pursuant to AB 361:

La Comisión de Planificación Municipal escuchará este tema en la Reunión conforme con la ley AB 361:

Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status.

Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.

To view or download the meeting agenda, visit

Para ver o descargar el programa de la reunión, visite

For more information, contact:

Para obtener más información, comuníquese con:

**Special Meeting Date:**  
**Fecha de la reunión Especial:** 10/6/22 continued from 9/1/22  
10/6/22, continuada de 9/1/22

**Meeting Time:**  
**Hora de la reunión:** 5:00 PM

**Meeting Place (In-Person)**  
**Lugar de reunion (en persona)** 1<sup>st</sup> Floor Civic Chambers  
411 W Ocean Blvd  
Long Beach, CA 90802

**Meeting Place (Virtually)**  
**Lugar de reunión (virtualmente):** <http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/>

<https://longbeach.legistar.com/>

Amy Harbin, AICP  
Project Planner/Planificador de proyectos  
Amy.Harbin@longbeach.gov  
(562) 570-6872

**Hearing/Meeting Procedures:** The Planning Commission meeting will be available in-person, virtually or by teleconference pursuant to AB 361. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

The public may attend and participate in person virtually or by teleconference. Public Comment may be made in person, virtually and by phone. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at El público puede asistir y participar en persona, virtualmente o por teleconferencia. El público puede hacer comentarios virtualmente y por teléfono. El testimonio y los comentarios del público por escrito se pueden enviar a la Comisión de Planificación

**Procedimientos de audiencia/reunión:** La reunión de la Comisión de planificación estará disponible en persona, virtualmente o por teleconferencia conforme a AB 361. Se pueden presentar testimonios y comentarios del público por escrito ante la Comisión de planificación. Los planificadores de proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir un testimonio público por escrito con respecto al proyecto, se tomará una decisión.

[PlanningCommissioners@longbeach.gov](mailto:PlanningCommissioners@longbeach.gov)

Planning Commission  
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor  
Long Beach, CA 90802

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

[www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals](http://www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals)  
(562) 570-6194.

**Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review:** If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

**Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial:** Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your**

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para**



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES  
411 W OCEAN BLVD FL 3  
LONG BEACH CA 90802

## OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL AH

REC  
NAME  
ADDRESS  
CITY STATE ZIP+4

**opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at [longbeach.gov/lbds](http://longbeach.gov/lbds) and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

**expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570- 6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en [longbeach.gov/lbds](http://longbeach.gov/lbds) y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.