

NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Application Number: Número de solicitud:	2205-32 (SPR22-060, TPM22-002)	Application Date: Fecha de solicitud:	6/15/2022
Project Location: Ubicación del proyecto:	450 The Promenade North and 501–599 Long Beach Blvd.		
Project Applicant: Solicitante del proyecto:	Oren Hillel for Waterford Co.		
Approval(s) Requested: Aprobaciones solicitadas:	Site Plan Review, Vesting Tentative Parcel Map Revisión del plano del sitio, mapa de parcela tentativo de adjudicación		

Proposed Project: Site Plan Review for construction of three (3) eight (8) story residential apartment buildings totaling 900 dwelling units, with approximately 38,405 sq. ft. of ground floor commercial including a 2,405-sq. ft. standalone retail pavilion, and 1,383 vehicle parking stalls in three parking structures inside each building at grade and levels 2 and 3 above grade. The two existing one-story retail commercial buildings totaling 197,513 sq. ft. on the site will be demolished. The project also includes a Vesting Tentative Tract Map to subdivide the northern 170,736-sq. ft. lot of the project side into two lots of 101,724 and 68,712 sq. ft., with a third 68,733-sq. ft. lot not included in the subdivision request. The project is located in the Downtown Plan Planned Development District (PD-30).

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

Environmental Review: Pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) and the State CEQA Guidelines, this project was analyzed as part of the previously-certified Downtown Plan Program Environmental Impact Report (PEIR). An EIR Addendum (EIRA-02-22) was prepared for this project. The EIR Addendum analyzed the proposed project in accordance with the Downtown Plan PEIR (SCH No. 2009071006) and determined that the project will not result in any new significant impacts that exceed those analyzed in the Downtown Plan PEIR, with mitigation measures included. The EIR Addendum is on file and available for review at the City of Long Beach Development Services Department, Planning Bureau, 411 West Ocean Boulevard, 2nd Floor, Long Beach, CA 90802, Monday through Friday from 8:00 a.m. to 4:00 p.m. as well as on the city's website at <https://www.longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>

Proyecto propuesto: Revisión del plano del sitio para la construcción de tres (3) edificios de apartamentos residenciales de ocho (8) pisos con un total de 900 unidades de vivienda, con aproximadamente 38,405 pies cuadrados de planta baja comercial, incluido un espacio comercial de 2,405 pies cuadrados pabellón comercial independiente y 1.383 puestos de estacionamiento de vehículos en tres estructuras de estacionamiento dentro de cada edificio en el grado y los niveles 2 y 3 por encima del nivel. Se demolerán los dos edificios comerciales minoristas de un piso que suman un total de 197,513 pies cuadrados en el sitio. El proyecto también incluye un mapa tentativo de concesión de derechos para subdividir los 170,736 pies cuadrados del norte. lote de pies cuadrados del lado del proyecto en dos lotes de 101,724 y 68,712 pies cuadrados, con un tercero de 68,733 pies cuadrados. Lote de pies no incluido en la solicitud de subdivisión. El proyecto está ubicado en el Distrito de Desarrollo Planificado del Plan Centro (PD-30).

Este proyecto **NO ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

Evaluación ambiental: De conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y las Pautas de CEQA del Estado, este proyecto se analizó como parte del Informe de Impacto Ambiental (EIR) del Programa del Plan del Centro previamente certificado. Se preparó un Anexo EIR (EIRA-02-22) para este proyecto. La Adenda EIR analizó el proyecto propuesto de acuerdo con el Plan Centro PEIR (SCH No. 2009071006) y determinó que el proyecto no generará nuevos impactos significativos que excedan los analizados en el Plan Centro PEIR, con medidas de mitigación incluidas. El Anexo EIR está archivado y disponible para su revisión en el Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Long Beach, Oficina de Planificación, 411 West Ocean Boulevard, 2nd Floor, Long Beach, CA 90802, de lunes a viernes de 8:00 a. m. a 4:00 p. m. así como en el sitio web de la ciudad en <https://www.longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>.

The Planning Commission will hear this item at a meeting pursuant to AB 361: La Comisión de Planificación Municipal escuchará este tema en la Reunión conforme con la ley AB 361:	Meeting Date: Fecha de la reunión Especial:	January 19, 2023 19 de enero, 2023
	Meeting Time: Hora de la reunión:	5:00 PM
Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status. Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.	Meeting Place (In-Person) Lugar de reunión (en persona)	1 st Floor Civic Chambers 411 W Ocean Blvd Long Beach, CA 90802
	Meeting Place (Virtually) Lugar de reunión (virtualmente):	http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/
To view or download the meeting agenda, visit Para ver o descargar el programa de la reunión, visite	https://longbeach.legistar.com/	
For more information, contact: Para obtener más información, comuníquese con:	Scott Kinsey Project Planner/Planificador del proyecto scott.kinsey@longbeach.gov (562) 570-6461	

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals
(562) 570-6194.

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review: If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing ajenized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802

OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL SK

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4

the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at longbeach.gov/lbds and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570-6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en longbeach.gov/lbds y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.