

NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Application Number: Número de solicitud:	2110-29 (CUP21-023)	Application Date: Fecha de solicitud:	10/27/2021 27 de octubre, 2021
Project Location: Ubicación del proyecto:	2185 E. South Street (7119-018-027)		
Project Applicant: Solicitante del proyecto:	Chuze Fitness c/o Kevin Kohan for Elevated Entitlements LLC.		
Approval(s) Requested: Aprobaciones solicitadas:	Conditional Use Permit Permiso de uso condicional		

Proposed Project: Conditional Use Permit to operate 43,512-square-foot fitness facility 24 hours a day within a portion of an existing 100,883-square-foot commercial building on a 8.94 acre site located at 2185 South Street in the Regional Commercial Highway (CHW) Zoning District. The project includes interior improvements and exterior façade improvements to the west and south elevations. (District 9)

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

Environmental Review: Pursuant to the California Environmental Quality Act, this project is eligible for a categorical exemption per Section 15301 (Existing Facilities) as the project consists of interior and exterior improvements to existing 100,883 square-foot commercial building to construction a fitness facility.

Proyecto propuesto: Permiso de uso condicional para operar un gimnasio de 43,512 pies cuadrados, 24 horas del día dentro de una parte de un edificio comercial existente de 100,883 pies cuadrados en un sitio de 8.94 acres ubicado en 2185 South Street en el Distrito de Zonificación de la Carretera Comercial Regional (CHW). El proyecto incluye mejoras interiores y mejoras en la fachada exterior de las elevaciones oeste y sur.

Este proyecto **NO SE PUEDE** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

Evaluación ambiental: De conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), este proyecto es elegible para una extensión categórica según la Sección 15301 (Instalaciones Existentes) ya que el proyecto consiste en mejoras interiores y exteriores al edificio comercial existente de 100,883 pies cuadrados para la construcción de un gimnasio.

The Planning Commission will hear this item at a meeting pursuant to AB 361:

La Comisión de Planificación Municipal escuchará este tema en la Reunión conforme con la ley AB 361:

Masks are required for in-person attendance regardless of vaccination status.

Se exige el uso de mascarillas para la asistencia en persona independientemente de su estado de vacunación.

Meeting Date: Fecha de la reunión:	March 2, 2023 2 de marzo, 2023
Meeting Time: Hora de la reunión:	5:00 PM 5:00 PM
Meeting Place (In-Person) Lugar de reunión (en persona)	1 st Floor Civic Chambers 411 W Ocean Blvd Long Beach, CA 90802
Meeting Place (Virtually) Lugar de reunión (virtualmente):	http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/

To view or download the meeting agenda, visit

Para ver o descargar el programa de la reunión, visite

<https://longbeach.legistar.com/>

For more information, contact:

Para obtener más información, comuníquese con:

Sergio Gutierrez
Project Planner/Planificador de proyectos
Sergio.Gutierrez@longbeach.gov
(562) 570-5934

Hearing/Meeting Procedures: The Planning Commission meeting will be available in-person, virtually or by teleconference pursuant to AB 361. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

Procedimientos de audiencia/reunión: La reunión de la Comisión de Planificación estará disponible en persona, virtualmente o por teleconferencia de conformidad con AB 361. Los comentarios del público se pueden enviar por escrito a la Comisión de Planificación. Los planificadores de proyectos presentarán el proyecto. Después de recibir un testimonio público por escrito con respecto al proyecto, se tomará una decisión.

The public may attend and participate virtually or by teleconference. Public Comment may be made virtually and by phone. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at El público puede asistir y participar virtualmente o por teleconferencia. El público puede hacer comentarios virtualmente y por teléfono. El testimonio y los comentarios del público por escrito se pueden enviar a la Comisión de Planificación

PlanningCommissioners@longbeach.gov
Planning Commission
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor
Long Beach, CA 90802

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review: If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing ajenized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802

OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL

SG

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4

that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at longbeach.gov/lbds and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570- 6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en longbeach.gov/lbds y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.