



NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Application Number: **2108-31 (SV21-004, SV21-006, LCDP21-043) and**
Número de solicitud: **2204-11 (APL22-004)**

Project Location: **5925 East Seaside Walk (APN: 7245-018-015)**
Ubicación del proyecto:

Project Applicant: **Mike and Jill Peters c/o Edward Gulian**
Solicitante del proyecto:

Approval(s) Requested: **Appeal, Standards Variance, Local Coastal Development Permit**
Aprobaciones solicitadas: **Permiso de Apelación, Excepción de estándar, Construcción costera local**

Application Date: **09/08/2021**
Fecha de solicitud:

Council District: **3**
Distrito del Concejo:

Project Appellant: **Rob Bellevue**
Apelante de Proyecto:

Proposed Project: An appeal of the Zoning Administrator's March 28, 2022 approval of a Local Coastal Development Permit and Standard Variances for the demolition of a duplex and construction of a new residential duplex with an attached four-car garage in the Two-Family Residential District with Intensified Development on the Lots (R-2-I) Zoning District. The project included two standards variances: 1) a request to allow a four-foot garage setback, where 20-feet is required; and 2) a request to allow two tandem parking spaces for a total of four parking spaces. There would be no net loss in density as part of the project proposal.

This project **IS** in the Coastal Zone and **IS** appealable to the Coastal Commission.

Environmental Review: This project qualifies for a Categorical Exemption per Section 15303, New Construction or Conversion of Small Structures, of the California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines. (CE-22-005)

Proyecto propuesto: Una apelación de la aprobación del Administrador de la zonificación del 28 de marzo de 2022 para el Permiso de Construcción costera local y Excepciones del estándar para la demolición de un dúplex y construcción de un nuevo dúplex residencial con una cochera adjunta para cuatro automóviles en el Distrito residencial de dos familias con Construcción intensificada en el Distrito de zonificación de Lotes (R-2-I). El proyecto incluyó dos excepciones del estándar: 1) una solicitud para permitir una distancia mínima de cuatro pies para una cochera, donde se requiere 20 pies; y 2) una solicitud para permitir dos espacios de estacionamiento de uno detrás del otro para un total de cuatro espacios de estacionamiento. No habrá ninguna pérdida neta en la densidad como parte de la propuesta del proyecto.

Este proyecto **ESTÁ** en la zona costera y **SI SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

Evaluación ambiental: Este proyecto cualifica para la Exención Categórica según la Sección 15303, Nueva construcción o Transformación de estructuras pequeñas, de los Lineamientos de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, California Environmental Quality Act). (CE-22-005)

The Planning Commission will hear this item at a meeting pursuant to AB 361:
La Comisión de Planificación Municipal escuchará este tema en la Reunión conforme con la ley AB 361:

Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status.
Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.

To view or download the meeting agenda, visit
Para ver o descargar el programa de la reunión, visite

For more information, contact:
Para obtener más información, comuníquese con:

Meeting Date: **6/2/2022**
Fecha de la reunión:

Meeting Time: **5:00 PM**
Hora de la reunión:

Meeting Place (In-Person) **1st Floor Civic Chambers**
Lugar de reunion (en persona) **411 W Ocean Blvd**
Long Beach, CA 90802

Meeting Place (Virtually) **<http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/>**
Lugar de reunión (virtualmente):

<https://longbeach.legistar.com/>

Maryanne Cronin
Project Planner/Planificador de proyectos
Maryanne.Cronin@longbeach.gov
(562) 570-5683

Hearing/Meeting Procedures: The Planning Commission meeting will be available in-person, virtually or by teleconference pursuant to AB 361. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

Procedimientos de audiencia/reunión: La reunión de la Comisión de planificación estará disponible en persona, virtualmente o por teleconferencia conforme a AB 361. Se pueden presentar testimonios y comentarios del público por escrito ante la Comisión de planificación. Los planificadores de proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir un testimonio público por escrito con respecto al proyecto, se tomará una decisión

The public may attend and participate in person virtually or by teleconference. Public Comment may be made in person, virtually and by phone. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at El público puede asistir y participar en persona, virtualmente o por teleconferencia. El público puede hacer comentarios virtualmente y por teléfono. El testimonio y los comentarios del público por escrito se pueden enviar a la Comisión de Planificación en:

PlanningCommissioners@longbeach.gov

Planning Commission
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor
Long Beach, CA 90802

Appeals Procedure: As this public hearing is in response to an ap-peal, the decision of the Planning Commission shall be final, pursuant to Long Beach Municipal Code 2.63.100.C.

Procedimiento de apelaciones: Dado que esta audiencia pública es en respuesta a una apelación, la decisión de la Comisión De Planificación será final en conformidad con el Código Municipal 2.63.100.C de Long Beach.

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals
(562) 570-6194.

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review: If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing aenized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión.



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802

OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL MC

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at longbeach.gov/lbds and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570- 6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en longbeach.gov/lbds y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.