

NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Application Number: Número de solicitud:	2108-08 (SPR21-039)	Application Date: Fecha de solicitud:	8/9/2021
Project Location: Ubicación del proyecto:	923 and 927 Long Beach Boulevard (APN: 7273-012-037 and 7273-012-011)		
Project Applicant: Solicitante del proyecto:	A & H Architects, Inc. c/o Stuart Ahn		
Approval(s) Requested: Aprobaciones solicitadas:	Site Plan Review Revisión del plano del proyecto		

Proposed Project: A Site Plan Review (SPR21-039) for the construction of a new six-story residential building consisting of 75 residential units and three levels of parking located on a 16,500-square-foot project site located in the Planned Development (PD-30) Zoning District addressed as 923 and 927 Long Beach Boulevard. (District 1)

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

Environmental Review: Pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) and the State CEQA Guidelines, the Project was analyzed as part of the previously-certified Downtown Plan Program Environmental Impact Report (EIR) (State Clearinghouse No. 2009071006) and the PEIR Addendum (2022) that established the Downtown Plan Program EIR Land Use Equivalency Program. An Environmental Compliance Checklist has been prepared for the Project determined that the Project will not result in any new significant impacts not already analyzed in the Downtown Plan Program EIR and that a commensurate reduction in non-residential development will occur in accordance with the Addendum's Downtown Plan Program EIR Land Use Equivalency Program.

Proyecto propuesto: Una revisión del plano del proyecto (SPR21-039) para la construcción de un nuevo edificio residencial de seis pisos que consiste en 75 unidades residenciales y tres niveles de estacionamientos en un terreno de 16,500 pies cuadrados, ubicado en el Distrito de Zonificación de Desarrollo Planificado (PD-30) con las direcciones 923 y 927 Long Beach Boulevard. (Distrito 1)

Este proyecto **ESTÁ** en la zona costera y **ESTÁ** apelable a la Comisión costera.

Evaluación ambiental: Conforme a la Ley de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act, CEQA) y las Pautas CEQA del estado, el proyecto se analizó como parte del informe de impacto ambiental (Environmental Impact Report, EIR) del Programa del Plan para el Centro de la Ciudad, previamente certificado (Centro Estatal de Información n.º 2009071006), y del Programa de Equivalencia de Uso del Suelo según el EIR del Programa del Plan para el Centro de la Ciudad. Una lista de verificación de cumplimiento ambiental preparada para el proyecto determinó que el proyecto no provocará ningún impacto significativo que no se haya analizado ya en el EIR del Programa del Plan para el Centro de la Ciudad.

The Planning Commission will hear this item at a meeting pursuant to AB 361:

La Comisión de Planificación Municipal escuchará este tema en la Reunión conforme con la ley AB 361:

Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status.

Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.

To view or download the meeting agenda, visit
Para ver o descargar el programa de la reunión, visite

For more information, contact:

Para obtener más información, comuníquese con:

Meeting Date: Fecha de la reunión:	5/19/22
Meeting Time: Hora de la reunión:	5:00 PM
Meeting Place (In-Person) Lugar de reunión (en persona)	1 st Floor Civic Chambers 411 W Ocean Blvd Long Beach, CA 90802
Meeting Place (Virtually) Lugar de reunión (virtualmente):	http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/

<https://longbeach.legistar.com/>

Gina Casillas
Project Planner/Planificador de proyectos
Gina.Casillas@longbeach.gov
(562) 570-6879

Hearing/Meeting Procedures: The Planning Commission meeting will be available in-person, virtually or by teleconference pursuant to AB 361. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

Procedimientos de audiencia/reunión: La reunión de la Comisión de planificación estará disponible en persona, virtualmente o por teleconferencia conforme a AB 361. Se pueden presentar testimonios y comentarios del público por escrito ante la Comisión de planificación. Los planificadores de proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir un testimonio público por escrito con respecto al proyecto, se tomará una decisión.

The public may attend and participate in-person virtually or by teleconference. Public Comment may be made virtually and by phone. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at El público puede asistir y participar en persona, virtualmente o por teleconferencia. El público puede hacer comentarios virtualmente y por teléfono. El testimonio y los comentarios del público por escrito se pueden enviar a la Comisión de Planificación

PlanningCommissioners@longbeach.gov

Planning Commission
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor
Long Beach, CA 90802

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals
(562) 570-6194.

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review. If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing azenized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California.



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802

OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL GC

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4

review.

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at longbeach.gov/lbds and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570-6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en longbeach.gov/lbds y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.