

NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Application Number: Número de solicitud:	2008-06 (SPR21-021; GPA21-004)
Project Location: Ubicación del proyecto:	2600 California Avenue (APN: 7212-009-017)
Project Applicant: Solicitante del proyecto:	Sean Hitchcock 2H Property 3060, LLC 2653 Walnut Avenue Signal Hill, CA 90755
Approval(s) Requested: Aprobaciones solicitadas:	Site Plan Review and General Plan Amendment Revisión del Plan del Sitio y Enmienda al Plan General

Application Date: 08/20/2020
Fecha de solicitud:

Proposed Project: Site Plan Review and General Plan Amendment, to change the PlaceType designation from Open Space (OS) to Neo Industrial (NI); and for construction of a new one-story, 3,000-square foot medical commercial building with new parking, landscaping and lighting located at 2600 California Avenue, within the Institutional (I) Zoning District. (District 5)
This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

Environmental Review: Per California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines, Section 15303, Class 3(c), this project is eligible for a CEQA Categorical Exemption for "New Construction or Conversion of Small Structure" because the Site Plan Review and General Plan Amendment is for a commercial office building in an urbanized area and would be less than 10,000 square feet. (CE21-156)

Proyecto propuesto: Revisión del Plan del Sitio y Enmienda al Plan General, para cambiar la designación de PlaceType de Áreas Verdes (OS) a Neo Industrial (NI); y para la construcción de un nuevo edificio médico comercial de un piso y 3,000 pies cuadrados con nuevo estacionamiento, paisajismo e iluminación ubicado en 2600 California Avenue, dentro del Distrito de Zonificación Institucional (I). (Distrito 5)

Este proyecto **NO ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

Evaluación ambiental: Según las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), Sección 15303, Clase 3(c), este proyecto es elegible para una Excepción Categórica de CEQA para "Construcción Nueva o Conversión de Estructura Pequeña" porque la Revisión del Plan del Sitio y la Enmienda al Plan General es para un edificio de oficinas comerciales en una zona urbanizada y tendría menos de 10,000 pies cuadrados.

<p>The Planning Commission will hear this item at a meeting pursuant to AB 361: La Comisión de Planificación Municipal escuchará este tema en la Reunión conforme con la ley AB 361:</p> <p>Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status. Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.</p> <p>To view or download the meeting agenda, visit Para ver o descargar el programa de la reunión, visite</p> <p>For more information, contact: Para obtener más información, comuníquese con:</p>	Meeting Date: Fecha de la reunión Especial:	11/03/22
	Meeting Time: Hora de la reunión:	5:00 PM
	Meeting Place (In-Person) Lugar de reunión (en persona)	1 st Floor Civic Chambers 411 W Ocean Blvd Long Beach, CA 90802
	Meeting Place (Virtually) Lugar de reunión (virtualmente):	http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/
		https://longbeach.legistar.com/
	<p>Marcos Lopez, Jr & Scott Kinsey Project Planner/Planificador del proyecto Marcos.LopezJr@longbeach.gov (562) 570-6560 Scott.Kinsey@longbeach.gov (562)570.6461</p>	

Hearing/Meeting Procedures: The Planning Commission meeting will be available in-person, virtually or by teleconference pursuant to AB 361. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

Procedimientos de audiencia/reunión: La reunión de la Comisión de planificación estará disponible en persona, virtualmente o por teleconferencia conforme a AB 361. Se pueden presentar testimonios y comentarios del público por escrito ante la Comisión de planificación. Los planificadores de proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir un testimonio público por escrito con respecto al proyecto, se tomará una decisión.

The public may attend and participate in person virtually or by teleconference. Public Comment may be made in person, virtually and by phone. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at

PlanningCommissioners@longbeach.gov

El público puede asistir y participar en persona, virtualmente o por teleconferencia. El público puede hacer comentarios virtualmente y por teléfono. El testimonio y los comentarios del público por escrito se pueden enviar a la Comisión de Planificación

Planning Commission
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor
Long Beach, CA 90802

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals
(562) 570-6194.

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review: If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión.

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802

OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL ML/SK

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4

Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at longbeach.gov/lbds and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570-6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en longbeach.gov/lbds y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.