LONGBEACH DEVELOPMENT SERVICES

PUBLIC NOTICE

NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Application Number: **Número de solicitud:**	2107-17 (CUP21-014) (LCDP21-035)
Application Date: **Fecha de solicitud:**	06/28/2021 28 de Junio, 2021
Project Location: **Ubicación del proyecto:**	6430 East Pacific Coast Hwy (APN: 7242011-005)
Project Applicant: **Solicitante del proyecto:**	Beachwood Blendery, LLC c/o Gabriel Gordon
Approval(s) Requested: **Aprobaciones solicitadas:**	Conditional Use Permit and Local Coastal Development Permit Permiso de Uso Condicional y Permisso de Desarrollo Costero

Proposed Project: Conditional Use Permit and Local Coastal Development Permit for a beer manufacturing alcohol license (Alcoholic Beverage Control License, Type 23) for on-site and off-site sale within a previously approved shipping container structure within the 2nd and PCH shopping center in the Southeast Area Specific Plan (SP-2) Zoning District. The site plan review for the adapted shipping container (SPR21-036) was approved by the Site Plan Review Committee on September 8, 2021. (District 3)

This project **IS** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

Environmental Review: This project qualifies for a categorical exemption per Section 15301 – Existing Facilities Class 1(a) & 15303 -New Construction or Conversion of Small Structures Class 3(c) of the California Environmental Quality Act Guidelines. (CE-21-149)

Proyecto propuesto: Permiso de Uso Condicional y Permiso de Desarrollo Costero para una licencia de fabricación de cerveza alcohólica (Licencia de Control de Bebidas Alcohólicas, Tipo 23) para consumir y vender alcohol dentro y fuera del local, adentro de un vagon de carga aprobado previamente dentro del centro comercial 2nd y PCH en el Área Sureste Distrito de Zonificación del Plan Específico (SP-2). El uso adaptado de un vagon de carga (SPR21-036) fue aprobado por el Comité de Revisión de Planos el 8 de Septiembre de 2021. (Distrito 3)

Este proyecto **ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

Evaluación ambiental: Este proyecto califica para una exención categórica según la Sección 15301 - Instalaciones Existentes Clase 1 (a) y 15303 - Construcción Nueva o Conversión de Estructuras Pequeñas Clase 3 (c) de las Pautas de la Ley de Calidad Medioambiental de California. (CE-21-149)

The Planning Commission will hear this item at a Special meeting pursuant to AB 361: La Comisión de Planificación Municipal escuchará este tema en una Reunión Especial conforme con la ley AB 361:	**Special Meeting Date:** **Fecha de la reunión Especial:**	January 5, 2022 (Special Meeting Date) 5 de enero de 2022 (Fecha de la Reunión Especial)
	Meeting Time: **Hora de la reunión:**	5:00 PM 5:00 PM
Masks are required for in-person attendance regardless of vaccination status. Se exige el uso de mascarillas para la asistencia en persona independientemente de su estado de vacunación.	**Meeting Place (In-Person)** **Lugar de reunion (en persona)** **Meeting Place (Virtually)** **Lugar de reunión (virtualmente):**	**1st Floor Civic Chambers** **411 W Ocean Blvd** **Long Beach, CA 90802** http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/
To view or download the meeting agenda, visit Para ver o descargar el programa de la reunión, visite		https://longbeach.legistar.com/
For more information, contact: Para obtener más información, comuníquese con:		**Alex Muldrow** **Project Planner/Planificador de proyectos** **alex.muldrow@longbeach.gov** **(562) 570-6607**

Hearing/Meeting Procedures: The Planning Commission meeting will be available virtually pursuant to AB 361. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

Procedimientos de audiencia/reunión: La reunión de la Comisión de planificación estará disponible virtualmente conforme a AB 361. Los comentarios del público se pueden enviar por escrito a la Comisión de Planificación. Los planificadores de proyectos presentarán el proyecto. Después de recibir un testimonio público por escrito con respecto al proyecto, se tomará una decisión.

The public may attend and participate virtually or by teleconference. Public Comment may be made virtually and by phone. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at El público puede6 asistir y participar virtualmente o por teleconferencia. El público puede hacer comentarios virtualmente y por teléfono. El testimonio y los comentarios del público por escrito se pueden enviar a la Comisión de Planificación	PlanningCommissioners@longbeach.gov **Planning Commission** **411 West Ocean Blvd, 3rd Floor** **Long Beach, CA 90802**

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals
(562) 570-6194.

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review: If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570- 6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at longbeach.gov/lbds and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en longbeach.gov/lbds y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.

LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802

OFFICIAL PUBLIC NOTICE
AVISO PÚBLICO OFICIAL

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4