

DI 6 @ = 7 · B

NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Application Number: Número de solicitud:	2105-17 (AUP21-039, CUP21-010 and LCDP21-034)	Application Date: Fecha de solicitud:	05/12/2021 12 de mayo de, 2021
Project Location: Ubicación del proyecto:	1900 East Ocean Boulevard (APN: 7265-017-014)		
Project Applicant: Solicitante del proyecto:	Plunge Restaurant LLC c/o Steve Rawlings		
Approval(s) Requested: Aprobaciones solicitadas:	Conditional Use Permit and Local Coastal Development Permit Permiso de uso administrativo, Permiso de uso condicional y Permiso de Construcción costera local		

Proposed Project: Request for an Administrative Use Permit AUP21-039, Conditional Use Permit CUP 21-010, and Local Coastal Development Permit LCDP 21-034 to convert an existing dining ledge into a new 49.9 square-foot bar within an existing restaurant and upgrade the alcohol license from the existing Type 41 (beer and wine for on-site consumption) to a Type 47 (beer, wine and distilled spirits for on-site consumption) in an existing mixed-used building in the Ocean Boulevard (PD-5) Zoning District (District 2).

This project **IS** in the Coastal Zone and **IS** appealable to the Coastal Commission.

Environmental Review: This project qualifies for a categorical exemption per Section 15301 – Existing Facilities Class 1(a) of the California Environmental Quality Act Guidelines. (CE-21-149)

The Planning Commission will hear this item at a Special meeting pursuant to AB 361:
La Comisión de Planificación Municipal escuchará este tema en una Reunión Especial conforme con la ley AB 361:

Masks are required for in-person attendance regardless of vaccination status.
Se exige el uso de mascarillas para la asistencia en persona independientemente de su estado de vacunación.

To view or download the meeting agenda, visit
Para ver o descargar el programa de la reunión, visite

For more information, contact:
Para obtener más información, comuníquese con:

Proyecto propuesto: Solicitud de Permiso de uso administrativo AUP21-039, Permiso de uso condicional CUP 21-010 y Permiso de Construcción costera local LCDP 21-034 para convertir una repisa de cena existente en una nueva barra de 49.9 pies cuadrados dentro de un restaurante existente y para actualizar la licencia de alcohol del existente Tipo 41 (cerveza y vino para consumo en el sitio) a un Tipo 47 (cerveza, vino y bebidas destiladas para consumo en el sitio) en un edificio existente de uso mixto en el Distrito de Zonificación (Distrito 2) en la Ocean Boulevard (PD-5).

Este proyecto **ESTÁ** en la zona costera y **ESTÁ** apelar a la Comisión costera.

Evaluación ambiental: Este proyecto cualifica para un exención categórica según la Sección 15301 - Instalaciones existentes clase 1(a) de los Lineamientos de la Ley de calidad ambiental de California. (CE-21-149)

Special Meeting Date: Fecha de la reunión Especial:	January 5, 2022 (Special Meeting Date) 5 de enero de 2022 (Fecha de la Reunión Especial)
Meeting Time: Hora de la reunión:	5:00 PM 5:00 PM
Meeting Place (In-Person) Lugar de reunión (en persona)	1 st Floor Civic Chambers 411 W Ocean Blvd Long Beach, CA 90802
Meeting Place (Virtually) Lugar de reunión (virtualmente):	http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/

<https://longbeach.legistar.com/>

Christopher Aldana
Project Planner/Planificador de proyectos
Christopher.Aldana@longbeach.gov
(562) 570-5958

Hearing/Meeting Procedures: The Planning Commission meeting will be available virtually pursuant to AB 361. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

The public may attend and participate virtually or by teleconference. Public Comment may be made virtually and by phone. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at
El público puede asistir y participar virtualmente o por teleconferencia. El público puede hacer comentarios virtualmente y por teléfono. El testimonio y los comentarios del público por escrito se pueden enviar a la Comisión de Planificación

Procedimientos de audiencia/reunión: La reunión de la Comisión de planificación estará disponible virtualmente conforme a AB 361. Los comentarios del público se pueden enviar por escrito a la Comisión de Planificación. Los planificadores de proyectos presentarán el proyecto. Después de recibir un testimonio público por escrito con respecto al proyecto, se tomará una decisión.

PlanningCommissioners@longbeach.gov

Planning Commission
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor
Long Beach, CA 90802

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals
(562) 570-6194.

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review: If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accomodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act,

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802

OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4

please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at longbeach.gov/lbds and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570- 6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en longbeach.gov/lbds y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.