

PUBLIC NOTICE

**NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN**

Application Number: Número de solicitud:	2308-37 (MOD23-020)	Application Date: Fecha de solicitud:	08/10/2023 10 de agosto, 2023
Project Location: Ubicación del proyecto:	937-957 Pine Avenue and 120 W. 10 th Street (APNs: 7273-014-008, 7273-014-007, and 7273-014-006)		
Project Applicant: Solicitante del proyecto:	Derek Burnham on behalf of Pine Avenue Fund, LLC		
Approval(s) Requested: Aprobaciones solicitadas:	Modification of an approved Site Plan Review Modificación de una revisión aprobada del plan del sitio		

Proposed Project: A modification to an approved Site Plan Review (Application No. 2012-020; SPR 20-045) for **increases** in: (A) the number of dwelling units (69 units to 140 units); including the addition of 15 affordable, inclusionary dwelling units, (B) type of dwelling units (3, 4, & 5 bedrooms to studio, 1, 2 & 3 bedrooms), (C) bicycle parking (17 spaces to 60 spaces), (D) open space (6,390sf to 10,326sf), (E) commercial/retail floor area (1,747sf to 2,452sf), and (F) number of tenant storage lockers (41 lockers to 49 lockers), (G) number of units with private open space (59 units to 75 units balconies or decks) and **decreases** in: (H) number of parking stalls (123 spaces to 80 spaces), including the removal of the semi-subterranean parking with vehicle lifts. Vehicle access from Pine Avenue will be removed and access will be provided from Solana Court (alley) only in the PD-30 Zoning District. (District 1)

Proyecto propuesto: Una modificación a una revisión aprobada del plan del sitio (Solicitud No. 2012-020; SPR 20-045) para aumentos en: (A) el número de unidades de vivienda (69 unidades a 140 unidades); incluyendo la adición de 15 unidades de vivienda asequibles e inclusivas, (B) tipo de unidades de vivienda (3, 4 y 5 dormitorios a estudio, 1, 2 y 3 dormitorios), (C) estacionamiento para bicicletas (17 espacios a 60 espacios), (D) espacio abierto (6,390 pies cuadrados a 10,326 pies cuadrados), (E) área de piso comercial / minorista (1,747 pies cuadrados a 2,452 pies cuadrados) y (F) número de casilleros de almacenamiento para inquilinos (41 casilleros a 49 casilleros), (G) número de unidades con espacio abierto privado (59 unidades a 75 unidades balcones o terrazas) y disminuciones en: (H) número de plazas de estacionamiento (123 plazas a 80 plazas), incluyendo la eliminación del estacionamiento semisubterráneo con elevadores de vehículos. Se eliminará el acceso de vehículos desde Pine Avenue y se proporcionará acceso desde Solana Court (callejón) solo en el Distrito de Zonificación PD-30. (Distrito 1)

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

Este proyecto **NO ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

Environmental Review: The originally approved project was subject to a Compliance Checklist analyzed as part of the previously certified Downtown Plan Program Environmental Impact Report (State Clearinghouse No. 2009071006) and Addendum to the Program EIR establishing the Downtown Plan Land Use Equivalency Program (Equivalency Program). The Compliance Checklist was updated to reflect the proposed project modifications, including revised technical reports to reflect the proposed changes, and found not to result in any new significant impacts.

Evaluación ambiental: El proyecto aprobado originalmente estaba sujeto a una Lista de Verificación de Cumplimiento analizada como parte del Informe de Impacto Ambiental del Programa del Plan del Centro de la Ciudad previamente certificado (Centro de Información Estatal No. 2009071006) y el Anexo al Programa EIR que establece el Programa de Equivalencia de Uso de la Tierra del Plan del Centro (Programa de Equivalencia). La Lista de verificación de cumplimiento se actualizó para reflejar las modificaciones propuestas del proyecto, incluidos los informes técnicos revisados para reflejar los cambios propuestos, y se determinó que no dio lugar a nuevos impactos significativos.

<p>The Planning Commission will hear this item at the meeting detailed here. La Comisión de Planificación tendrá una audiencia sobre este proyecto en la reunión que se detalla aquí</p> <p>Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status. Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.</p>	Meeting Date:	05/16/2024
	Fecha de la reunión Especial:	16 de mayo, 2024
	Meeting Time:	5:00 PM
	Hora de la reunión:	5:00 PM
	Meeting Place Lugar de reunion	1st Floor Civic Chambers 411 W Ocean Blvd Long Beach, CA 90802
	Virtual Public Comment Attendance: Asistencia virtual de comentarios públicos:	https://www.longbeach.gov/lbcl/planning/commission/

To view or download the meeting agenda, visit
Para ver o descargar el programa de la reunión, visite

<https://longbeach.primegov.com/public/portal>

For more information, contact:
Para obtener más información, comuníquese con:

Amy Harbin, AICP
Project Planner/Planificador de proyecto
amy.harbin@longbeach.gov
(562) 570-6872

Hearing/Meeting Procedures: The Planning Commission meeting will be held in-person and public comment can be provided in person or virtually via the Zoom platform. Please note the Zoom meeting may encounter technical disruptions, but in-person access and public comment will continue to be available in accordance with the Brown Act. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

Procedimientos de audiencia/reunión: La reunión de la Comisión de Planificación se llevará a cabo en persona y los comentarios públicos se pueden proporcionar en persona o virtualmente a través de la plataforma Zoom. Tenga en cuenta que la reunión de Zoom puede sufrir interrupciones técnicas, pero el acceso en persona y los comentarios públicos seguirán estando disponibles de acuerdo con la Ley Brown. Se pueden presentar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación. Los planificadores del proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir el testimonio público por escrito sobre el proyecto, se puede emitir una decisión.

Public Comment may be made in person, virtually or in writing. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at:

Los comentarios públicos se pueden hacer en persona, virtualmente o por escrito. Se pueden enviar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación en:

PlanningCommissioners@longbeach.gov
Planning Commission
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor
Long Beach, CA 90802

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

www.longbeach.gov/lbcd/planning/appeals
(562) 570-6194.

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review: If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión.



LONG BEACH COMMUNITY DEVELOPMENT
DEPARTMENT
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802

OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL AH

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request reasonable accommodation, please contact the Community Development Department at longbeach.gov/lbcd and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570- 6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Community Development Department en longbeach.gov/lbcd y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.