

NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Application Number: Número de solicitud:	2112-17 (CUP21-024, CUP21-025, & TPM21-009)	Application Date: Fecha de solicitud:	12/14/2021 14 de diciembre, 2021
Project Location: Ubicación del proyecto:	7250 Carson Boulevard (APN: 7075-001-944)		
Project Applicant: Solicitante del proyecto:	Advantage Assets Acquisitions, LLC c/o Michael Grant		
Approval(s) Requested: Aprobaciones solicitadas:	Conditional Use Permits and a Tentative Parcel Map Permisos de uso condicional y mapa de parcela tentativo		

Proposed Project: Conditional Use Permits (CUP21-024 & CUP21-025) to allow the operation of two (2) drive-through facilities for two (2) new detached restaurants on a vacant area within the Long Beach Towne Center in the Regional Highway District (CHW) Zoning District. The project includes a Tentative Parcel Map (TMP21-009) to subdivide an existing 20-acre parcel into two (2) lots resulting in Parcel A, a 17.56-acre lot and Parcel B, a 2.44-acre lot. (District 4)

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

Environmental Review: Per California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines, Section 15168 (c)(2), project activities are within the scope of activities analyzed in the General Plan Land Use and Urban Design Elements Program Environmental Impact Report (State Clearinghouse No. 2015051054) (PECC 02-23) and will not result in any new significant impacts. The General Plan Land Use and Urban Design Elements Draft Program EIR was originally circulated between September 1, 2016, and November 18, 2016. The Draft Program EIR was recirculated from June 18, 2019, to August 16, 2019. The Program EIR was certified by the City Council on December 3, 2019 and is available for review at the City's website at <https://longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>.

Proyecto propuesto: Permiso de uso condicional (CUP21-024 & CUP21-025) para permitir la operación de dos (2) facilidades con servicio al coche para dos (2) nuevos restaurantes separados en área vacante dentro el Long Beach Towne Center en la zona distrito regional de carreteras (CHW). El proyecto incluye un mapa de parcela tentativo (TMP21-009) para subdividir el existente lote de 20-acres en dos (2) lotes resultando en parcela A de 17.56-acres y parcela B de 2.44-acres. (Distrito 4)

Este proyecto **NO ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

Evaluación ambiental: De acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), sección 15168(c)(2), actividades del proyecto están dentro el alcance de las actividades analizadas en el Informe programático del Impacto Ambiental (PEIR) de los Elementos del uso de terreno y diseño urbano en el Plan General (State Clearinghouse No. 2015051054) (PECC 02-23) y no resulta en nuevos impactos significantes. La versión preliminar del PEIR de Elementos del uso de terreno y diseño urbano en el Plan General fue circulada entre septiembre 1, 2016 a noviembre 18, 2016. La versión preliminar del PEIR luego fue recirculada entre junio 18, 2019 a agosto 16, 2019. El PEIR fue certificada por el consejo de la ciudad en diciembre 3, 2019 y está disponible en el sitio web de la ciudad <https://longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>.

The Planning Commission will hear this item at the meeting detailed here. La Comisión de Planificación tendrá una audiencia sobre este proyecto en la reunión que se detalla aquí	Meeting Date: Fecha de la reunión Especial:	August 3, 2023 3 de agosto, 2023
	Meeting Time: Hora de la reunión:	5:00 PM 5:00 PM
Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status. Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.	Meeting Place Lugar de reunion	1 st Floor Civic Chambers 411 W Ocean Blvd Long Beach, CA 90802
	Virtual Public Comment Attendance: Asistencia virtual de comentarios públicos:	http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/
To view or download the meeting agenda, visit Para ver o descargar el programa de la reunión, visite		https://longbeach.legistar.com/
For more information, contact: Para obtener más información, comuníquese con:		Sergio Gutierrez Project Planner/Planificador de proyecto sergio.gutierrez@longbeach.gov (562) 570-5934

Hearing/Meeting Procedures: The Planning Commission meeting will be held in-person and public comment can be provided in person or virtually via the Zoom platform. Please note the Zoom meeting may encounter technical disruptions, but in-person access and public comment will continue to be available in accordance with the Brown Act. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

Procedimientos de audiencia/reunión: La reunión de la Comisión de Planificación se llevará a cabo en persona y los comentarios públicos se pueden proporcionar en persona o virtualmente a través de la plataforma Zoom. Tenga en cuenta que la reunión de Zoom puede sufrir interrupciones técnicas, pero el acceso en persona y los comentarios públicos seguirán estando disponibles de acuerdo con la Ley Brown. Se pueden presentar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación. Los planificadores del proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir el testimonio público por escrito sobre el proyecto, se puede emitir una decisión.

Public Comment may be made in person, virtually or in writing. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at:

Los comentarios públicos se pueden hacer en persona, virtualmente o por escrito. Se pueden enviar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación en:

PlanningCommissioners@longbeach.gov

Planning Commission
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor
Long Beach, CA 90802

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals
(562) 570-6194.

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review: If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing akenized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802

OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL SG

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4

audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión.

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at longbeach.gov/lbds and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570- 6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en longbeach.gov/lbds y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.