

## NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

<b>Application Number:</b> <b>Número de solicitud:</b>	2208-36 (SPR22-093 and LCDP22-051)	<b>Application Date:</b> <b>Fecha de solicitud:</b>	August 17, 2022 17 de agosto, 2022
<b>Project Location:</b> <b>Ubicación del proyecto:</b>	6700 East Pacific Coast Highway (APNs: 7242-012-006 and 7242-012-007)		
<b>Project Applicant:</b> <b>Solicitante del proyecto:</b>	Holland Partner Group c/o George Elum		
<b>Approval(s) Requested:</b> <b>Aprobaciones solicitadas:</b>	Site Plan Review and Local Coastal Development Permit Revisión del plano del sitio y Permiso de Desarrollo Costero Local		

**Proposed Project:** The proposed project involves the demolition of all structures on site to facilitate development of a new mixed-use project consisting of: 281 residential dwelling units (268 market rate units and 13 affordable at the very low-income level), 3,100 square feet of commercial retail space in a building with 592,100 square feet of total area, including parking and an overall building height of 85 feet 6 inches (6 levels over 2 levels of parking). The project includes 507 parking spaces, 143 bicycle parking spaces and approximately 27,534 square feet of common and private open space areas on the property within the MU-CC Zoning District. (District 3)

This project **IS** in the Coastal Zone and **IS** appealable to the Coastal Commission.

**Environmental Review:** Per California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines, Section 15168 (c)(2), project activities are within the scope of activities analyzed in the Southeast Area Specific Plan Program Environmental Impact Report (State Clearinghouse No.2015101075) EIR 02-16) and will not result in any new significant impacts. The Southeast Area Specific Plan EIR was originally circulated between February 17, 2017, to April 3, 2017, and certified by the City Council on September 19, 2017, and is available for review at the City's website at <https://www.longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>

**Proyecto propuesto:** El proyecto propuesto involucra la demolición de todas las estructuras en el sitio para facilitar el desarrollo de un nuevo proyecto de uso mixto que consiste en 281 unidades de vivienda residencial (268 unidades a precio de mercado y 13 son asequibles para el nivel de ingresos muy bajos), 3,100 pies cuadrados de espacio comercial minorista en un edificio con 592,100 pies cuadrados de área total, incluyendo estacionamiento y una altura total del edificio de 85 pies y 6 pulgadas (6 niveles sobre 2 niveles de estacionamiento). El proyecto incluye 507 espacios de estacionamiento, 143 espacios de estacionamiento para bicicletas y aproximadamente 27,534 pies cuadrados de espacios abiertos comunes y privados en la propiedad dentro del Distrito de Zonificación MU-CC. (Distrito 3)

Este proyecto **ESTÁ** en la zona costera y **SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

**Evaluación ambiental:** Según las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), Sección 15168 (c)(2), las actividades del proyecto están dentro del alcance de las actividades analizadas en el Informe de Impacto Ambiental del Programa del Plan Específico del Área Sudeste (Cámara de Compensación del Estado No. 2015101075) EIR 02-16) y no dará lugar a nuevos impactos significativos. El Informe de Impacto Ambiental o EIR, del Plan Específico del Área Sudeste se distribuyó originalmente entre el 17 de febrero de 2017 y el 3 de abril de 2017, y fue certificado por el Consejo Municipal el 19 de septiembre de 2017 y está disponible para su revisión en el sitio web de la Ciudad en <https://www.longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>

<p>The Planning Commission will hear this item at the meeting detailed here. La Comisión de Planificación tendrá una audiencia sobre este proyecto en la reunión que se detalla aquí</p> <p>Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status. Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.</p>	<b>Meeting Date:</b>	4/20/23
	<b>Fecha de la reunión Especial:</b>	20 de abril, 2023
	<b>Meeting Time:</b>	5:00 PM
	<b>Hora de la reunión:</b>	5:00 PM
	<b>Meeting Place</b>	<p><b>Lugar de reunion</b></p> <p>1<sup>st</sup> Floor Civic Chambers 411 W Ocean Blvd Long Beach, CA 90802</p>
	<b>Virtual Public Comment Attendance:</b>	
	<b>Asistencia virtual de comentarios públicos:</b>	<a href="http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/">http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/</a>
<p>To view or download the meeting agenda, visit Para ver o descargar el programa de la reunión, visite</p>		<a href="https://longbeach.legistar.com/">https://longbeach.legistar.com/</a>
<p>For more information, contact: Para obtener más información, comuníquese con:</p>	<b>Planner Name: Amy Harbin, AICP</b>	
	<b>Project Planner/Planificador de proyectos</b>	
	<a href="mailto:Amy.Harbin@longbeach.gov">Amy.Harbin@longbeach.gov</a>	
	<b>(562) 570-6872</b>	

**Hearing/Meeting Procedures:** The Planning Commission meeting will be held in-person and public comment can be provided in person or virtually via the Zoom platform. Please note the Zoom meeting may encounter technical disruptions, but in-person access and public comment will continue to be available in accordance with the Brown Act. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

**Procedimientos de audiencia/reunión:** La reunión de la Comisión de Planificación se llevará a cabo en persona y los comentarios públicos se pueden proporcionar en persona o virtualmente a través de la plataforma Zoom. Tenga en cuenta que la reunión de Zoom puede sufrir interrupciones técnicas, pero el acceso en persona y los comentarios públicos seguirán estando disponibles de acuerdo con la Ley Brown. Se pueden presentar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación. Los planificadores del proyecto

presentarán el proyecto. Después de recibir el testimonio público por escrito sobre el proyecto, se puede emitir una decisión.

Public Comment may be made in person, virtually or in writing. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at:

Los comentarios públicos se pueden hacer en persona, virtualmente o por escrito. Se pueden enviar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación en:

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

[PlanningCommissioners@longbeach.gov](mailto:PlanningCommissioners@longbeach.gov)

Planning Commission  
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor  
Long Beach, CA 90802

[www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals](http://www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals)  
[\(562\) 570-6194](tel:5625706194).

**Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review:** If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

**Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial:** Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES  
411 W OCEAN BLVD FL 3  
LONG BEACH CA 90802

## OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL AH

REC  
NAME  
ADDRESS  
CITY STATE ZIP+4

mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión.

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at [longbeach.gov/lbds](http://longbeach.gov/lbds) and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570- 6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en [longbeach.gov/lbds](http://longbeach.gov/lbds) y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.