

## NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

<b>Application Number:</b> <b>Número de solicitud:</b>	2208-10 (SPR22-082, LCDP22-049, LMG22-012) and 2201-12 (LLA22-002)	<b>Application Date:</b> <b>Fecha de solicitud:</b>	8/12/2022 and 1/11/2022 12 de agosto, 2022 y 11 de enero, 2022
<b>Project Location:</b> <b>Ubicación del proyecto:</b>	6615, 6621, and 6695 East Pacific Coast Highway (APNs: 7237-020-050, 7237-020-040, and 7237-020-041)		
<b>Project Applicant:</b> <b>Solicitante del proyecto:</b>	CP VI MARKETPLACE LLC c/o Hunter Weaver of Carmel Partners, LLC		
<b>Approval(s) Requested:</b> <b>Aprobaciones solicitadas:</b>	Site Plan Review, Local Coastal Development Permit, Lot Line Adjustment, Lot Merger Revisión el plano del sitio, Permiso de desarrollo costero local, Ajuste de línea de lote, Fusión de lote		

**Proposed Project:** A Site Plan Review (SPR22-082) and Local Coastal Development Permit (LCDP22-049) for a project consisting of the demolition of two existing office buildings (6615 and 6695 East Pacific Coast Highway) on the site, and the construction of a new six-story mixed-use project consisting of 390 residential dwelling units (seventeen [17] of which are affordable [very low income]), 5,351 square feet of commercial/retail space in a building with 576 vehicular parking spaces in an above-grade parking structure, 196 bicycle parking spaces, and 45,141 square feet of public and private open space area within the Mixed-Use Community Core (MU-CC) designation of the Southeast Area Specific Plan (SP-2) located at 6615, 6621, and 6695 East Pacific Coast Highway. A request to approve a lot line adjustment to reposition the eastern property line between two parcels (APNs: 7237-020-050 and 7237-020-041); and merge two (2) lots (APNs: 7237-020-050 and 7237-020-040) into a single 163,249-square-foot (3.75-acre) lot is included as part of the project request. (District 3)

This project **IS** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

**Environmental Review:** Per California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines Sections 15162 and 15168 (c)(2), project activities are within the scope of activities analyzed in the Southeast Area Specific Plan Program Environmental Impact Report (State Clearinghouse No.2015101075) (EIR 02-16) and will not result in any new significant impacts. The Southeast Area Specific Plan Program EIR was originally circulated between February 17, 2017, to April 3, 2017. The Program EIR was certified by the City Council on September 19, 2017, and is available for review at the City's website at <https://www.longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>

**Proyecto propuesto:** Una revisión del plano del sitio (SPR22-082) y un permiso de desarrollo costero local (LCDP22-049) para un proyecto que consiste en la demolición de dos edificios de oficinas existentes (6615 y 6695 East Pacific Coast Highway) en el sitio y la construcción de un nuevo proyecto de uso mixto de seis pisos que consta de 390 unidades residenciales (diecisiete [17] de las cuales son asequibles [ingresos muy bajos]), 5,351 pies cuadrados de espacio comercial/venta en un edificio con 576 espacios de estacionamiento vehicular en una estructura de estacionamiento, 196 espacios de estacionamiento para bicicletas y 45,141 pies cuadrados de espacio abierto público y privado dentro de la designación de Núcleo Comunitario de Uso Mixto (MU-CC) del Plan Específico del Área Sudeste (SP-2) ubicado en 6615, 6621, y 6695 East Pacific Coast Highway. Una solicitud para aprobar un ajuste de línea de lote para repositionar la línea de propiedad este entre dos parcelas (APN: 7237-020-050 y 7237-020-041); y fusionar dos (2) lotes (APN: 7237-020-050 y 7237-020-040) en un solo lote de 163 249 pies cuadrados (3,75 acres) se incluye como parte de la solicitud del proyecto. (Distrito 3)

Este proyecto **ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

**Evaluación ambiental:** Según las Secciones 15162 y 15168 (c)(2) de las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), las actividades del proyecto están dentro del alcance de las actividades analizadas en el Programa del Plan Específico del Área Sudeste Ambiental. Informe de impacto (Cámara de compensación estatal n.º 2015101075) (EIR 02-16) y no resultará en nuevos impactos significativos. El EIR del Programa del Plan Específico del Área Sureste se distribuyó originalmente entre el 17 de febrero de 2017 y el 3 de abril de 2017. El EIR del Programa fue certificado por el Concejo Municipal el 19 de septiembre de 2017 y está disponible para su revisión en el sitio web de la Ciudad en <https://www.longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>

The Planning Commission will hear this item at the meeting detailed here.

La Comisión de Planificación tendrá una audiencia sobre este proyecto en la reunión que se detalla aquí

Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status.

Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.

To view or download the meeting agenda, visit

Para ver o descargar el programa de la reunión, visite

For more information, contact:

Para obtener más información, comuníquese con:

<b>Meeting Date:</b> <b>Fecha de la reunión Especial:</b>	7/20/23 20 de julio de 2023
<b>Meeting Time:</b> <b>Hora de la reunión:</b>	5:00 PM 5:00 PM
<b>Meeting Place</b> <b>Lugar de reunion</b>	1 <sup>st</sup> Floor Civic Chambers 411 W Ocean Blvd Long Beach, CA 90802
<b>Virtual Public Comment Attendance:</b> <b>Asistencia virtual de comentarios públicos:</b>	<a href="http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/">http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/</a>

<https://longbeach.legistar.com/>

**Maryanne Cronin**  
**Project Planner/Planificador de proyecto**  
[maryanne.cronin@longbeach.gov](mailto:maryanne.cronin@longbeach.gov)  
(562) 570-5683

**Hearing/Meeting Procedures:** The Planning Commission meeting will be held in-person and public comment can be provided in person or virtually via the Zoom platform. Please note the Zoom meeting may encounter technical disruptions, but in-person access and public comment will continue to be available in accordance with the Brown Act. Written testimony and written public comments can be

submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

**Procedimientos de audiencia/reunión:** La reunión de la Comisión de Planificación se llevará a cabo en persona y los comentarios públicos se pueden proporcionar en persona o virtualmente a través de la plataforma Zoom. Tenga en cuenta que la reunión de Zoom puede sufrir interrupciones técnicas, pero el acceso en persona y los comentarios públicos seguirán estando disponibles de acuerdo con la Ley

Public Comment may be made in person, virtually or in writing. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at:

Los comentarios públicos se pueden hacer en persona, virtualmente o por escrito. Se pueden enviar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación en:

Brown. Se pueden presentar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación. Los planificadores del proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir el testimonio público por escrito sobre el proyecto, se puede emitir una decisión.

[PlanningCommissioners@longbeach.gov](mailto:PlanningCommissioners@longbeach.gov)

Planning Commission

411 West Ocean Blvd, 3rd Floor

Long Beach, CA 90802

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

[www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals](http://www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals)

(562) 570-6194.

**Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review:** If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES  
411 W OCEAN BLVD FL 3  
LONG BEACH CA 90802

## OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL MC

REC  
NAME  
ADDRESS  
CITY STATE ZIP+4

date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

**Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial:** Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión.

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at [longbeach.gov/lbds](http://longbeach.gov/lbds) and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570- 6101, 24 horas hábiles antes de la reunión. Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en [longbeach.gov/lbds](http://longbeach.gov/lbds) y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.