

PUBLIC NOTICE

NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PUBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Application Number: Número de solicitud:	2107-22 (TTM21-006)
Project Location: Ubicación del proyecto:	4501 Orange Ave (APN: 7135-027-003)
Project Applicant: Solicitante del proyecto:	Burnham Development LLC
Approval(s) Requested: Aprobaciones solicitadas:	Tentative Tract Map Mapa tentativo de tractos

Application Date: Fecha de solicitud:	August 18, 2021 18 de agosto, 2021
--	---------------------------------------

Proposed Project: A request for a Vesting Tentative Tract Map to subdivide the existing site consisting of 3 lots totaling 1.014 acres into 32 new condominium lots in conjunction with the construction of thirty-two (32) three-story townhomes with attached garages, a development project which was approved by the Site Plan Review Committee (SPR21-038) on January 12, 2022, and is located in the General Plan PlaceType designation of Neighborhood Serving Corridor Low Density (NSC-L). (District 5)

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

Environmental Review: Pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) and the State CEQA Guidelines, an Initial Study/Mitigated Negative Declaration (IS/MND03-23; State Clearinghouse Number 2023090574) has been prepared for the project and finds that, by implementing identified mitigation measures, the project will not result in significant effects to the environment. The IS/MND was circulated for a 30-day public review period between September 26, 2023, and October 25, 2023. The IS/MND is on file and available for review at the City of Long Beach Community Development Department, Planning Bureau, 411 West Ocean Boulevard, 2nd Floor, Long Beach, CA 90802, Monday through Friday from 7:30 a.m. to 4:30 p.m. as well as the City's website at <https://www.longbeach.gov/lbcd/planning/environmental/reports/>.

Proyecto propuesto: Una solicitud de un Mapa Tentativo de Áreas Adquiridas para subdividir el sitio existente que consta de 3 lotes con un total de 1.014 acres en 32 nuevos lotes de condominios en conjunto con la construcción de treinta y dos (32) casas adosadas de tres pisos con garajes adjuntos, cuyo proyecto fue aprobado por el Comité de Revisión del Plano del Sitio (SPR21-038) el 12 de enero de 2022, y está ubicado en la designación de Tipo de Lugar del Plan General de Corredor de Servicio Vecinal de Baja Densidad (NSC-L). (Distrito 5)

Este proyecto **NO ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

Evaluación ambiental: De conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y las pautas estatales de la CEQA, se preparó un estudio inicial/declaración negativa mitigada (IS/MND03-23; número de cámara de compensación estatal 2023090574) para el proyecto y se determina que, al implementar medidas de mitigación identificadas, el proyecto no provocará efectos significativos al medio ambiente. El IS/MND circuló durante un período de revisión pública de 30 días entre el 26 de septiembre de 2023 y el 25 de octubre de 2023. El IS/MND está archivado y disponible para su revisión en el Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Long Beach, Oficina de Planificación, 411 West Ocean Boulevard, segundo piso, Long Beach, CA 90802, de lunes a viernes de 7:30 a. m. a 4:30 pm. así como el sitio web de la ciudad en <https://www.longbeach.gov/lbcd/planning/environmental/reports/>

The Planning Commission will hear this item at the meeting detailed here.

La Comisión de Planificación tendrá una audiencia sobre este proyecto en la reunión que se detalla aquí

Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status.

Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.

Meeting Date: Fecha de la reunión Especial:	1/18/2024 18 de enero, 2024
Meeting Time: Hora de la reunión:	5:00 PM 5:00 PM

Meeting Place
Lugar de reunion
**LONG BEACH CITY COLLEGE – LIBERAL ARTS
CAMPUS
BUILDING T, ROOM 1100
4901 E. CARSON STREET, LONG BEACH, CA 90808**

To view or download the meeting agenda, visit.

Para ver o descargar el programa de la reunión, visite

<https://longbeach.primegov.com/public/portal>

For more information, contact:

Para obtener más información, comuníquese con:

Jonathan Iniesta
Project Planner/Planificador de proyecto
Jonathan.Iniesta@longbeach.gov
(562) 570-6922

Hearing/Meeting Procedures: The Planning Commission meeting will be held in-person at the Long Beach City College Liberal Arts Campus. Please note there will be no virtual (Zoom) access for this meeting, but in-person access and public comment will continue to be available in accordance with the Brown Act. Verbal testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written and verbal testimony regarding the project, a decision may be rendered.

Procedimientos de audiencia/reunión: La reunión de la Comisión de Planificación se llevará a cabo en persona en el Campus de Artes Liberales de Long Beach City College. Tenga en cuenta que no habrá acceso a Zoom para esta reunión, pero el acceso en persona y los comentarios públicos seguirán estando disponibles de acuerdo con la Ley Brown. Los testimonios escritos y los comentarios públicos por escrito se pueden presentar a la Comisión de Planificación. El/los Planificador(es) del Proyecto presentará(n) el proyecto. Después de recibir el testimonio público por escrito sobre el proyecto, se puede tomar una decisión.

Public Comment **will only be available in person** as there will be no zoom option for this meeting. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at:

Los comentarios públicos **solo estarán disponibles en persona**, ya que no habrá opción de zoom para esta reunión.

Los testimonios escritos y los comentarios públicos por escrito se pueden presentar a la Comisión de Planificación en:

PlanningCommissioners@longbeach.gov
Planning Commission
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor
Long Beach, CA 90802

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

www.longbeach.gov/lbcd/planning/appeals
(562) 570-6194.

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review: If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión.

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau.

You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project. To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal)

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al



LONG BEACH COMMUNITY DEVELOPMENT
DEPARTMENT
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802

OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL JI

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4

you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request reasonable accommodation, please contact the Community Development Department at longbeach.gov/lbcd and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570- 6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Community Development Department en longbeach.gov/lbcd y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.