

NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Application Number: Número de solicitud:	2111-30 (SPR21-079)	Application Date: Fecha de solicitud:	12/14/21 14 de diciembre, 2021
Project Location: Ubicación del proyecto:	Shoreline Village Shopping Center (429 Shoreline Village Drive) (APN: 7278-010-914)		
Project Applicant: Solicitante del proyecto:	Shoreline Village Enterprises c/o Derek Burnham		
Approval(s) Requested: Aprobaciones solicitadas:	Site Plan Review Revisión del plan del sitio		

Proposed Project: A Site Plan Review request to permit the renovation and expansion of the existing Shoreline Village Shopping Center located at 429 Shoreline Village Drive in the Downtown Shoreline Planned Development District (PD-6). The proposed project includes the renovation and expansion of existing commercial buildings, demolition of three buildings (two kiosks and one retail building), construction of two retail buildings, construction of a two-level parking deck with attached retail space and bicycle storage space, and the repaving and restriping of the northern and southern surface parking lots adjacent to Shoreline Village Drive. Additional site improvements include a new bike path connection between the Rainbow Harbor and Marina Green bike paths, improved internal pedestrian circulation routes, newly remodeled outdoor public areas, improved wayfinding signage, and improvements to on-site view corridors. The project would result in no net change in the square footage of commercial uses. (District 1)

This project **IS** in the Coastal Zone and **IS** in the Coastal Commission's Original Permit Jurisdiction.

Environmental Review: Pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) and the State CEQA Guidelines, an Initial Study/Mitigated Negative Declaration (MND02-23) (SCH No. 2023040370) has been prepared for the project and finds that by implementing identified mitigation measures, the project will not result in significant effects to the environment. The IS/MND was circulated for a 30-day public review period between April 14, 2023 and May 15, 2023.

The IS/MND is on file and available for review at the City of Long Beach Development Services Department, Planning Bureau, 411 West Ocean Boulevard, 2nd Floor, Long Beach, CA 90802, Monday through Friday from 8:00 a.m. to 4:30 p.m. as well as the City's website at <https://longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>.

Proyecto propuesto: Una solicitud de Revisión del plan del sitio para permitir la renovación y la expansión del centro comercial existente Shoreline Village Shopping Center, ubicado en 429 Shoreline Village Drive en el Distrito de Desarrollo Planeado

The Planning Commission will hear this item at the meeting detailed here.

La Comisión de Planificación tendrá una audiencia sobre este proyecto en la reunión que se detalla aquí

Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status.

Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.

To view or download the meeting agenda, visit

Para ver o descargar el programa de la reunión, visite

For more information, contact:

Para obtener más información, comuníquese con:

Meeting Date: Fecha de la reunión Especial:	6/15/23 15 de junio, 2023
Meeting Time: Hora de la reunión:	5:00 PM 5:00 PM
Meeting Place Lugar de reunion	1 st Floor Civic Chambers 411 W Ocean Blvd Long Beach, CA 90802
Virtual Public Comment Attendance: Asistencia virtual de comentarios públicos:	http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/

<https://longbeach.legistar.com/>

Maryanne Cronin
Project Planner/Planificador de proyecto
Maryanne.cronin@longbeach.gov
(562) 570-5683

Hearing/Meeting Procedures: The Planning Commission meeting will be held in-person and public comment can be provided in person or virtually via the Zoom platform. Please note the Zoom meeting may encounter technical disruptions, but in-person access and public comment will continue to be available in accordance with the Brown Act. Written

(Planned Development) Shoreline del centro de la ciudad (PD-6). El proyecto propuesto incluye la renovación y expansión de edificios comerciales existentes, la demolición de tres edificios (dos quioscos y un edificio comercial), construcción de dos edificios comerciales, construcción de un estacionamiento de dos niveles con espacio comercial adjunto y un espacio para almacenamiento de bicicletas, y la repavimentación y rayado de los lotes de estacionamiento superficial del norte y el sur, adyacentes a Shoreline Village Drive. Las mejoras adicionales al sitio incluyen nueva conexión del sendero de bicicletas entre los senderos de Rainbow Harbor y Marina Green, mejoras a las rutas internas de circulación peatonal, áreas públicas recientemente remodeladas, mejoras en las señalizaciones de orientación y mejoras a los corredores de vista en el sitio. El proyecto no tendrá como resultado un cambio neto en los pies cuadrados para usos comerciales. (Distrito 1)

Este proyecto **ESTÁ** en la Zona Costera y **ESTÁ** en la jurisdicción del permiso original de la Comisión Costera.

Evaluación ambiental: De acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act, CEQA) y los lineamientos estatales de CEQA, se ha preparado un Estudio Inicial/Declaración Negativa Mitigada (IS/MND) (MND02-23) (SCH No. 2023040370) para el proyecto y encuentra que al implementar medidas de mitigación identificadas, el proyecto no tendrá como resultado efectos significativos en el medio ambiente. El IS/MND estuvo en circulación durante un periodo de 30 días para revisión del público entre el 14 de abril de 2023 y el 15 de mayo de 2023.

El IS/MND está en archivo y disponible para revisión en el Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Long Beach, Oficina de Planeación, 411 West Ocean Boulevard, 2nd Floor, Long Beach, CA 90802, de lunes a viernes de 8:00 a. m. a 4:30 p. m., así como en el sitio web de la Ciudad en <https://longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>

testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

Procedimientos de audiencia/reunión: La reunión de la Comisión de Planificación se llevará a cabo en persona y los comentarios públicos se pueden proporcionar en persona o virtualmente a través de la plataforma Zoom. Tenga en cuenta que la reunión de Zoom puede sufrir interrupciones técnicas, pero el acceso en persona y los comentarios

públicos seguirán estando disponibles de acuerdo con la Ley Brown. Se pueden presentar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación. Los planificadores del proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir el testimonio público por escrito sobre el proyecto, se puede emitir una decisión.

Public Comment may be made in person, virtually or in writing. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at:

Los comentarios públicos se pueden hacer en persona, virtualmente o por escrito. Se pueden enviar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación en:

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

PlanningCommissioners@longbeach.gov

Planning Commission
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor
Long Beach, CA 90802

www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals
(562) 570-6194.

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review: If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802

OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL MC

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4

date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión.

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at longbeach.gov/lbds and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570-6101, 24 horas hábiles antes de la reunión. Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en longbeach.gov/lbds y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.