

PUBLIC NOTICE

NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Application Number: Número de solicitud:	2212-10 (GPA22-001 & ZCHG22-005)	Application Date: Fecha de solicitud:	12/23/22 23 de diciembre, 2022
Project Location: Ubicación del proyecto:	4151 Fountain Street & 4220 Wehrle Court (APN: 7253-026-029 & 7253-026-034)		
Project Applicant: Solicitante del proyecto:	Long Beach Community Investment Corporation and CFH Wehrle Apts, LLC c/o Linc Housing (Joey Shields)		
Approval(s) Requested: Aprobaciones solicitadas:	General Plan Amendment and Zone Change Enmienda del Plan General y Cambio de Zonificación		

Proposed Project: A request for a General Plan Amendment to change the PlaceType from FCN (Founding Contemporary Neighborhood) to NSC-M (Neighborhood Serving Commercial) and a Zone Change to amend the zoning designation from R-2-N (Two Family Residential District with standard lots) to CCN (Community Auto-Oriented District) which also allows medium density residential development pursuant to R-4-N densities to facilitate consistency for an approved 100-percent affordable multi-family housing project (App. No. 2212-10 [SPR22-136]) with 73 dwelling units and 67 at-grade parking stalls at 4151 Fountain Street & 4220 Wehrle Court in the R-2-N Zoning District. The Site Plan Review (SPR) application (App. No. (App. No. 2212-10 [SPR22-136]) was approved by the Site Plan Review Committee on June 6, 2023, per the 2020-2045 Southern California Association of Governments (SCAG) Regional Transportation Plan/Sustainable Communities Strategy (RTP/SCS). (District 3)

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

Environmental Review: In accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA), this project qualifies for a Sustainable Communities Project Exemption (SCPE), pursuant to Chapter 4.2 of the Public Resources Code, Sections 21155 through 21155.4. The project is consistent with the goals, guiding principles, and strategies of the SCAG 2020-2045 RTP/SCS.

Proyecto propuesto: Una solicitud de una Enmienda al Plan General para cambiar el PlaceType de FCN (Vecindario Contemporáneo Fundador) a NSC-M (Vecindario al Servicio Comercial) y un Cambio de Zona para enmendar la designación de zonificación de R-2-N (Distrito Residencial Residencial de Dos Familias con lotes estándar) a CCN (Distrito Comunitario Orientado al Automóvil) que también permite el desarrollo residencial de densidad media de conformidad con las densidades R-4-N para facilitar la consistencia de un proyecto de vivienda multifamiliar 100 por ciento asequible aprobado (Apéndice No. 2212-10 [SPR22-136]) con 73 unidades de vivienda y 67 puestos de estacionamiento a nivel en 4151 Fountain Street y 4220 Wehrle Court en el Distrito de Zonificación R-2-N. La aplicación de Revisión del Plan de Sitio (SPR) (App. No. (Apéndice No. 2212-10 [SPR22-136]) fue aprobado por el Comité de Revisión del Plan del Sitio el 6 de junio de 2023, según el Plan de Transporte Regional / Estrategia de Comunidades Sostenibles (RTP/SCS) 2020-2045 de la Asociación de Gobiernos del Sur de California (SCAG). (Distrito 3)

Este proyecto **NO ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

Evaluación ambiental: De acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés), este proyecto califica para una Exención de Proyecto de Comunidades Sostenibles (SCPE, por sus siglas en inglés), de conformidad con el Capítulo 4.2 del Código de Recursos Públicos, Secciones 21155 a 21155.4. El proyecto es coherente con los objetivos, principios rectores y estrategias del RTP/SCS SCAG 2020-2045.

The Planning Commission will hear this item at the meeting detailed here.

La Comisión de Planificación tendrá una audiencia sobre este proyecto en la reunión que se detalla aquí.

Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status.

Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.

To view or download the meeting agenda, visit

Para ver o descargar el programa de la reunión, visite

Meeting Date:

February 1, 2024

Fecha de la reunión Especial:

1 de febrero, 2024

Meeting Time:

5:00 PM

Hora de la reunión:

5:00 PM

Meeting Place

Long Beach City College

Lugar de reunion

Building T- Room 1100, Liberal Arts Campus

4901 Carson Street, Long Beach, CA 90808

<https://longbeach.primegov.com/public/portal>

For more information, contact:

Para obtener más información, comuníquese con:

Amy Harbin, AICP

Project Planner/Planificador de proyecto

Amy.Harbin@longbeach.gov

(562) 570-6872

Hearing/Meeting Procedures: The Planning Commission meeting will be held in-person at the Long Beach City College Liberal Arts Campus. Please note there will be no Zoom access for this meeting, but in-person access and public comment will continue to be available in accordance with the Brown Act. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

Procedimientos de audiencia/reunión: La reunión de la Comisión de Planificación se llevará a cabo en persona y los comentarios públicos se pueden proporcionar en persona o virtualmente a través de la plataforma Zoom. Tenga en cuenta que la reunión de Zoom puede sufrir interrupciones técnicas, pero el acceso en persona y los comentarios públicos seguirán estando disponibles de acuerdo con la Ley Brown. Se pueden presentar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación. Los planificadores del proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir el testimonio público por escrito sobre el proyecto, se puede emitir una decisión.

Public Comment **will only be available in person** as there will be no zoom option for this meeting. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at:

Los comentarios públicos **solo estarán disponibles en persona**, ya que no habrá opción de zoom para esta reunión. Los testimonios escritos y los comentarios públicos por escrito se pueden presentar a la Comisión de Planificación en:

PlanningCommissioners@longbeach.gov

Planning Commission

411 West Ocean Blvd, 3rd Floor

Long Beach, CA 90802

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

www.longbeach.gov/lbcd/planning/appeals

(562) 570-6194.

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review: If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing aenized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de



LONG BEACH COMMUNITY DEVELOPMENT
DEPARTMENT
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802

OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL AH

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4

cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570-6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

To request this information in an alternative format or to request reasonable accommodation, please contact the Community Development Department at longbeach.gov/lbcd and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Community Development Department en longbeach.gov/lbcd y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.