

NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Application Number: Número de solicitud:	2304-16 (SPR23-028, LMG23-004)
Project Location: Ubicación del proyecto:	3901 Via Oro Avenue (APN: 7310-016-080)
Project Applicant: Solicitante del proyecto:	Rexford Industrial c/o Heather Roberts
Approval(s) Requested: Aprobaciones solicitadas:	Site Plan Review, Lot Merger Revisión del plano del sitio, fusión de lotes

Application Date: Fecha de solicitud:	4/18/2023 18 de abril, 2023
---	--------------------------------

Proposed Project: A Site Plan Review request to demolish all improvements on site and construct a new 74,203-square-foot warehouse building in conjunction with a Lot Merger to consolidate three separate lots into a single parcel located at 3901 Via Oro Avenue in the West Long Beach Business Parks Planned Development Plan (PD-26). (District 8)

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

Environmental Review: In accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA), this project qualifies for a Categorical Exemption (CE24-009) per Section 15332, Class 32 of the CEQA Guidelines for a project involving infill development on a site less than 5 acres.

Proyecto propuesto: Una solicitud de revisión del plan del sitio para demoler todas las mejoras en el sitio y construir un nuevo edificio de almacén de 74,203 pies cuadrados junto con una fusión de lotes para consolidar tres lotes separados en una sola parcela ubicada en 3901 Via Oro Avenue en el Plan de Desarrollo Planificado de Parques Comerciales de West Long Beach (PD-26) (distrito 8)

Este proyecto **NO ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

Evaluación ambiental: De acuerdo con las Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) este proyecto califica para una Exención Categórica (CE24-009) según la Sección 15332, Clase 32 de las Pautas de CEQA para un proyecto que involucra el desarrollo de relleno en un sitio de menos de 5 acres.

<p>The Planning Commission will hear this item at the meeting detailed here. La Comisión de Planificación tendrá una audiencia sobre este proyecto en la reunión que se detalla aquí.</p> <p>Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status. Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.</p>	Meeting Date:	3/7/2024
	Fecha de la reunión Especial:	7 de marzo, 2024
	Meeting Time:	5:00 PM
	Hora de la reunión:	5:00 PM
	Meeting Place Lugar de reunión	Long Beach City College Building T- Room 1100, Liberal Arts Campus 4901 Carson Street, Long Beach, CA 90808
<p>To view or download the meeting agenda, visit Para ver o descargar el programa de la reunión, visite</p>		https://longbeach.primegov.com/public/portal?fromiframe=true
<p>For more information, contact: Para obtener más información, comuníquese con:</p>		Cuentin Jackson Project Planner/Planificador del proyecto Cuentin.Jackson@longbeach.gov (562) 570-6345

Hearing/Meeting Procedures: The Planning Commission meeting will be held in-person at the Long Beach City College Liberal Arts Campus. Please note there will be no Zoom access for this meeting, but in-person access and public comment will continue to be available in accordance with the Brown Act. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

Procedimientos de audiencia/reunión: La reunión de la Comisión de Planificación se llevará a cabo en persona y los comentarios públicos se pueden proporcionar en persona o virtualmente a través de la plataforma Zoom. Tenga en cuenta que la reunión de Zoom puede sufrir interrupciones técnicas, pero el acceso en persona y los comentarios públicos seguirán estando disponibles de acuerdo con la Ley Brown. Se pueden presentar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación. Los planificadores del proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir el testimonio público por escrito sobre el proyecto, se puede emitir una decisión.

Public Comment **will only be available in person** as there will be no zoom option for this meeting. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at:

Los comentarios públicos **solo estarán disponibles en persona**, ya que no habrá opción de zoom para esta reunión. Los testimonios escritos y los comentarios públicos por escrito se pueden presentar a la Comisión de Planificación en:

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

PlanningCommissioners@longbeach.gov

Planning Commission
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor
Long Beach, CA 90802

www.longbeach.gov/lbcd/planning/appeals
(562) 570-6194.

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review: If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a



LONG BEACH COMMUNITY DEVELOPMENT
DEPARTMENT
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802

OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL CJ

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4

dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión.

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request reasonable accommodation, please contact the Community Development Department at longbeach.gov/lbcd and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570-6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Departamento de Desarrollo Comunitario en longbeach.gov/lbcd y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.