

## NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

<b>Application Number:</b> <b>Número de solicitud:</b>	2211-35 (LCDP22-067) (APL23-003 and APL23-004)	<b>Application Date:</b> <b>Fecha de solicitud:</b>	11/30/2022 30 de noviembre, 2022
<b>Project Location:</b> <b>Ubicación del proyecto:</b>	3119 E. Ocean Boulevard (APN: 7264-015-024)	<b>Council District:</b> <b>Distrito del Concejo:</b>	2
<b>Project Applicant:</b> <b>Solicitante del proyecto:</b>	Kelly Sutherlin McLeod Architecture, Inc, Kelly Sutherlin McLeod	<b>Project Appellant:</b> <b>Apelante de Proyecto:</b>	Kimberly Campanelli, Pamela Becker and Forrest Stewart
<b>Approval(s) Requested:</b> <b>Aprobaciones solicitadas:</b>	Appeal, Local Coastal Development Permit Apelación, Permiso de Desarrollo Costero Local		

**Proposed Project:** An appeal of the Zoning Administrator's January 23, 2023, approval of a Local Coastal Development Permit for the demolition of a detached one-story dwelling and garage located at the rear of the lot and the subsequent construction of a 2,694-square-foot, two-story dwelling and a 1,113-squarefoot, four-car garage located in the Two-Family Residential District with Large Lots (R-2-L) Zoning District. There would be no net loss in density as part of the project proposal.

This project **IS** in the Coastal Zone and **IS** appealable to the Coastal Commission.

**Environmental Review:** This project qualifies for a Categorical Exemption per Section 15303, New Construction or Conversion of Small Structures, of the California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines. (CE-23-005)

**Proyecto propuesto:** Una apelación de la determinación del Administrador de Zonificación el 23 de enero del 2023, aprobando un Permiso de Desarrollo Costero Local para la demolición de una vivienda independiente de un piso y un garaje ubicados en la parte trasera del lote y la subsecuente construcción de una vivienda de dos pisos, midiendo 2,694 pies cuadrados y un garaje para cuatro autos midiendo 1,113 pies cuadrados ubicados en el distrito de zonificación designada residencial de dos familias con lotes grandes (R-2-L). No habría pérdida neta de densidad como parte del proyecto propuesto.

Este proyecto **ESTÁ** en la zona costera y **SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

**Evaluación ambiental:** Este proyecto califica para una Excepción Categórica según la Sección 15303, Construcción Nueva o Conversión de Estructuras Pequeñas, de las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA). (CE-23-005)

The Planning Commission will hear this item at the meeting detailed here.

La Comisión de Planificación tendrá una audiencia sobre este proyecto en la reunión que se detalla aquí:

Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status.

Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.

To view or download the meeting agenda, visit

Para ver o descargar el programa de la reunión, visite

For more information, contact:

Para obtener más información, comuníquese con:

**Meeting Date:**  
**Fecha de la reunión:**

4/20/2023  
20 de abril, 2023

**Meeting Time:**  
**Hora de la reunión:**

5:00 PM

**Meeting Place (In-Person)**  
**Lugar de reunión (en persona)**

1<sup>st</sup> Floor Civic Chambers  
411 W Ocean Blvd  
Long Beach, CA 90802

**Virtual Public Comment Attendance:**  
**Asistencia virtual de comentarios públicos:**

<http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/>

<https://longbeach.legistar.com/>

Gina Casillas  
Project Planner/Planificador de proyectos  
Gina.Casillas@longbeach.gov  
(562) 570-6879

Public Comment may be made in person, virtually or in writing. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at:

Los comentarios públicos se pueden hacer en persona, virtualmente o por escrito. Se pueden enviar testimonios escritos o comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación en:

[PlanningCommissioners@longbeach.gov](mailto:PlanningCommissioners@longbeach.gov)

Planning Commission  
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor  
Long Beach, CA 90802

**Hearing/Meeting Procedures:** The Planning Commission meeting will be held in-person and public comment can be provided in person or virtually via the Zoom platform. Please note the Zoom meeting may encounter technical disruptions, but in-person access and public comment will continue to be available in accordance with the Brown Act. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

**Procedimientos de audiencia/reunión:** La reunión de la Comisión de Planificación se llevará a cabo en persona y los comentarios públicos se pueden proporcionar en persona o virtualmente a través de la plataforma Zoom. Tenga en cuenta que la reunión de Zoom puede sufrir interrupciones técnicas, pero el acceso en persona y los comentarios públicos seguirán estando disponibles de acuerdo con la Ley Brown. Se pueden presentar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación. Los planificadores del proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir el testimonio público por escrito sobre el proyecto, se puede emitir una decisión.

**Appeals Procedure:** As this public hearing is in response to an appeal, the decision of the Planning Commission shall be final; except for projects located within the appealable area of the Coastal Zone and for Local Coastal Development Permits regulated under the City's Oil code, pursuant to Long Beach Municipal Code 21.21.506.

**Procedimiento de apelaciones:** Dado que esta audiencia pública es en respuesta a una apelación, la decisión de la Comisión de Planificación será definitiva; a excepción de los proyectos ubicados dentro del área apelable de la Zona Costera y para los Permisos de Desarrollo Costero Local regulados por el Código de Petróleo de la Ciudad, de conformidad con el Código Municipal de Long Beach 21.21.506.

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

[www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals](http://www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals)  
(562) 570-6194.

**Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review:** If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión.



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES  
411 W OCEAN BLVD FL 3  
LONG BEACH CA 90802

## OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL GC

REC  
NAME  
ADDRESS

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación.

**You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

**No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal at (562) 570- 6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at [longbeach.gov/lbds](http://longbeach.gov/lbds) and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en [longbeach.gov/lbds](http://longbeach.gov/lbds) y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.

**Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial:** Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública