

NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Application Number: Número de solicitud:	1910-23 (SPR19-028, ZCHG19-004, TPM19-004, & GPC19-004)	Application Date: Fecha de solicitud:	October 28, 2019 28 de octubre, 2019
Project Location: Ubicación del proyecto:	2515-2545 Atlantic Ave. and 550-572 Vernon St. (APNs: 7208-006-061, 7208-006-060, 7208-006-059, 7208-006-058, 7208-006-057, 7208-006-065, 7208-006-064, 7208-006-063, 7208-006-062)		
Project Applicant: Solicitante del proyecto:	2515 Atlantic Affordable (Matthew Benson and Gene Bramson)		
Approval(s) Requested: Aprobaciones solicitadas:	Zone Change, General Plan Conformity Finding, Tentative Parcel Map and Site Plan Review Cambio de Zonificación, hallazgo de conformidad con el Plan General, Mapa Tentativo de Parcelas y Revisión de Plano del Sitio		

Proposed Project: A Zone Change on nine (9) individual, contiguous parcels (the project site area) from PD-25, Subareas 2b and 2e to R-4-U, a high density multi-family residential zoning district; a General Plan Conformity Finding that the vacated alley which bisects the project site area is in conformance with the General Plan; a Tentative Parcel Map to consolidate the nine (9) parcels, which make up the project site area and the vacated alley into one parcel to facilitate Site Plan Review for a six (6) story, approximately 175 unit, multi-family building for seniors with twenty (20) units designated as affordable at the very low-income level. This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

Environmental Review: In accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA), a Program Environmental Impact Report (PEIR) Compliance Checklist was prepared for this project, which determined that the project is within the scope of the project previously analyzed as part of the General Plan Land Use and Urban Design Elements (LUE) PEIR (SCH No. 2015051054), and will not result in any new significant impacts, or impacts more severe than those studied in the PEIR, and warrants no further environmental review pursuant to CEQA Guidelines Section 15162. The LUE PEIR is available at the City's website at: <https://www.longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>.

Proyecto propuesto: Un cambio de zonificación en nueve (9) parcelas individuales contiguas (área del sitio del proyecto) de zonificación PD-25, Subáreas 2b y 2e a zonificación R-4-U, un distrito de zonificación residencial multifamiliar de alta densidad; hallazgo de conformidad con el Plan General identificando el callejón desocupado que divide el área del sitio del proyecto está en conformidad con el Plan General; un Mapa Tentativo de Parcelas para consolidar las nueve (9) parcelas, que conforman el área del sitio del proyecto y el callejón desocupado en una parcela para facilitar la revisión del plano del sitio para un edificio multifamiliar de seis (6) pisos, aproximadamente 175 unidades, para personas mayores con veinte (20) unidades designadas como asequibles en el nivel de muy bajos ingresos. Este proyecto **NO ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

Evaluación ambiental: De acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), se preparó una Lista de verificación de cumplimiento del Informe de Impacto Ambiental del Programa (PEIR) para este proyecto, que determinó que el proyecto está dentro del alcance del proyecto analizado previamente como parte de elementos del Plan General, Uso de la Tierra y Diseño Urbano (LUE) PEIR (SCH No. 2015051054), y no resultara en nuevos impactos significativos, o impactos más severos que los estudiados en el PEIR, y no justifica ninguna revisión ambiental adicional de conformidad con la Sección 15162 de las Directrices de CEQA. El LUE PEIR está disponible en el sitio web de la Ciudad en: <https://www.longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>.

The Planning Commission will hear this item at the meeting detailed here. La Comisión de Planificación tendrá una audiencia sobre este proyecto en la reunión que se detalla aquí	Meeting Date: Fecha de la reunión Especial:	October 5, 2023 5 de octubre, 2023
	Meeting Time: Hora de la reunión:	5:00 PM 5:00 PM
Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status. Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.	Meeting Place Lugar de reunion	1st Floor Civic Chambers 411 W Ocean Blvd Long Beach, CA 90802
	Virtual Public Comment Attendance: Asistencia virtual de comentarios públicos:	http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/
To view or download the meeting agenda, visit Para ver o descargar el programa de la reunión, visite		https://longbeach.legistar.com/
For more information, contact: Para obtener más información, comuníquese con:		Amy Harbin, AICP Project Planner/Planificadora del proyecto Amy.Harbin@longbeach.gov (562) 570-6872

Hearing/Meeting Procedures: The Planning Commission meeting will be held in-person and public comment can be provided in person or virtually via the Zoom platform. Please note the Zoom meeting may encounter technical disruptions, but in-person access and public comment will continue to be available in accordance with the Brown Act. Written testimony and written public comments can be

submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

Procedimientos de audiencia/reunión: La reunión de la Comisión de Planificación se llevará a cabo en persona y los comentarios públicos se pueden proporcionar en persona o virtualmente a través de la plataforma Zoom. Tenga en cuenta que la reunión de Zoom puede sufrir interrupciones técnicas, pero el acceso en persona y los comentarios públicos seguirán estando disponibles de acuerdo con la Ley

Public Comment may be made in person, virtually or in writing. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at:

Los comentarios públicos se pueden hacer en persona, virtualmente o por escrito. Se pueden enviar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación en:

Brown. Se pueden presentar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación. Los planificadores del proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir el testimonio público por escrito sobre el proyecto, se puede emitir una decisión.

PlanningCommissioners@longbeach.gov

Planning Commission
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor
Long Beach, CA 90802

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals
(562) 570-6194.

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review: If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802

OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL AH

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4

later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión.

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at longbeach.gov/lbds and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaria Municipal al (562) 570- 6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en longbeach.gov/lbds y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.