

NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Application Number: 2301-16 (LCDP23-001) (APL23-010)
Número de solicitud:

Project Location: 25 39th Place (APN: 725-600-1057)
Ubicación del proyecto:

Project Applicant: Belmont Brewing Company
Solicitante del proyecto: c/o David Hansen
25 39th Place
Long Beach, CA 90803

Approval(s) Requested: Local Coastal Development Permit
Aprobaciones solicitadas: Permiso de desarrollo costero local

Application Date: 02/16/2023
Fecha de solicitud: 16 de febrero, 2023

Council District: 3
Distrito del Concejo:

Project Appellant: CARP (Citizens About Responsible
Apelante de Proyecto: Planning)
c/o Joe Weinstein(Pres), Melinda
Cotton, Corliss Lee (Board)
4000 Linden Ave
Long Beach, CA 90807

Proposed Project: A third-party Appeal filed on June 18, 2023, of a Local Coastal Development Permit approved by the Zoning Administrator on June 8, 2023, relating to the establishment of a 525-square-foot outdoor dining area in the public right-of-way adjacent to the Belmont Brewing Company restaurant and bar within the R-4-R zoning district (District 3).

This project **IS** in the Coastal Zone and **IS** appealable to the Coastal Commission.

Environmental Review: In accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA), this project qualifies for a Categorical Exemption (CE23-006) per Section 15301, Existing Facilities, of the CEQA Guidelines.

Proyecto propuesto: Apelación de un tercero presentada el 18 de junio de 2023 de un Permiso de desarrollo costero local aprobado por el Administrador de zonificación el 8 de junio de 2023, en relación con el establecimiento de un comedor al aire libre de 525 pies cuadrados en el derecho público - de vía adyacente al restaurante y bar Belmont Brewing Company dentro del distrito de zonificación R-4-R (Distrito 3).

Este proyecto **ESTÁ** en la zona costera y **SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

Evaluación ambiental: De acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), este proyecto califica para una Exención Categórica (CE23-006) según la Sección 15301, Instalaciones Existentes, de las Pautas de CEQA.

The Planning Commission will hear this item at the meeting detailed here.

La Comisión de Planificación tendrá una audiencia sobre este proyecto en la reunión que se detalla aquí.

Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status.

Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.

To view or download the meeting agenda, visit

Para ver o descargar el programa de la reunión, visite

For more information, contact:

Para obtener más información, comuníquese con:

Meeting Date: July 20, 2023
Fecha de la reunión: 20 de julio, 2023

Meeting Time: 5:00 PM
Hora de la reunión:

Meeting Place: 1st Floor Civic Chambers
Lugar de reunión: 411 W Ocean Blvd
Long Beach, CA 90802

Virtual Public Comment Attendance: <http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/>
Asistencia virtual de comentarios públicos:

<https://longbeach.legistar.com/>

Jonathan Iniesta
Project Planner/Planificador del proyecto
Jonathan.Iniesta@longbeach.gov
(562) 570-6922

Hearing/Meeting Procedures: The Planning Commission meeting will be held in-person and public comment can be provided in person or virtually via the Zoom platform. Please note the Zoom meeting may encounter technical disruptions, but in-person access and public comment will continue to be available in accordance with the Brown Act. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

Procedimientos de audiencia/reunión: La reunión de la Comisión de Planificación se llevará a cabo en persona y los comentarios públicos se pueden proporcionar en persona o virtualmente a través de la plataforma Zoom. Tenga en cuenta que la reunión de Zoom puede sufrir interrupciones técnicas, pero el acceso en persona y los comentarios públicos seguirán estando disponibles de acuerdo con la Ley Brown. Se pueden presentar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación. Los planificadores del proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir el testimonio público por escrito sobre el proyecto, se puede emitir una decisión.

Public Comment may be made in person, virtually or in writing. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at:

Los comentarios públicos se pueden hacer en persona, virtualmente o por escrito. Se pueden enviar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación en:

PlanningCommissioners@longbeach.gov
Planning Commission
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor
Long Beach, CA 90802

Appeals Procedure: As this public hearing is in response to an appeal, the decision of the Planning Commission shall be final; except for projects located within the appealable area of the Coastal Zone and for Local Coastal Development Permits regulated under the City's Oil code, pursuant to Long Beach Municipal Code 21.21.506.

Procedimiento de apelaciones: Dado que esta audiencia pública es en respuesta a una apelación, la decisión de la Comisión de Planificación será definitiva; a excepción de los proyectos ubicados dentro del área apelable de la Zona Costera y para los Permisos de Desarrollo Costero Local regulados por el Código de Petrleo de la Ciudad, de conformidad con el Código Municipal de Long Beach 21.21.506.

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

<https://www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals>
(562) 570-6194.

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review: If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802

OFFICIAL PUBLIC NOTICE
AVISO PÚBLICO OFICIAL
Jl

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4S

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión.

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto.