

NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

| | | | |
|---|---|--|------------|
| Application Number: Número de solicitud: | 2110-35 (SPR21-068, CUP21-022, LCDP21-070) | Application Date: Fecha de solicitud: | 10/26/2021 |
| Project Location: Ubicación del proyecto: | 5354 East 2 nd Street (APN: 7245-002-001) | | |
| Project Applicant: Solicitante del proyecto: | Belmont 2nd Street LLC (Aaron Tofani) c/o Itzel Meynard of RDC | | |
| Approval(s) Requested: Aprobaciones solicitadas: | Site Plan Review, Conditional Use Permit, Local Coastal Development Permit Revisión del plano del sitio, Permiso de uso condicional, Permiso de desarrollo costero local | | |

Proposed Project: Site Plan Review (SPR21-068), Conditional Use Permit (CUP21-022), and Local Coastal Development Permit (LCDP21-070) for the exterior remodel of an existing locally designated historic landmark building (Bank of Belmont Shore) in conjunction with a change of use from a bank and office use to a restaurant and office use with minor site improvements, including an outdoor dining patio and sidewalk dining areas, at a property addressed as 5354 East 2nd Street, located in the Neighborhood Pedestrian (CNP) Zoning District. The Conditional Use Permit is for the onsite service of alcoholic beverages (Type 47 - On-Sale General – Eating Place) within the restaurant establishment. (District 3).

This project **IS** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

Environmental Review: This project qualifies for a categorical exemption per Sections 15303 (New Construction or Conversion of Small Structures), 15304 (Minor Alterations to Land), and 15331 (Historical Resource Restoration/Rehabilitation) of the California Environmental Quality Act Guidelines. (CE-22-111)

The Planning Commission will hear this item at a meeting pursuant to AB 361:

La Comisión de Planificación Municipal escuchará este tema en la Reunión conforme con la ley AB 361:

Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status.

Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.

To view or download the meeting agenda, visit
Para ver o descargar el programa de la reunión, visite

For more information, contact:
Para obtener más información, comuníquese con:

Proyecto propuesto: Revisión del plano del sitio (SPR21-068), Permiso de uso condicional (CUP21-022) y Permiso de desarrollo costero local (LCDP21-070) para la remodelación exterior de un edificio existente designado localmente como hito histórico (Bank of Belmont Shore) en conjunto con un cambio del uso de banco y oficina a su uso como restaurante y oficina, con mejoras pequeñas del sitio, entre las que se incluyen una terraza comedor al aire libre y áreas para comer en la acera, en la propiedad con dirección en 5354 East 2nd Street, ubicada en el distrito de zonificación de barrio peatonal (CNP). El Permiso de uso condicional es para el servicio en el lugar de bebidas alcohólicas (Tipo 47 de venta general de alimentos) dentro del establecimiento de restaurante. (Distrito 3). Este proyecto **ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

Evaluación ambiental: Este proyecto califica para una exención categórica conforme a las Secciones 15303 (Nueva Construcción o Conversión de Estructuras Pequeñas), 15304 (Alteraciones menores del terreno) y 15331 (Rehabilitación/Restauración de recurso histórico) de las Pautas de la Ley de Calidad Ambiental de California. (CE-22-111)

| | |
|---|---|
| Meeting Date: Fecha de la reunión: | 07/21/22 |
| Meeting Time: Hora de la reunión: | 5:00 PM |
| Meeting Place (In-Person) Lugar de reunión (en persona) | 1 st Floor Civic Chambers 411 W Ocean Blvd Long Beach, CA 90802 |
| Meeting Place (Virtually) Lugar de reunión (virtualmente): | http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/ |

<https://longbeach.legistar.com/>

Maryanne Cronin
Project Planner/Planificador de proyectos
Maryanne.Cronin@longbeach.gov
(562) 570-5683

Gina Casillas
Project Planner/Planificador de proyectos
Gina.Casillas@longbeach.gov
(562) 570-6879

Hearing/Meeting Procedures: The Planning Commission meeting will be available in-person, virtually or by teleconference pursuant to AB 361. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

Procedimientos de audiencia/reunión: La reunión de la Comisión de planificación estará disponible en persona, virtualmente o por teleconferencia conforme a AB 361. Se pueden presentar testimonios y comentarios del público por escrito ante la Comisión de planificación. Los planificadores de proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir un testimonio público por escrito con respecto al proyecto, se tomará una decisión.

The public may attend and participate in person virtually or by teleconference. Public Comment may be made in person, virtually and by phone. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at El público puede asistir y participar en persona, virtualmente o por teleconferencia. El público puede hacer comentarios virtualmente y por teléfono. El testimonio y los comentarios del público por escrito se pueden enviar a la Comisión de Planificación

PlanningCommissioners@longbeach.gov

Planning Commission
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor
Long Beach, CA 90802

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review: If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión.



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802

OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL GC

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals
(562) 570-6194.

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570- 6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at longbeach.gov/lbds and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en longbeach.gov/lbds y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.