

## NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

<b>Application Number:</b> <b>Número de solicitud:</b>	2109-01 (ZCHG21-003, GPA21-003, SPR21-050, LMG22-014, SV22-006, SV22-007, ER-04-21)	<b>Application Date:</b> <b>Fecha de solicitud:</b>	09/01/2021
<b>Project Location:</b> <b>Ubicación del proyecto:</b>	4101 Long Beach Boulevard (APN: 7139-015-900 and 7139-015-901)		
<b>Project Applicant:</b> <b>Solicitante del proyecto:</b>	City of Long Beach Department of Public Works c/o Marilyn Surakus		
<b>Approval(s) Requested:</b> <b>Aprobaciones solicitadas:</b>	Zone Change, General Plan Amendment, Site Plan Review, Lot Merger, Standards Variance, Special Setback Zona de Modificación, Enmienda del Plan General, Revisión del Plan de Ubicación, Unificación de Espacios, Variación de Estándares, Contratiempo Especial		

**Proposed Project:** Site Plan Review to clear an existing 0.4-acre site of an existing office building and construct a new 2-story (12,780 sq ft) fire station with 3 drive-through apparatus bays. The site improvements include concrete paving, lighting, a trash enclosure, transformer, landscaping, fencing and gates. Traffic signals will be installed at the intersection of Long Beach Blvd./Randolph Pl. as part of the development of the proposed project. The project includes a Standards Variance to: 1) allow a driveway on Randolph Pl. within one foot of the intersection where 30 feet is required; and 2) allow an oversized curb cut (55 feet, where 24 feet maximum is allowed) on Randolph Pl. The project includes a request to amend the zoning designation from CCA and R-1-L to MU-1, with a General Plan Amendment to change the Place Type of one parcel from FCN to NSC-L. A Lot Merger is requested to merge three parcels into one, 16,829-square-foot, lot. The project application includes a repeal of the 5-foot special setback along the west side of Long Beach Boulevard (District 5).

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

**Environmental Review:** An Environmental Impact Report (EIR-04-21, SCH #2022020416) has been prepared for this project. Pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) and the State CEQA Guidelines, an Initial Study was prepared for the project, identifying potentially significant effects. A Draft Environmental Impact Report (EIR) was prepared for the project, analyzing the following environmental effects: Air Quality, Cultural Resources, Energy, Greenhouse Gas Emissions, Land Use and Planning, Noise, Transportation, and Tribal Cultural Resources. The Draft EIR was circulated for a 45-day public review period between July 15, 2022 and August 29, 2022.

The Final EIR, including Errata to the Draft EIR, Mitigation Monitoring and Reporting Program, and Findings of Fact, was distributed to commenting parties. The Draft and Final EIR are on file and available for review at the City of Long Beach Development Services Department, Planning Bureau, 411 West Ocean Boulevard, 2nd Floor, Long Beach, CA 90802, Monday through Friday from 8:00 a.m. to 4:00 p.m. as well as the City's website at <https://www.longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>.

**Proyecto propuesto:** La Revisión del Plan de Ubicación para despejar una hectárea existente de 0.4 de un edificio de oficina existente y construir una nueva estación de bomberos de 2 plantas (12,780 pies cuadrados) con 3 entradas de dispositivos bahías. Las mejoras de la ubicación incluyen pavimentación de concreto, alumbramiento, cercamiento del basurero, transformador de energía, paisajes naturales, cercos, y rejas. Las señales de tráfico serán instaladas en la intersección del Blvd Long Beach/Randolph Pl como parte del desarrollo del proyecto propuesto. El proyecto incluye Modificaciones de Estándares: 1) permitir una entrada de autos en la calle Randolph Pl a un pie de la intersección en la que 30 pies son requeridos; y 2) permitir un recorte de la curva extragrande (55 pies, lo máximo permitido son 24 pies) en la calle Randolph Pl. El proyecto incluye una solicitud de una enmienda en la zona designada de CCA y R-1-L a MU-1, con una Enmienda del Plan General para modificar el Place Type de un terreno de FCN a NSC-L. Una Unificación de Espacio es solicitado para agrupar tres terrenos en uno, un espacio de 16,829 pies cuadrados. La solicitud del proyecto incluye una abolición de un contratiempo especial de 5 pies a lo largo del lado del oeste del Boulevard Long Beach (Distrito 5).

Este proyecto **NO ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

**Evaluación ambiental:** Un Informe del Impacto Ambiental (EIR (por sus siglas en inglés) 04-21, SCH #2022020416) ha sido preparado para este proyecto. Conforme a la Ley de Calidad Ambiental Californiana (CEQA, por sus siglas en inglés) y las Normas Estatales CEQA, un Estudio Inicial fue preparado para el proyecto, identificando efectos secundarios significativamente potenciales. Un Esquema del Informe del Impacto Ambiental (EIR, por sus siglas en inglés) fue preparado para el proyecto, analizando los siguientes efectos ambientales: Calidad de Aire, Recursos Culturales, Energía, Emisión de Gases, Efecto Invernadero, Utilización de Tierra y Planificación, Ruido, Transportación, & Recursos Tribales Culturales. El Esquema EIR fue distribuido por un periodo público de revisión de 45 días entre las fechas de 15 de julio, 2022 al 29 de agosto, 2022.

El EIR Final, incluyendo Errata del Esquema EIR, Programa del Informe y Rastreo de Mitigación, y Búsqueda de Hechos, fue distribuido a las partes interesadas. El Esquema y EIR Final permanecen en archivo y disponibles para su revisión en el Departamento de los Servicios del Desarrollo de la Ciudad de Long Beach, Oficina de Planificación, 411 West Ocean Boulevard, 2do Piso, Long Beach, CA 90802, de lunes a viernes a partir de las 8:00 a.m. hasta las 4:00 p.m., al igual que por la página web de la Ciudad: <https://www.longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>.

The Planning Commission will hear this item at a meeting pursuant to AB 361: La Comisión de Planificación Municipal escuchará este tema en la Reunión conforme con la ley AB 361:	<b>Special Meeting Date:</b> <b>Fecha de la reunión Especial:</b>	10/6/22
	<b>Meeting Time:</b> <b>Hora de la reunión:</b>	5:00 PM
Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status. Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.	<b>Meeting Place (In-Person)</b> <b>Lugar de reunión (en persona)</b>	1 <sup>st</sup> Floor Civic Chambers 411 W Ocean Blvd Long Beach, CA 90802
	<b>Meeting Place (Virtually)</b> <b>Lugar de reunión (virtualmente):</b>	<a href="http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/">http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/</a>
To view or download the meeting agenda, visit Para ver o descargar el programa de la reunión, visite		<a href="https://longbeach.legistar.com/">https://longbeach.legistar.com/</a>
For more information, contact: Para obtener más información, comuníquese con:		Maryanne Cronin Project Planner/Planificador del proyecto <a href="mailto:Maryanne.Cronin@longbeach.gov">Maryanne.Cronin@longbeach.gov</a> (562) 570-5683

**Hearing/Meeting Procedures:** The Planning Commission meeting will be available in-person, virtually or by teleconference pursuant to AB 361. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

**Procedimientos de audiencia/reunión:** La reunión de la Comisión de planificación estará disponible en persona, virtualmente o por teleconferencia conforme a AB 361. Se pueden presentar testimonios y comentarios del público por escrito ante la Comisión de planificación. Los planificadores de proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir un testimonio público por escrito con respecto al proyecto, se tomará una decisión.

The public may attend and participate in person, virtually or by teleconference. Public Comment may be made in person, virtually and by phone. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at

El público puede asistir y participar en persona, virtualmente o por teleconferencia. El público puede hacer comentarios virtualmente y por teléfono. El testimonio y los comentarios del público por escrito se pueden enviar a la Comisión de Planificación

[PlanningCommissioners@longbeach.gov](mailto:PlanningCommissioners@longbeach.gov)

Planning Commission  
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor  
Long Beach, CA 90802

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

[www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals](http://www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals)  
(562) 570-6194.

**Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review:** If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenda item.



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES  
411 W OCEAN BLVD FL 3  
LONG BEACH CA 90802

## OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL

REC  
NAME  
ADDRESS  
CITY STATE ZIP+4

here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

**Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial:** Si objeto es tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión.

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto. Usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que le da el derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at [longbeach.gov/lbds](http://longbeach.gov/lbds) and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal (562) 570-6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en [longbeach.gov/lbds](http://longbeach.gov/lbds) y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menor tiempo.