

## NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

<b>Application Number:</b> <b>Número de solicitud:</b>	2106-01 (AUP21-026, SPR21-030, LCDP21-027) and 2110-01 (APL21-009)	<b>Application Date:</b> <b>Fecha de solicitud:</b>	06/02/2021 2 de Junio, 2021
<b>Project Location:</b> <b>Ubicación del proyecto:</b>	5716 East 2nd Street (APN: 7243-013-003 & 7243-013-004) (Restaurant/Restaurante) 5790 East 2nd Street (APN: 7243-013-034) (Off-site, joint-use parking/Estacionamiento de Uso Común, Fuera de Sitio)		
<b>Project Applicant:</b> <b>Solicitante del proyecto:</b>	Chianina Steakhouse LLC (Michael Dene its Member Manager/ gerente de miembros) c/o Justin Roth for/para Studio One Eleven		
<b>Project Appellant:</b> <b>Apelante de Proyecto:</b>	Ben Knight		
<b>Approval(s) Requested:</b> <b>Aprobaciones solicitadas:</b>	Administrative Use Permit, Site Plan Review, Local Coastal Development Permit Permiso de uso administrativo, Revisión del plano del sitio, Permiso de desarrollo costero local		

**Proposed Project:** An appeal (APL21-009) of the Zoning Administrator's September 27, 2021 approval of Administrative Use Permit and Local Coastal Development Permit for off-site, joint-use parking of nine (9) parking stalls at 5790 East 2nd Street to serve a restaurant at 5716 East 2nd St. in the CNP Zoning District. The off-street parking is required to support the new outdoor dining area. No new floor area would be added as part of the project. The design of the restaurant remodel was conditionally approved by the Site Plan Review Committee on August 25, 2021. (District 3)

This project **IS** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

**Environmental Review:** This project qualifies for a categorical exemption per Section 15303 (New Construction of Conversion of Small Structures) and 15304 (Minor Alterations to Land) of the California Environmental Quality Act Guidelines. (CE-21-063)

**Proyecto propuesto:** Una apelación (APL21-009) a la aprobación del Administrador de Zonificación del 27 de septiembre de 2021 del Permiso de uso administrativo y el Permiso de desarrollo costero local para un estacionamiento de uso conjunto fuera de las instalaciones, que consta de nueve (9) estacionamientos, en 5790 East 2nd Street para un restaurante en 5716 East 2nd St. en el distrito de Zonificación CNP. El estacionamiento fuera de la calle es necesario para apoyar la nueva área de comedores al aire libre. No se agregaría superficie como parte del proyecto. El Comité de Revisión del Plano del Sitio aprobó condicionalmente el diseño de la remodelación del restaurante el 25 de agosto de 2021. (Distrito 3)

Este proyecto **ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

**Evaluación ambiental:** Este proyecto califica para una exención categórica conforme a la Sección 15303 (Nueva Construcción o Conversión de Estructuras Pequeñas) y 15304 (Alteraciones menores del terreno) de las Pautas de la Ley de Calidad Ambiental de California. (CE-21-063)

The Planning Commission will hear this item at the meeting pursuant to AB 361:	<b>Meeting Date:</b> <b>Fecha de la reunión:</b>	November 18, 2021 18 de Noviembre de 2021
La Comisión de planificación escuchará este tema en la reunión conforme a AB 361:	<b>Meeting Time:</b> <b>Hora de la reunión:</b>	5:00 PM 5:00 pm
To view or download the meeting agenda, visit Para ver o descargar el programa de la reunión, visite	<b>Meeting Place (Virtually)</b> <b>Lugar de reunión (virtualmente):</b>	<a href="http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/">http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/</a> <a href="https://longbeach.legistar.com/">https://longbeach.legistar.com/</a>
For more information, contact: Para obtener más información, comuníquese con:	<b>Maryanne Cronin</b> <b>Project Planner/Planificador de proyectos</b> <b>Maryanne.Cronin@longbeach.gov</b> <b>(562) 570-5693</b>	

**Hearing/Meeting Procedures:** The Planning Commission meeting will be available virtually pursuant to AB 361. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

**Procedimientos de audiencia/reunión:** La reunión de la Comisión de planificación estará disponible virtualmente conforme a AB 361. Los comentarios del público se pueden enviar por escrito a la Comisión de Planificación. Los planificadores de proyectos presentarán el proyecto. Después de recibir un testimonio público por escrito con respecto al proyecto, se tomará una decisión.

The public may attend and participate virtually or by teleconference. Public Comment may be made virtually and by phone. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at	<a href="mailto:PlanningCommissioners@longbeach.gov">PlanningCommissioners@longbeach.gov</a>
El público puede asistir y participar virtualmente o por teleconferencia. El público puede hacer comentarios virtualmente y por teléfono. El testimonio y los comentarios del público por escrito se pueden enviar a la Comisión de Planificación	<b>Planning Commission</b> <b>411 West Ocean Blvd, 3rd Floor</b> <b>Long Beach, CA 90802</b>

**Appeals Procedure:** As this public hearing is in response to an appeal, the decision of the Planning Commission shall be final, pursuant to Long Beach Municipal Code 2.63.100.C.

**Procedimiento de apelaciones:** Dado que esta audiencia pública es en respuesta a una apelación, la decisión de la Comisión de Planificación será final en conformidad con el Código Municipal 2.63.100.C de Long Beach.

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

[www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals](http://www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals)  
(562) 570-6194.

**Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review:** If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing ajenized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

**Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial:** Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión judicial.



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES  
411 W OCEAN BLVD FL 3  
LONG BEACH CA 90802

## OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL

REC  
NAME  
ADDRESS  
CITY STATE ZIP+4

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570- 6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at [longbeach.gov/lbds](http://longbeach.gov/lbds) and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en [longbeach.gov/lbds](http://longbeach.gov/lbds) y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.