

## NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

<b>Application Number:</b> <b>Número de solicitud:</b>	2103-41 (CUP20-003, and ZCHG20-009)
<b>Project Location:</b> <b>Ubicación del proyecto:</b>	1911 East Pacific Coast Highway (APN: 7216-032-021)
<b>Project Applicant:</b> <b>Solicitante del proyecto:</b>	SM Wash LLC
<b>Approval(s) Requested:</b> <b>Aprobaciones solicitadas:</b>	Conditional Use Permit and Zone Change Permiso de Uso Condicional y Cambio de Zonificación

<b>Application Date:</b> <b>Fecha de solicitud:</b>	07/30/2021
--------------------------------------------------------	------------

**Proposed Project:** A Conditional Use Permit (CUP20-003) to operate a new automated express car wash at 1911 E. Pacific Coast Highway. The existing restaurant building and associated parking lot on site would be demolished and a new single-story, 3,278-square-foot, car wash along with two ancillary buildings containing a restroom, trash, and mechanical room constructed on site. In addition, the proposed project will include 18 self-service vacuum stations. The proposed project includes a Zone Change of the project site from the Low-density Multi-family Residential, small lot (R-3-S), Regional Highway Commercial (CHW) and Neighborhood Commercial and Residential (CNR) Zoning Districts to the Community R-4-N Commercial (CCN) Zoning District, which would allow commercial uses similar to the, CHW Zoning District but will also permit medium density residential development at R-4-N densities.

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

**Environmental Review:** Pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) and the State CEQA Guidelines, an Initial Study/[Mitigated] Negative Declaration (IS/MND 06-22) has been prepared for the project and finds that, by implementing identified mitigation measures for Air Quality, Cultural Resources, Energy, Greenhouse Gas Emissions, Noise, Transportation, and Tribal Cultural Resources, the project will not result in significant effects to the environment. The IS/MND was circulated for a 30-day public review period between June 1, 2022 and June 31, 2022.

The IS/MND available for review at the City of Long Beach Development Services Department, Planning Bureau, 411 West Ocean Boulevard, 2nd Floor, Long Beach, CA 90802, Monday through Friday from 7:30 a.m. to 4:30 p.m. as well as the City's website at <https://www.longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>

**Proyecto propuesto:** Una solicitud del Permiso de Uso Condicional para operar un nuevo lavado de auto expés automatizado en 1911 E. Pacific Coast Highway. El edificio del restaurante existente y el estacionamiento asociado en el sitio serían demolidos y se construiría un nuevo lavado de autos de un solo piso, 3,278 pies cuadrados, junto con dos edificios auxiliares que contienen un baño, basura y sala de máquinas. Además, el proyecto propuesto incluirá 18 estaciones de vacío de autoservicio. El proyecto propuesto incluye un Cambio de Zonificación del sitio del proyecto de los Distritos de Zonificación Residencial Multifamiliar de Baja Densidad, lote pequeño (R-3-S), Carreteras Comerciales Regionales (CHW) y Vecindario Comercial y Residencial (CNR) a Distritos de Zonificación la Distrito de Zonificación Comunidad Comerciante R-4-N (CCN), que permitiría usos comerciales similares a los del Distrito de Zonificación CHW, pero también permitirá el desarrollo residencial de densidad media en densidades R-4-N.

Este proyecto **NO ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

**Evaluación ambiental:** De conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y las Directrices de la CEQA del Estado, se ha preparado un Estudio Inicial/Declaración Negativa [Mitigada] (IS/MND 06-22) para el proyecto y determina que, mediante la implementación de medidas de mitigación identificadas para Calidad del Aire, Recursos Culturales, Energía, Emisiones de Gases de Efecto Invernadero, Ruido, Transporte y Recursos Culturales Tribales, el proyecto no tendrá efectos significativos en el medio ambiente. El IS/MND se distribuyó durante un período de revisión pública de 30 días entre el 1 de junio de 2022 y el 31 de junio de 2022. El IS/MND está disponible para revisión en el Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Long Beach, Oficina de Planificación, 411 West Ocean Boulevard, 2nd Floor, Long Beach, CA 90802, de lunes a viernes de 7:30 a. m. a 4:30 p. m. así como el sitio web de la Ciudad en <https://www.longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>

The Planning Commission will hear this item at a meeting pursuant to AB 361: La Comisión de Planificación Municipal escuchará este tema en la Reunión conforme con la ley AB 361:	<b>Meeting Date:</b> <b>Fecha de la reunión Especial:</b>	November 3, 2022
	<b>Meeting Time:</b> <b>Hora de la reunión:</b>	5:00 PM
Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status. Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.	<b>Meeting Place (In-Person)</b> <b>Lugar de reunión (en persona)</b>	<b>1<sup>st</sup> Floor Civic Chambers</b> <b>411 W Ocean Blvd</b> <b>Long Beach, CA 90802</b>
	<b>Meeting Place (Virtually)</b> <b>Lugar de reunión (virtualmente):</b>	<a href="http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/">http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/</a>
To view or download the meeting agenda, visit Para ver o descargar el programa de la reunión, visite		<a href="https://longbeach.legistar.com/">https://longbeach.legistar.com/</a>
For more information, contact: Para obtener más información, comuníquese con:		<b>Alex Muldrow</b> <b>Project Planner/Planificador del proyecto</b> <a href="mailto:alex.muldrow@longbeach.gov">alex.muldrow@longbeach.gov</a> <b>(562) 570-6607</b>

**Hearing/Meeting Procedures:** The Planning Commission meeting will be available in-person, virtually or by teleconference pursuant to AB 361. Written testimony and written public comments can be submitted to the

Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

**Procedimientos de audiencia/reunión:** La reunión de la Comisión de planificación estará disponible en persona, virtualmente o por teleconferencia conforme a AB 361. Se pueden presentar testimonios y comentarios del público por escrito ante la Comisión de planificación. Los planificadores de proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir un testimonio público por escrito con respecto al proyecto, se tomará una decisión.

The public may attend and participate in person virtually or by teleconference. Public Comment may be made in person, virtually and by phone. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at

El público puede asistir y participar en persona, virtualmente o por teleconferencia. El público puede hacer comentarios virtualmente y por teléfono. El testimonio y los comentarios del público por escrito se pueden enviar a la Comisión de Planificación

[PlanningCommissioners@longbeach.gov](mailto:PlanningCommissioners@longbeach.gov)

**Planning Commission**  
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor  
Long Beach, CA 90802

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

[www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals](http://www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals)  
(562) 570-6194.

**Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review:** If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

**Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial:** Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES  
411 W OCEAN BLVD FL 3  
LONG BEACH CA 90802

## OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL AM

REC  
NAME  
ADDRESS  
CITY STATE ZIP+4

mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión.

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570-6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at [longbeach.gov/lbds](http://longbeach.gov/lbds) and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en [longbeach.gov/lbds](http://longbeach.gov/lbds) y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.