

NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Application Number: Número de solicitud:	2012-20 (SPR20-045)	Application Date: Fecha de solicitud:	12/28/20 28 de diciembre, 2020
Project Location: Ubicación del proyecto:	937-957 Pine Avenue and 120 West 10th Street		
Project Applicant: Solicitante del proyecto:	Beach Cities Capital c/o Derek Burnham		
Approval(s) Requested: Aprobaciones solicitadas:	Site Plan Review Revisión del Plan del Sitio		

Proposed Project: The project consists of a U-shaped, eight story building with 69 units, 6,620-square feet of common open space, and 14 bicycle parking stalls on a 22,600 square-foot site within the PD-30 Zoning District. (District 1)

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

Environmental Review: The project consistent within the scope of the project previously analyzed as part of the Downtown Plan Program Environmental Impact Report (State Clearinghouse No. 2009071006) and the Downtown Plan PEIR Addendum EIRA06-20 pursuant to the Compliance Checklist and warrants no further environmental review pursuant to CEQA Guidelines Section 15162.

Proyecto propuesto: El proyecto consiste en un edificio de ocho pisos en forma de U, el cual cuenta con 69 unidades, 6,620 pies cuadrados de espacio común y 14 espacios de estacionamiento para bicicletas dentro de una ubicación de 22,600 pies cuadrados en un Distrito de Zonificación PD-30. (Distrito 1)

Este proyecto **NO ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

Evaluación ambiental: El proyecto consistente dentro del alcance del proyecto previamente analizado como parte del Informe del Impacto Ambiental del Plan Programa Central (Cámara de compensación Estatal No. 2009071006) y el Adendum del Plan del Centro PEIR EIRA06-20 de acuerdo con la Lista de Verificación en Conformidad y garantiza no más de una revisión ambiental de acuerdo con las Directrices CEQA Sección 15162.

The Planning Commission will hear this item at the meeting detailed here:

La Comisión de Planificación Municipal escuchará este tema en la Reunión *conforme con la ley AB 361*:

Masks are recommended but not required for in-person attendance regardless of vaccination status.

Se exige el uso de mascarillas para la asistencia en persona independientemente de su estado de vacunación.

Meeting Date:
Fecha de la reunión: October 20, 2022
20 de octubre, 2022

Meeting Time:
Hora de la reunión: 5:00 PM
5:00 PM

Meeting Place (In-Person)
Lugar de reunión (en persona) Martin Luther King, Jr. Park Social Hall
1950 Lemon Ave,
Long Beach, CA 90806

To view or download the meeting agenda, visit

Para ver o descargar el programa de la reunión, visite

<https://longbeach.legistar.com/>

For more information, contact:

Para obtener más información, comuníquese con:

Amy Harbin, AICP
Project Planner/Planificador de proyectos
Amy.harbin@longbeach.gov
(562) 570-6872

Hearing/Meeting Procedures: Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

Procedimientos de audiencia/reunión: Los comentarios del público se pueden enviar por escrito a la Comisión de Planificación. Los planificadores de proyectos presentarán el proyecto. Después de recibir un testimonio público por escrito con respecto al proyecto, se tomará una decisión.

Public Comment may be made in-person or submitted in writing. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at

El público puede hacer comentarios en persona. El testimonio y los comentarios del público por escrito se pueden enviar a la Comisión de Planificación

PlanningCommissioners@longbeach.gov

Planning Commission
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor
Long Beach, CA 90802

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals
(562) 570-6194.

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review: If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing azenized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802

OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL AH

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4

the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at longbeach.gov/lbds and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570-6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en longbeach.gov/lbds y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.