

## NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

<b>Application Number:</b> <b>Número de solicitud:</b>	2009-15 (CJP20-014)
<b>Project Location:</b> <b>Ubicación del proyecto:</b>	6157 Long Beach Boulevard (APN:7307-008-053)
<b>Project Applicant:</b> <b>Solicitante del proyecto:</b>	Brad C. Lee for California Water Service Company
<b>Approval(s) Requested:</b> <b>Aprobaciones solicitadas:</b>	Conditional Use Permit Permiso de uso condicional

<b>Application Date:</b> <b>Fecha de solicitud:</b>	09/24/2020 24 de septiembre de 2020
--	--

**Proposed Project:** Conditional Use Permit to operate a water well and water treatment plant on a vacant parcel located in the Community-Automobile Oriented (CCA) Zoning District. The project for the purposes of the California Environmental Quality Act the installation of water main improvements in the adjacent rights-of-way. (District 9)

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

**Environmental Review:** Pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) and the State CEQA Guidelines, an Initial Study/Mitigated Negative Declaration (IS/MND 03-21) has been prepared for the project and finds that, by implementing identified mitigation measures, the project will not result in significant effects to the environment. The IS/MND was circulated for a 30-day public review period between October 8, 2021 and November 8, 2021.

The IS/MND is on file and available for review at the City of Long Beach Development Services Department, Planning Bureau, 411 West Ocean Boulevard, 2<sup>nd</sup> Floor, Long Beach, CA 90802, Monday through Friday from 7:30 a.m. to 4:30 p.m. as well as the City's website

**Proyecto propuesto:** Permiso de uso condicional para operar un pozo de agua y una planta de tratamiento de agua en una parcela vacía ubicada en el distrito de zonificación, orientado a automóviles de la comunidad (CCA) El proyecto es para los fines de la instalación de mejoras importantes en el servicio de agua de acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California en el derecho de paso adyacente. (Distrito 9)

Este proyecto **NO SE PUEDE** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

**Evaluación ambiental:** Conforme a la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y las Pautas CEQA del Estado, se preparó un estudio inicial/declaración negativa mitigada (IS/MND 03-21) para el proyecto, en el cual se determina que, si se implementan las medidas de mitigación identificadas, el proyecto no tendrá efectos importantes en el medio ambiente. El IS/MND se hizo circular durante un período de revisión pública de 30 días entre el 8 de octubre de 2021 y el 8 de noviembre de 2021.

El IS/MND está archivado y disponible para revisión en: City of Long Beach Development Services Department, Planning Bureau, 411 West Ocean Boulevard, 2.o piso, Long Beach, CA 90802, de lunes a viernes, de 7:30 a. m. a 4:30 p. m., así como en el sitio web de la Ciudad en

The Planning Commission will hear this item at a meeting pursuant to AB 361:

La Comisión de Planificación Municipal escuchará este tema en la Reunión conforme con la ley AB 361:  
Masks are required for in-person attendance regardless of vaccination status.

Se exige el uso de mascarillas para la asistencia en persona independientemente de su estado de vacunación.

<b>Meeting Date:</b> <b>Fecha de la reunión:</b>	January 20, 2022 20 de enero de 2022
<b>Meeting Time:</b> <b>Hora de la reunión:</b>	5:00 PM 5:00 PM
<b>Meeting Place (In-Person)</b> <b>Lugar de reunion (en persona)</b>	1 <sup>st</sup> Floor Civic Chambers 411 W Ocean Blvd Long Beach, CA 90802 <a href="http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/">http://www.longbeach.gov/lbds/planning/commission/</a>
<b>Meeting Place (Virtually)</b> <b>Lugar de reunión (virtualmente):</b>	<a href="https://longbeach.legistar.com/">https://longbeach.legistar.com/</a>

To view or download the meeting agenda, visit  
Para ver o descargar el programa de la reunión, visite

For more information, contact:  
Para obtener más información, comuníquese con:

**Sergio Gutierrez**  
Project Planner/Planificador de proyectos  
[Sergio.Gutierrez@longbeach.gov](mailto:Sergio.Gutierrez@longbeach.gov)  
(562) 570-5934

**Hearing/Meeting Procedures:** The Planning Commission meeting will be available virtually pursuant to AB 361. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

**Procedimientos de audiencia/reunión:** La reunión de la Comisión de planificación estará disponible virtualmente conforme a AB 361. Los comentarios del público se pueden enviar por escrito a la Comisión de Planificación. Los planificadores de proyectos presentarán el proyecto. Después de recibir un testimonio público por escrito con respecto al proyecto, se tomará una decisión.

The public may attend and participate virtually or by teleconference. Public Comment may be made virtually and by phone. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at  
El público puede asistir y participar virtualmente o por teleconferencia. El público puede hacer comentarios virtualmente y por teléfono. El testimonio y los comentarios del público por escrito se pueden enviar a la Comisión de Planificación

[PlanningCommissioners@longbeach.gov](mailto:PlanningCommissioners@longbeach.gov)  
Planning Commission  
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor  
Long Beach, CA 90802

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

[www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals](http://www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals)  
(562) 570-6194.

**Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review:** If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

**Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial:** Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES  
411 W OCEAN BLVD FL 3  
LONG BEACH CA 90802

## OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL

REC  
NAME  
ADDRESS  
CITY STATE ZIP+4

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at [longbeach.gov/lbds](http://longbeach.gov/lbds) and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570- 6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Development Services Department en [longbeach.gov/lbds](http://longbeach.gov/lbds) y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.