

## NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

**Application Number:** 1905-36 (ZCA19-005 & LCPA23-001)  
**Número de solicitud:**

**Application Date:** May 22, 2019  
**Fecha de solicitud:** 22 de mayo, 2019

**Project Location:**  
**Ubicación del proyecto:** Citywide, Long Beach, CA

**Project Applicant:** City of Long Beach, Department of Community Development  
**Solicitante del proyecto:** Ciudad de Long Beach, Departamento de Desarrollo Comunitario

**Approval(s) Requested:** Code Amendment and Local Coastal Program Amendment  
**Aprobaciones solicitadas:** Enmienda al Código y Enmienda del Programa Costero Local

**Proposed Project:** A Code Amendment (ZCA19-005) and Local Coastal Program Amendment (LCPA) to comprehensively repeal and replace the Subdivision Regulations of the City of Long Beach (Title 20 of the Long Beach Municipal Code). The amendment includes revisions to: 1) comply with the Subdivision Map Act; 2) streamline minor map approvals (lot mergers, lot line adjustments, and parcel maps); 3) improve procedural consistency and accuracy in processing subdivisions to include clear and unambiguous language and text; 4) update the design standards to align with the General Plan; 5) streamline the decision making process allowing the Zoning Administrator to approve maps with up to 50 residential lots or 100% affordable projects; 6) update notice requirements; and 7) introduce Chapter 20.18 related to Urban Lot Splits. A draft of the Amendment is available online at <https://longbeach.gov/lbcd/planning/advance/subdivision-ordinance-update/>

This project affects the implementing plan of the Local Coastal Program and is subject to certification by the California Coastal Commission.

**Environmental Review:** Per California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines, this project is exempt under Sections: 1) 15061(b)(3) of the Public Resources Code (Common Sense Exemption) as it does not have potential to result directly or indirectly in significant environmental impacts; and 2) 15308 actions by regulatory agencies for protection of natural resources.

**Proyecto propuesto:** Una Enmienda al Código de Zonificación (ZCA19-005) y Enmienda del Programa Costero Local (LCPA) para revocar y volver a promulgar las Regulaciones de Subdivisión de la Ciudad de Long Beach (Título 20 del Código Municipal de Long Beach). La enmienda incluye revisiones para: 1) cumplir con la Ley de Mapas de Subdivisión; 2) agilizar las aprobaciones de mapas menores (fusiones de lotes, ajustes de líneas de lotes y mapas de parcelas); 3) mejorar la consistencia y precisión del procedimiento en el procesamiento de subdivisiones para incluir un lenguaje y texto claros e inequívocos; 4) actualizar los estándares de diseño para alinearlos con el Plan General; 5) agilizar el proceso de toma de decisiones permitiendo que el Administrador de Zonificación aprobó mapas con hasta 50 lotes residenciales o proyectos 100% asequibles; 6) actualizar requisitos de notificación; y 7) introducir el Capítulo 20.18 relacionado con las divisiones de lotes urbanos. Una versión preliminar de la Enmienda al Código de Zonificación está disponible en línea en <https://longbeach.gov/lbcd/planning/advance/subdivision-ordinance-update/>

Esta Enmienda al Código afecta el plan de implementación del Programa Costero Local y está sujeta a la certificación de la Comisión Costera de California.

**Evaluación ambiental:** De acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), este proyecto está exento bajo las Secciones: 1) 15061 (b) (3) del Código de Recursos Públicos (Exención de sentido común) ya que no tiene potencial para resultar en impactos ambientales significativos, directa o indirectamente; y 2) 15308 acciones de agencias reguladoras para la protección de los recursos naturales.

The Planning Commission will hear this item at the meeting detailed here.

La Comisión de Planificación tendrá una audiencia sobre este proyecto en la reunión que se detalla aquí

Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status.

Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.

**Meeting Date:** October 19, 2023  
**Fecha de la reunión Especial:** 19 de octubre, 2023

**Meeting Time:** 5:00 PM  
**Hora de la reunión:** 5:00 PM

**Meeting Place**  
**Lugar de reunion** 1<sup>st</sup> Floor Civic Chambers  
411 W Ocean Blvd  
Long Beach, CA 90802

**Virtual Public Comment Attendance:**  
**Asistencia virtual de comentarios públicos:** <https://longbeach.gov/lbcd/planning/commission/>

To view or download the meeting agenda, visit  
Para ver o descargar el programa de la reunión, visite

<https://longbeach.legistar.com/>

For more information, contact:  
Para obtener más información, comuníquese con:

**Sergio Gutierrez**  
**Project Planner/Planificador de proyecto**  
[sergio.gutierrez@longbeach.gov](mailto:sergio.gutierrez@longbeach.gov)  
(562) 570-5934

**Hearing/Meeting Procedures:** The Planning Commission meeting will be held in-person and public comment can be provided in person or virtually via the Zoom platform. Please note the Zoom meeting may encounter technical disruptions, but in-person access and public comment will continue to be available in accordance with the Brown Act. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

**Procedimientos de audiencia/reunión:** La reunión de la Comisión de Planificación se llevará a cabo en persona y los comentarios públicos se pueden proporcionar en persona o virtualmente a través de la plataforma Zoom. Tenga en cuenta que la reunión de Zoom puede sufrir interrupciones técnicas, pero el acceso en persona y los comentarios públicos seguirán estando disponibles de acuerdo con la Ley Brown. Se pueden presentar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación. Los planificadores del proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir el testimonio público por escrito sobre el proyecto, se puede emitir una decisión.

Public Comment may be made in person, virtually or in writing. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at:

Los comentarios públicos se pueden hacer en persona, virtualmente o por escrito. Se pueden enviar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación en:

[PlanningCommissioners@longbeach.gov](mailto:PlanningCommissioners@longbeach.gov)

Planning Commission

411 West Ocean Blvd, 3rd Floor

Long Beach, CA 90802

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

<https://longbeach.gov/lbcd/planning/appeals/>

(562) 570-6194.

**Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review:** If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

**Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial:** Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES  
411 W OCEAN BLVD FL 3  
LONG BEACH CA 90802

## OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL SG

REC  
NAME  
ADDRESS  
CITY STATE ZIP+4

cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión.

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Community Development Department at [longbeach.gov/lbcd](http://longbeach.gov/lbcd) and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570- 6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con **Departamento de Desarrollo Comunitario** en [longbeach.gov/lbcd](http://longbeach.gov/lbcd) y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.