

# PUBLIC NOTICE

## NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

<b>Application Number:</b> <b>Número de solicitud:</b>	2212-09 (SPR22-135)	<b>Application Date:</b> <b>Fecha de solicitud:</b>	December 20, 2022 20 de diciembre, 2022
<b>Project Location:</b> <b>Ubicación del proyecto:</b>	335 Pacific Avenue (APN: 7280-015-097)		
<b>Project Applicant:</b> <b>Solicitante del proyecto:</b>	Studio One Eleven c/o Ryan Caldera, Senior Project Manager o/b/o 335 Pacific Apts LLC c/o Jon Swire		
<b>Approval(s) Requested:</b> <b>Aprobaciones solicitadas:</b>	Site Plan Review Revisión del Plan de Sitio		

**Proposed Project:** A Site Plan Review (SPR22-135) for a project consisting of the demolition of an existing three-story hotel building and the construction of a new eight-story multi-family residential building consisting of 141 dwelling units (16 of which are affordable [very-low income]) in a building with 75 vehicular parking spaces in an at grade and subterranean parking structure, 54 bicycle parking spaces, 3,125 square feet of common open space and 2,630 square feet of private open space area located at 335 Pacific Avenue in the Downtown Plan (PD-30) Planned Development District. The locally designated historic landmark sign (Dolly Varden Rooftop Sign) would be temporarily removed, preserved, and relocated onto the proposed building subject to the final Certificate of Appropriateness conditions (COAC2212-02). (District 1)

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

**Environmental Review:** Pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) and the State CEQA Guidelines, this project was analyzed as part of the previously certified Downtown Plan Program Environmental Impact Report (PEIR) (EIR-04-08) and EIR Addendum (EIRA-06-20) for the Downtown Plan Program EIR Land Use Equivalency Program. An Environmental Compliance Checklist (PECC-06-22) was prepared for this project. The Compliance Checklist analyzed the proposed project in accordance with the Downtown Plan PEIR (SCH No. 2009071006) and EIRA and determined that the project will not result in any new significant impacts that exceed those analyzed in the Downtown Plan PEIR and EIRA, with mitigation measures included. Additionally, the development is subject to the Downtown Plan PEIR Mitigation Monitoring and Reporting Program (MMRP). The MMRP is designed to ensure compliance with adopted mitigation measures during project implementation. The PEIR and EIRA are available for review at the City's website at <https://www.longbeach.gov/lbcd/planning/environmental/reports/>.

In addition, the Certificate of Appropriateness (COAC2212-02) qualifies for a Categorical Exemption per Section 15331, Class 31 (Historical Resource Restoration/Rehabilitation) of the CEQA Guidelines (CE-23-111).

**Proyecto propuesto:** Una revisión del plan del sitio (SPR22-135) para un proyecto que consiste en la demolición de un edificio hotelero existente de tres pisos y la construcción de un nuevo edificio residencial multifamiliar de ocho pisos que consta de 141 unidades (16 de las cuales son asequibles [de muy bajos ingresos]) en un edificio con 75 espacios de estacionamiento a grado y subterráneo, 54 espacios de estacionamiento para bicicletas, 3,125 pies cuadrados de espacio abierto común y 2,630 pies cuadrados de área de espacio abierto privado ubicado en 335 Pacific Avenue en el Distrito de Desarrollo Planificado del Plan del Centro (PD-30). El letrero de hito histórico designado localmente (letrero de azotea de Dolly Varden) se retirará temporalmente, se conservará y se reubicará en el edificio propuesto, sujeto a las condiciones finales del Certificado de Adecuación (COAC2212-02). (Distrito 1)

Este proyecto **NO ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

**Evaluación ambiental:** De conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y las Pautas Estatales de CEQA, este proyecto fue analizado como parte del Informe de Impacto Ambiental (PEIR) del Programa del Plan del Centro de la Ciudad (EIR-04-08) y el adenda de EIR (EIRA-06-20) para el Programa de Equivalencia de Uso de la Tierra del Programa del Plan del Centro de la ciudad. Para este proyecto se preparó una Lista de Verificación de Cumplimiento Ambiental (PECC-06-22). La Lista de Verificación de Cumplimiento analizó el proyecto propuesto de acuerdo con el Plan Centro PEIR (SCH No. 2009071006) y EIRA y determinó que el proyecto no resultará en nuevos impactos significativos que excedan los analizados en el Plan Centro PEIR y EIRA, con medidas de mitigación incluidas. Además, el desarrollo está sujeto al Programa de Mitigación Monitoreo y Reportaje (MMRP) del Plan del Centro. El MMRP está diseñado para garantizar el cumplimiento de las medidas de mitigación adoptadas durante la ejecución del proyecto. El PEIR y el EIRA están disponibles para su revisión en el sitio web de la Ciudad en <https://www.longbeach.gov/lbcd/planning/environmental/reports/>.

En adición, el Certificado de Adecuación (COAC2212-02) califica para una Exención Categórica de acuerdo con la Sección 15331, Clase 31 (Restauración/Rehabilitación de Recursos Históricos) de las Directrices CEQA (CE-23-111).

The Planning Commission will hear this item at the meeting detailed here.

La Comisión de Planificación tendrá una audiencia sobre este proyecto en la reunión que se detalla aquí

Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status.

Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.

To view or download the meeting agenda, visit  
Para ver o descargar el programa de la reunión, visite

For more information, contact:  
Para obtener más información, comuníquese con:

<b>Meeting Date:</b> <b>Fecha de la reunión Especial:</b>	11/2/23 2 de noviembre, 2023
<b>Meeting Time:</b> <b>Hora de la reunión:</b>	5:00 PM 5:00 PM
<b>Meeting Place</b> <b>Lugar de reunion</b>	1 <sup>st</sup> Floor Civic Chambers 411 W Ocean Blvd Long Beach, CA 90802
<b>Virtual Public Comment Attendance:</b> <b>Asistencia virtual de comentarios públicos:</b>	<a href="https://www.longbeach.gov/lbcd/planning/comm/issn/">https://www.longbeach.gov/lbcd/planning/comm/issn/</a> <a href="https://longbeach.legistar.com/">https://longbeach.legistar.com/</a>
	Maryanne Cronin/Elijio Sandoval Project Planners/Planificadores del proyecto <a href="mailto:Maryanne.Cronin@longbeach.gov">Maryanne.Cronin@longbeach.gov</a> (562) 570-5683 <a href="mailto:Elijio.Sandoval@longbeach.gov">Elijio.Sandoval@longbeach.gov</a> (562) 570-6952

**Hearing/Meeting Procedures:** The Planning Commission meeting will be held in-person and public comment can be provided in person or virtually via the Zoom platform. Please note the Zoom meeting may encounter technical disruptions, but in-person access and public comment will continue to be available in accordance with the Brown Act. Written testimony and written

public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

Public Comment may be made in person, virtually or in writing. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at:

Los comentarios públicos se pueden hacer en persona, virtualmente o por escrito. Se pueden enviar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación en:

[PlanningCommissioners@longbeach.gov](mailto:PlanningCommissioners@longbeach.gov)

Planning Commission

411 West Ocean Blvd, 3rd Floor

Long Beach, CA 90802

**Procedimientos de audiencia/reunión:** La reunión de la Comisión de Planificación se llevará a cabo en persona y los comentarios públicos se pueden proporcionar en persona o virtualmente a través de la plataforma Zoom. Tenga en cuenta que la reunión de Zoom puede sufrir interrupciones técnicas, pero el acceso en persona y los comentarios públicos seguirán

estando disponibles de acuerdo con la Ley Brown. Se pueden presentar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación. Los planificadores del proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir el testimonio público por escrito sobre el proyecto, se puede emitir una decisión.

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

[www.longbeach.gov/lbcd/planning/appeals](http://www.longbeach.gov/lbcd/planning/appeals)

(562) 570-6194.

**Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review:** If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

**Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial:** Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión.



LONG BEACH COMMUNITY DEVELOPMENT  
DEPARTMENT  
411 W OCEAN BLVD FL 3  
LONG BEACH CA 90802

## OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL ES/MC

REC  
NAME  
ADDRESS  
CITY STATE ZIP+4

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Community Development Department at [longbeach.gov/lbcd](http://longbeach.gov/lbcd) and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570-6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Community Development Department en [longbeach.gov/lbcd](http://longbeach.gov/lbcd) y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.