

PUBLIC NOTICE

NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Application Number: Número de solicitud:	COAC2212-02 (APL23-016)	Application Date: Fecha de solicitud:	December 20, 2022 20 de diciembre, 2022
Project Location: Ubicación del proyecto:	335 Pacific Avenue (APN: 7280-015-097)		
Project Applicant: Solicitante del proyecto:	Studio One Eleven c/o Ryan Caldera, Senior Project Manager o/b/o 335 Pacific Apts LLC c/o Jon Swire		
Project Appellant: Apelante de Proyecto:	335 Pacific Apts LLC c/o Jon Swire		
Approval(s) Requested: Aprobaciones solicitadas:	Applicant Appeal, Certificate of Appropriateness Apelación del solicitante, Certificado de Adecuación		

Proposed Project: An Applicant appeal, filed on August 1, 2023, of a Certificate of Appropriateness (COA) approved by the Cultural Heritage Commission (CHC) on July 25, 2023, for the temporary removal, preservation and relocation of the Historic Dolly Varden Rooftop Sign, a locally designated historic landmark sign, conditioned upon retaining the first twelve (12) feet to fifteen (15) feet of the existing building façade in place at 335 Pacific Avenue in the Downtown Plan (PD-30) Planned Development District.

The requested COA was applied for in conjunction with, but separate and apart from, a Site Plan Review (SPR) application (App. No. 2212-09). The SPR application relates to the complete demolition of the existing hotel building and construction of a new eight-story, 141-unit, multi-family residential building with parking at 335 Pacific Avenue. The SPR application is not before this body at this time and is not the subject of this appeal hearing. The appeal is limited to the review of the COA approved by the CHC for the temporary removal, preservation and relocation of the Historic Dolly Varden Rooftop Sign and the conditions approved therewith. No nomination for landmark designation of the existing hotel building has been received and City staff has not identified qualifying criteria for landmark designation of the existing hotel building. The Planning Commission is the designated appeal body for CHC decisions and the Planning Commission's decision will be final. (District 1)

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

Environmental Review: In accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA), this project qualifies for a Categorical Exemption per Section 15331, Class 31 (Historical Resource Restoration/Rehabilitation) of the CEQA Guidelines (CE-23-111).

Proyecto propuesto: Una apelación del Solicitante, presentada el 1 de agosto de 2023, de un Certificado de Adecuación (COA) aprobado por la Comisión del Patrimonio Cultural (CHC) el 25 de julio de 2023, para la remoción temporal, preservación y reubicación del letrero histórico de la azotea de Dolly Varden, un letrero histórico designado localmente, condicionado a la retención de los primeros doce (12) pies a quince (15) pies de la fachada del edificio existente en su lugar en 335 Pacific Avenue en el Desarrollo Planificado del Plan del Centro (PD-30) Distrito.

El COA solicitado se solicitó junto con una solicitud de Revisión del Plan de Sitio (SPR), pero separada y aparte de ella (Solicitud No. 2212-09). La solicitud de SPR se relaciona con la demolición completa del hotel existente y la construcción de un nuevo edificio residencial multifamiliar de 8 pisos y 141 unidades con estacionamiento en 335 Pacific Avenue. La solicitud de SPR no se encuentra ante este consejo en este momento y no es objeto de esta audiencia de apelación. La apelación se limita a la revisión del COA aprobado por el CHC para la remoción temporal, preservación y reubicación del letrero histórico de la azotea de Dolly Varden y las condiciones aprobadas. No se ha recibido ninguna nominación para la designación del edificio del hotel existente como monumento histórico y el personal de la Ciudad no ha identificado los criterios de calificación para la designación del edificio del hotel existente como monumento histórico. La Comisión de Planificación es el organismo de apelación designado para las decisiones de CHC y la decisión de la Comisión de Planificación será definitiva. (Distrito 1)

Este proyecto **NO ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

Evaluación ambiental: Según la Ley de Calidad Ambiental Californiana (CEQA), este proyecto califica para una Exención Categórica de acuerdo con la Sección 15331, Clase 31 (Restauración/Rehabilitación de Recursos Históricos) de las Directrices CEQA (CE-23-111)

<p>The Planning Commission will hear this item at the meeting detailed here. La Comisión de Planificación tendrá una audiencia sobre este proyecto en la reunión que se detalla aquí</p> <p>Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status. Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.</p>	Meeting Date:	11/2/23
	Fecha de la reunión Especial:	2 de noviembre, 2023
	Meeting Time:	5:00 PM
	Hora de la reunión:	5:00 PM
	Meeting Place	1st Floor Civic Chambers
	Lugar de reunion	411 W Ocean Blvd Long Beach, CA 90802
	Virtual Public Comment Attendance:	
	Asistencia virtual de comentarios públicos:	https://www.longbeach.gov/lbcd/planning/commission/
<p>To view or download the meeting agenda, visit Para ver o descargar el programa de la reunión, visite</p>		https://longbeach.legistar.com/
<p>For more information, contact: Para obtener más información, comuníquese con:</p>		Maryanne Cronin/Elijio Sandoval
		Project Planners/Planificadores del proyecto Maryanne.Cronin@longbeach.gov (562) 570-5683 Elijio.Sandoval@longbeach.gov (562) 570-6952

Hearing/Meeting Procedures: The Planning Commission meeting will be held in-person and public comment can be provided in person or virtually via the Zoom platform. Please note the Zoom meeting may encounter technical disruptions, but in-person access and public comment will continue to be available in accordance with the Brown Act. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will

present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

Procedimientos de audiencia/reunión: La reunión de la Comisión de Planificación se llevará a cabo en persona y los comentarios públicos se pueden proporcionar en persona o virtualmente a través de la plataforma Zoom. Tenga en cuenta que la reunión de Zoom puede sufrir interrupciones técnicas, pero el acceso en persona y los comentarios públicos seguirán

estando disponibles de acuerdo con la Ley Brown. Se pueden presentar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación. Los planificadores del proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir el testimonio público por escrito sobre el proyecto, se puede emitir una decisión.

Public Comment may be made in person, virtually or in writing. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at:

Los comentarios públicos se pueden hacer en persona, virtualmente o por escrito. Se pueden enviar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación en:

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

PlanningCommissioners@longbeach.gov

Planning Commission

411 West Ocean Blvd, 3rd Floor

Long Beach, CA 90802

www.longbeach.gov/lbcd/planning/appeals

(562) 570-6194.

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review: If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which



LONG BEACH COMMUNITY DEVELOPMENT
DEPARTMENT
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802

OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL ES/MC

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4

the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión.

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570-6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Community Development Department at longbeach.gov/lbcd and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Community Development Department en longbeach.gov/lbcd y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.