

NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Application Number: Número de solicitud:	2210-28 (SPR22-115)	Application Date: Fecha de solicitud:	10/21/2022 21 de octubre 2022
Project Location: Ubicación del proyecto:	615 E. Ocean Blvd (APN: 7281023013)		
Project Applicant: Solicitante del proyecto:	WPH Holdings c/o Derek Burnham		
Approval(s) Requested: Aprobaciones solicitadas:	Site Plan Review Revisión del plano del sitio		

Proposed Project: Site Plan Review for a new 21-story residential building consisting of 203 residential units, 13 of which are reserved for affordable housing, 261 parking spaces in by a fully-automated parking facility with three loading bays, 41 bicycle parking spaces; and three concessions as allowed per the city's Enhanced Density Bonus ordinance to increase the allowable floor area ratio by 40% for the first 'on-menu' concession, and an additional 40% increase (non-stacking) of allowable floor area ratio for concessions two and three as an 'off-menu' request; and a height exception as allowed per the Downtown Plan for a building height of 257.5 feet instead of not more than 240 feet, located in the Downtown Plan (PD-30) Planned Development District. (District 1)

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

Environmental Review: Pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) and the State CEQA Guidelines, this project was analyzed as part of the previously certified Downtown Plan Program Environmental Impact Report (PEIR). An EIR Addendum (EIRA-04-23) was prepared for this project. The EIR Addendum analyzed the proposed project in accordance with the Downtown Plan PEIR (SCH No. 2009071006) and determined that the project will not result in any new significant impacts that exceed those analyzed in the Downtown Plan PEIR, with mitigation measures included. Additionally, the development is subject to the Downtown Plan PEIR Mitigation Monitoring and Reporting Program (MMRP). The MMRP is designed to ensure compliance with adopted mitigation measures during project implementation.

Proyecto propuesto: Revisión del plano del sitio para el desarrollo propuesto de un nuevo desarrollo residencial de 21 pisos que consta de 203 unidades residenciales en total, 13 de las cuales están reservadas para viviendas asequibles, 261 espacios de estacionamiento proporcionados por una instalación de estacionamiento totalmente automatizada con tres muelles de carga, 41 plazas de aparcamiento para bicicletas; y solicitar tres concesiones según lo permitido por la ordenanza de Bonificación de Densidad Mejorada de la ciudad para aumentar la proporción de superficie en un 40% para la primera concesión 'en el menú', y una proporción adicional de 40% de superficie para las concesiones dos y tres como 'de-solicitud de menú'; ubicado en el Distrito de Zonificación de Desarrollo Planificado del Centro (PD30). (distrito 1)

Este proyecto **NO ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

Evaluación ambiental: De conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y las pautas estatales de la CEQA, este proyecto fue analizado como parte del Informe de Impacto Ambiental (PEIR) del Programa del Plan del Centro previamente certificado. Se preparó un Anexo EIR (EIRA-04-23) para este proyecto. El Anexo EIR analizó el proyecto propuesto de acuerdo con el Plan PEIR del Centro (SCH No. 2009071006) y determinó que el proyecto no resultará en ningún impacto nuevo significativo que exceda los analizados en el Plan PEIR del Centro, con medidas de mitigación incluidas. Además, el desarrollo está sujeto al Programa de Informes y Monitoreo de Mitigación PEIR (MMRP) del Plan del Centro. El MMRP está diseñado para garantizar el cumplimiento de las medidas de mitigación adoptadas durante la implementación del proyecto.

The Planning Commission will hear this item at the meeting detailed here. La Comisión de Planificación tendrá una audiencia sobre este proyecto en la reunión que se detalla aquí	Meeting Date: Fecha de la reunión Especial:	11/2/2023 2 de noviembre, 2023
	Meeting Time: Hora de la reunión:	5:00 PM 5:00 PM
Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status. Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.	Meeting Place Lugar de reunion	1 st Floor Civic Chambers 411 W Ocean Blvd Long Beach, CA 90802
	Virtual Public Comment Attendance: Asistencia virtual de comentarios públicos:	https://longbeach.gov/lbcd/planning/commission/
To view or download the meeting agenda, visit Para ver o descargar el programa de la reunión, visite		https://longbeach.legistar.com/
For more information, contact: Para obtener más información, comuníquese con:		Scott Kinsey Project Planner/Planificador de proyecto Scott.Kinsey@longbeach.gov (562) 570-6461

Hearing/Meeting Procedures: The Planning Commission meeting will be held in-person and public comment can be provided in person or virtually via the Zoom platform. Please note the Zoom meeting may encounter technical disruptions, but in-person access and public comment will continue to be available in accordance with the Brown Act. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

Procedimientos de audiencia/reunión: La reunión de la Comisión de Planificación se llevará a cabo en persona y los comentarios públicos se pueden proporcionar en persona o virtualmente a través de la plataforma Zoom. Tenga en cuenta que la reunión de Zoom puede sufrir interrupciones técnicas, pero el acceso en persona y los comentarios públicos seguirán estando disponibles de acuerdo con la Ley Brown. Se pueden presentar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación. Los planificadores del proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir el testimonio público por escrito sobre el proyecto, se puede emitir una decisión.

Public Comment may be made in person, virtually or in writing. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at:
Los comentarios públicos se pueden hacer en persona, virtualmente o por escrito. Se pueden enviar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación en:

PlanningCommissioners@longbeach.gov
Planning Commission
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor
Long Beach, CA 90802

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:
Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

<https://longbeach.gov/lbcd/planning/appeals/>
(562) 570-6194.

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review: If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de



LONG BEACH DEVELOPMENT SERVICES
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802

OFFICIAL PUBLIC NOTICE
AVISO PÚBLICO OFICIAL
SK

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4

cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión.

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570- 6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Community Development Department at longbeach.gov/lbcd and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con el departamento de desarrollo comunitario en longbeach.gov/lbcd y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.