

# PUBLIC NOTICE

## NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

<b>Application Number:</b> <b>Número de solicitud:</b>	2304-11 (ZCHG23-002 and SPR23-002)
<b>Project Location:</b> <b>Ubicación del proyecto:</b>	5910 Cherry Avenue (APN: 719-018-033)
<b>Project Applicant:</b> <b>Solicitante del proyecto:</b>	B9 Cherry Avenue Owner, LLC c/o Yemi Alade P.O. Box A3879 Chicago, IL 60690-3879
<b>Approval(s) Requested:</b> <b>Aprobaciones solicitadas:</b>	Zone Change and Site Plan Review Cambio de zona y revisión del plan del sitio

<b>Application Date:</b> <b>Fecha de solicitud:</b>	May 30, 2023 30 de mayo, 2023
--	----------------------------------

**Proposed Project:** Site Plan Review to demolish an existing office building and eight (8) ancillary structures and construct a new 303,342-square-foot, 51-foot-tall industrial building on a 14.16-acre parcel. The project will include surface parking for 338 cars and feature 44 high-dock doors for trucks along the south elevation of the building. Office space is proposed on the ground floor and mezzanine levels of the building facing Cherry Avenue. For General Plan Consistency, the project includes a Zone Change from General Industrial (IG) to Light Industrial (IL) to be consistent with the Neo-Industrial Place Type of the Land Use Element. (District 9)

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

**Environmental Review:** An environmental impact report (EIR 23-05, SCH 2023100342) has been prepared for this project. Pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) and the State CEQA Guidelines, an Initial Study was prepared for the project, identifying potentially significant effects. A Draft Environmental Impact Report (EIR) was prepared for the project analyzing the following environmental effects: Air Quality, Cultural Resources, Geology and Soils, Greenhouse Gas Emissions, Noise, and Transportation. The Draft EIR was circulated for a 45-day public review period between March 15, 2024, and April 29, 2024.

The Final EIR, including Errata to the Draft EIR, Mitigation Monitoring and Reporting Program, and Findings of Fact, was distributed to commenting parties. The Draft and Final EIR are on file and available for review at the City of Long Beach Community Development Department, Planning Bureau, 411 West Ocean Boulevard, 2nd Floor, Long Beach, CA 90802, Monday through Friday from 8:00 a.m. to 4:00 p.m. as well as the City's website at <https://www.longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>.

**Proyecto propuesto:** Revisión del plan del sitio para demoler un edificio de oficinas existente y ocho (8) estructuras auxiliares y construir un nuevo edificio industrial de 303,342 pies cuadrados y 51 pies de altura en una parcela de 14.16 acres. El proyecto incluirá estacionamiento en superficie para 338 automóviles y contará con 44 puertas de muelle alto para camiones a lo largo de la elevación sur del edificio. Se propone espacio de oficinas en la planta baja y el entresuelo del edificio que da a Cherry Avenue. Para la coherencia del Plan General, el proyecto incluye un cambio de zona de Industrial General (IG) a Industrial Ligero (IL) para ser coherente con el Tipo de Lugar Neoindustrial del Elemento de Uso del Suelo. (distrito 9)

Este proyecto **NO ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

**Evaluación ambiental:** Para este proyecto se ha elaborado un informe de impacto ambiental (EIR 23-05, SCH 2023100342). De conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés) y las Directrices Estatales de CEQA, se preparó un estudio inicial para el proyecto, identificando efectos potencialmente significativos. Se elaboró un Borrador de Informe de Impacto Ambiental (EIR) para el proyecto analizando los siguientes efectos ambientales: Calidad del Aire, Recursos Culturales, Geología y Suelos, Emisiones de Gases de Efecto Invernadero, Ruido y Transporte. El borrador del EIR se distribuyó para un período de revisión pública de 45 días entre el 15 de marzo de 2024 y el 29 de abril de 2024.

El EIR Final, incluyendo las Erratas al Borrador del EIR, el Programa de Monitoreo e Informes de Mitigación, y las Conclusiones de Hecho, se distribuyó a las partes que formularon comentarios. El borrador y el EIR final están archivados y disponibles para su revisión en el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Long Beach, Oficina de Planificación, 411 West Ocean Boulevard, 2nd Floor, Long Beach, CA 90802, de lunes a viernes de 8:00 a.m. a hasta las 4:00 p.m., así como el sitio web de la Ciudad en <https://www.longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/>.

The Planning Commission will hear this item at the meeting detailed here.

La Comisión de Planificación tendrá una audiencia sobre este proyecto en la reunión que se detalla aquí

Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status.

Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.

<b>Meeting Date:</b> <b>Fecha de la reunión Especial:</b>	6/20/2024 20 de junio 2024
--	-------------------------------

<b>Meeting Time:</b> <b>Hora de la reunión:</b>	5:00 PM 5:00 PM
--	--------------------

<b>Meeting Place</b> <b>Lugar de reunion</b>	<b>1<sup>st</sup> Floor Civic Chambers</b> <b>411 W Ocean Blvd</b> <b>Long Beach, CA 90802</b>
---	--

<b>Virtual Public Comment Attendance:</b> <b>Asistencia virtual de comentarios públicos:</b>	<a href="https://www.longbeach.gov/lbcd/planning/commission/">https://www.longbeach.gov/lbcd/planning/commission/</a>
---	---

To view or download the meeting agenda, visit.

Para ver o descargar el programa de la reunión, visite

<https://longbeach.primegov.com/public/portal>

For more information, contact:

Para obtener más información, comuníquese con:

**Amy Harbin, AICP**  
**Project Planner/Planificador de proyecto**  
[Amy.Harbin@longbeach.gov](mailto:Amy.Harbin@longbeach.gov)  
**(562) 570-6872**

**Hearing/Meeting Procedures:** The Planning Commission meeting will be held in-person and public comment can be provided in person or virtually via the Zoom platform. Please note the Zoom meeting may encounter technical disruptions, but in-person access and public comment will continue to be available in accordance with the Brown Act. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

**Procedimientos de audiencia/reunión:** La reunión de la Comisión de Planificación se llevará a cabo en persona y los comentarios públicos se pueden proporcionar en persona o virtualmente a través de la plataforma Zoom. Tenga en cuenta que la reunión de Zoom puede sufrir interrupciones técnicas, pero el acceso en persona y los comentarios públicos seguirán estando disponibles de acuerdo con la Ley Brown. Se pueden presentar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación. Los planificadores del proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir el testimonio público por escrito sobre el proyecto, se puede emitir una decisión.

Public Comment may be made in person, virtually or in writing. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at:

Los comentarios públicos se pueden hacer en persona, virtualmente o por escrito. Se pueden enviar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación en:

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

[PlanningCommissioners@longbeach.gov](mailto:PlanningCommissioners@longbeach.gov)

Planning Commission  
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor  
Long Beach, CA 90802

[www.longbeach.gov/lbcd/planning/appeals](http://www.longbeach.gov/lbcd/planning/appeals)  
(562) 570-6194.

**Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review:** If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of



LONG BEACH COMMUNITY DEVELOPMENT  
DEPARTMENT  
411 W OCEAN BLVD FL 3  
LONG BEACH CA 90802

## OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL AH

REC  
NAME  
ADDRESS  
CITY STATE ZIP+4

mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

**Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial:** Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request reasonable accommodation, please contact the Community Development Department at [longbeach.gov/lbcd](http://longbeach.gov/lbcd) and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570-6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Community Development Department en [longbeach.gov/lbcd](http://longbeach.gov/lbcd) y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.