

# PUBLIC NOTICE

## NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

<b>Application Number:</b> <b>Número de solicitud:</b>	2306-18 (SPR23-050)
<b>Project Location:</b> <b>Ubicación del proyecto:</b>	3605 East Spring Street (APN: 7149-003-935)
<b>Project Applicant:</b> <b>Solicitante del proyecto:</b>	Justin Castagna for Bonseph Long Beach, LLC c/o Sarah Smith for JRMA Architects
<b>Approval(s) Requested:</b> <b>Aprobaciones solicitadas:</b>	Site Plan Review Revisión del plano del sitio

<b>Application Date:</b> <b>Fecha de solicitud:</b>	6/21/2023 21 de junio, 2023
--	--------------------------------

**Proposed Project:** Site Plan Review for the demolition of an existing 17,000-square-foot aircraft hangar and the construction of a new 73,780-square-foot aircraft hangar complex on the active airfield of the Long Beach Airport located at 3605 East Spring Street in the Airport District of the Globemaster Corridor Specific Plan (SP-3-AP). The project consists of associated site improvements, including approximately 60,131 square feet of new concrete aircraft ramp paving on the airside and 117 auto parking spaces on the grounds. (District 5)

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

**Environmental Review:** Pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) and the State CEQA Guidelines, this project was analyzed as part of the previously certified Globemaster Corridor Specific Plan (GSCP) Program Environmental Impact Report (PEIR) (SCH No. 2018091021). A PEIR Compliance Checklist (PECC-01-24) was prepared for this project, which determined that the project is within the scope of the project analyzed under the GSCP PEIR, and will not result in any new significant impacts, or impacts more severe than those studied in the PEIR, with mitigation measures included, and warrants no further environmental review pursuant to CEQA Guidelines Section 15162. The GSCP PEIR is available at the City's website at: <https://www.longbeach.gov/lbcd/planning/environmental/reports/>.

**Proyecto propuesto:** Revisión del plan del sitio para la demolición de un hangar de aeronaves existente de 17,000 pies cuadrados y la construcción de un nuevo complejo de hangares de aeronaves de 73,780 pies cuadrados en el aeródromo activo del Aeropuerto de Long Beach ubicado en 3605 East Spring Street en el Distrito Aeroportuario del Plan Específico del Corredor Globemaster (SP-3-AP). El proyecto consiste en mejoras asociadas al sitio, incluyendo aproximadamente 60,131 pies cuadrados de nueva pavimentación de rampas de concreto para aeronaves en el lado aire y 117 espacios de estacionamiento para automóviles en el lado del suelo. (distrito 5)

Este proyecto **NO ESTÁ** en la zona costera y **NO SE PUEDE** apelar a la Comisión costera.

**Evaluación ambiental:** De conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés) y las Directrices Estatales de CEQA, este proyecto fue analizado como parte del Informe de Impacto Ambiental (PEIR, por sus siglas en inglés) del Programa del Plan Específico del Corredor Globemaster (GSCP, por sus siglas en inglés) (SCH No. 2018091021, previamente certificado). Se preparó una Lista de Verificación de Cumplimiento de PEIR (PECC-01-24) para este proyecto, que determinó que el proyecto está dentro del alcance del proyecto analizado bajo el GSCP PEIR, y no resultará en nuevos impactos significativos, o impactos más severos que los estudiados en el PEIR, con medidas de mitigación incluidas, y no justifica una revisión ambiental adicional de conformidad con la Sección 15162 de las Pautas de CEQA. El GSCP PEIR está disponible en el sitio web de la Ciudad en: <https://www.longbeach.gov/lbcd/planning/environmental/reports/>.

The Planning Commission will hear this item at the meeting detailed here. La Comisión de Planificación tendrá una audiencia sobre este proyecto en la reunión que se detalla aquí.	<b>Meeting Date:</b> <b>Fecha de la reunión Especial:</b>	April 18, 2024 18 de abril, 2024
	<b>Meeting Time:</b> <b>Hora de la reunión:</b>	5:00 PM
Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status. Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.	<b>Meeting Place</b> <b>Lugar de reunión</b>	<b>1<sup>st</sup> Floor Civic Chambers</b> <b>411 W Ocean Blvd</b> <b>Long Beach, CA 90802</b>
	<b>Virtual Public Comment Attendance:</b> <b>Asistencia virtual de comentarios públicos:</b>	<a href="https://www.longbeach.gov/lbcd/planning/commission/">https://www.longbeach.gov/lbcd/planning/commission/</a>
To view or download the meeting agenda, visit Para ver o descargar el programa de la reunión, visite		<a href="https://longbeach.primegov.com/public/portal">https://longbeach.primegov.com/public/portal</a>
For more information, contact: Para obtener más información, comuníquese con:		Scott Kinsey Project Planner/Planificador de proyecto <a href="mailto:Scott.Kinsey@longbeach.gov">Scott.Kinsey@longbeach.gov</a> (562) 570-6461

**Hearing/Meeting Procedures:** The Planning Commission meeting will be held in-person and public comment can be provided in person or virtually via the Zoom platform. Please note the Zoom meeting may encounter technical disruptions, but in-person access and public comment will continue to be available in accordance with the Brown Act. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

**Procedimientos de audiencia/reunión:** La reunión de la Comisión de Planificación se llevará a cabo en persona y los comentarios públicos se pueden proporcionar en persona o virtualmente a través de la plataforma Zoom. Tenga en cuenta que la reunión de Zoom puede sufrir interrupciones técnicas, pero el acceso en persona y los comentarios públicos seguirán estando disponibles de acuerdo con la Ley Brown. Se pueden presentar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación. Los planificadores del proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir el testimonio público por escrito sobre el proyecto, se puede emitir una decisión.

Public Comment may be made in person, virtually or in writing. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at:

Los comentarios públicos se pueden hacer en persona, virtualmente o por escrito. Se pueden enviar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación en:

[PlanningCommissioners@longbeach.gov](mailto:PlanningCommissioners@longbeach.gov)

Planning Commission  
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor  
Long Beach, CA 90802

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

[www.longbeach.gov/lbcd/planning/appeals](http://www.longbeach.gov/lbcd/planning/appeals)  
(562) 570-6194.

**Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review:** If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

**Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial:** Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión



LONG BEACH COMMUNITY DEVELOPMENT  
DEPARTMENT  
411 W OCEAN BLVD FL 3  
LONG BEACH CA 90802

## OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL SK

REC  
NAME  
ADDRESS  
CITY STATE ZIP+4

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request reasonable accommodation, please contact the Community Development Department at [longbeach.gov/lbcd](http://longbeach.gov/lbcd) and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570- 6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Community Development Department en [longbeach.gov/lbcd](http://longbeach.gov/lbcd) y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.