

PUBLIC NOTICE

NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Application Number: Número de solicitud:	2203-26 (SPR22-036, GPC22-005, EIR-03-22)	Application Date: Fecha de solicitud:	3/21/2022
Project Location: Ubicación del proyecto:	4000 Via Oro Avenue (APNs 7310-015-034, 7310-015-019, 7310-015-023)		
Project Applicant: Solicitante del proyecto:	Jeff Pierson for Intex Properties South Bay Corporation		
Approval(s) Requested: Aprobaciones solicitadas:	Site Plan Review, General Plan Conformity Finding, Certification of Environmental Impact Report (EIR) Revisión del Plan del Sitio, Determinación de Conformidad con el Plan General, Certificación del Informe de Impacto Ambiental (EIR, por sus siglas en inglés)		

Proposed Project: Site Plan Review (SPR22-036) for construction of a new 60-foot-tall, approximately 560,039-square-foot (517,880 sq. ft. footprint) industrial building consisting of 543,239 square feet of warehouse and 16,800 square feet of corporate headquarters office, with 570 auto parking stalls, 66 truck docks, and 174 loading/trailer parking stalls, located on a 26.47-acre site at 4000 Via Oro Avenue in Subarea 1 of the West Long Beach Business Park (PD-26) Planned Development District. The project also includes a request for a General Plan Conformity Finding (GPC22-005) for vacation of the portion of Via Alcalde Avenue between Via Plata Street and Carson Street, which will become part of the project site abutting the I-710 freeway, in a reaffirmation of the Planning Commission's prior General Plan Conformity Finding for this vacation (GPC19-002), approved on August 6, 2020 (District 8).

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

Environmental Review: An Environmental Impact Report (EIR-03-22, SCH # 2023040345) has been prepared for this project. Pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) and the State CEQA Guidelines, an Initial Study was prepared for the project, identifying potentially significant effects. A Draft Environmental Impact Report (EIR) was prepared for the project, analyzing the following environmental effects: Air Quality, Biological Resources, Cultural Resources, Energy, Geology and Soils, Greenhouse Gas Emissions, Hazards and Hazardous Materials, Land Use and Planning, Noise, Public Services, Transportation, Tribal Cultural Resources, and Utilities and Services Systems. The Draft EIR was circulated for a 60-day public review period between July 30, 2024, and September 27, 2024. The Final EIR, including Errata to the Draft EIR, Mitigation Monitoring and Reporting Program, and Findings of Fact was distributed on April 11, 2025. The Draft and Final EIR are on file and are available for review on the City's website at:

<https://www.longbeach.gov/lbcd/planning/environmental/reports/>

Proyecto propuesto: Revisión del Plan del Sitio (SPR22-036) para la construcción de un edificio industrial de aproximadamente 560,039 pies cuadrados (517,880 pies cuadrados de superficie) y una altura de 60 pies. El edificio incluirá 543,239 pies cuadrados destinados a almacén y 16,800 pies cuadrados para oficinas corporativas, con 570 espacios de estacionamiento para autos, 66 muelle para camiones y 174 espacios para carga o estacionamiento de remolques. Se ubicará en un terreno de 26.47 acres en el 4000 de Via Oro Avenue, en la Subárea 1 del Parque Empresarial West Long Beach (PD-26), dentro del Distrito de Desarrollo Planeado. El proyecto también incluye una solicitud para la Determinación de Conformidad con el Plan General (GPC22-005), relacionada con la desocupación del tramo de Via Alcalde Avenue entre las calles Via Plata y Carson, que se convertirá en parte del sitio del proyecto, contiguo a la autopista I-710, y reafirma la Determinación de Conformidad con el Plan General previamente aprobada por la Comisión de Planeación el 6 de agosto de 2020 (GPC19-002) (Distrito 8).

Este proyecto **NO** se encuentra en la Zona Costera y **NO** es apelable ante la Comisión Costera.

Evaluación ambiental: Se preparó un Informe de Impacto Ambiental (EIR-03-22, SCH # 2023040345) para este proyecto. Conforme a la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés) y sus lineamientos estatales, se elaboró un Estudio Inicial que identificó posibles impactos significativos. Posteriormente, se desarrolló un Borrador del Informe de Impacto Ambiental, el cual analizó los siguientes temas: Calidad del Aire, Recursos Biológicos, Recursos Culturales, Energía, Geología y Suelos, Emisiones de Gases de Efecto Invernadero, Riesgos y Materiales Peligrosos, Uso de Suelo y Planeación, Ruido, Servicios Públicos, Transporte, Recursos Culturales Tribales y Servicios e Infraestructura. El borrador del EIR fue difundido para revisión pública durante un periodo de 60 días, del 30 de julio al 27 de septiembre de 2024. El Informe Final, que incluye correcciones al borrador, el Programa de Monitoreo y Seguimiento de Medidas de Mitigación, y las Conclusiones Oficiales, se distribuyó el 11 de abril de 2025. Tanto el borrador como el informe final están disponibles para su consulta en el sitio web de la Ciudad:

<https://www.longbeach.gov/lbcd/planning/environmental/reports/>

The Planning Commission will hear this item at the meeting detailed here. La Comisión de Planificación tendrá una audiencia sobre este proyecto en la reunión que se detalla aquí	Meeting Date: Fecha de la reunión Especial:	5/1/2025
	Meeting Time: Hora de la reunión:	5:00 PM
Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status. Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.	Meeting Place Lugar de reunion	1 st Floor Civic Chamber 411 W. Ocean Blvd. Long Beach, CA 90802
	Virtual Public Comment Attendance: Asistencia virtual de comentarios públicos:	https://www.longbeach.gov/lbcd/planning/commission/
To view or download the meeting agenda, visit Para ver o descargar el programa de la reunión, visite		https://longbeach.primegov.com/public/portal
For more information, contact: Para obtener más información, comuníquese con:		Scott Kinsey Project Planner/Planificador del proyecto Scott.Kinsey@longbeach.gov (562) 570-6461

Hearing/Meeting Procedures: The Planning Commission meeting will be held in-person and public comment can be provided in person or virtually via the Zoom platform. Please note the Zoom meeting may encounter technical disruptions, but in-person access and public comment will continue to be available in accordance with the Brown Act. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

Procedimientos de audiencia/reunión: La reunión de la Comisión de Planificación se llevará a cabo en persona y los comentarios públicos se pueden proporcionar en persona o virtualmente a través de la plataforma Zoom. Tenga en cuenta que la reunión de Zoom puede sufrir interrupciones técnicas, pero el acceso en persona y los comentarios públicos seguirán estando disponibles de acuerdo con la Ley Brown. Se pueden presentar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación. Los planificadores del proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir el testimonio público por escrito sobre el proyecto, se puede emitir una decisión.

Public Comment may be made in person, virtually or in writing. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at:

Los comentarios públicos se pueden hacer en persona, virtualmente o por escrito. Se pueden enviar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación en:

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

PlanningCommissioners@longbeach.gov

Planning Commission
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor
Long Beach, CA 90802

www.longbeach.gov/lbcd/planning/appeals
(562) 570-6194.

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review: If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad



LONG BEACH COMMUNITY DEVELOPMENT
DEPARTMENT
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802

OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL SK

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4

tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Community Development Department at longbeach.gov/lbcd and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570-6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Community Development Department en longbeach.gov/lbcd y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.