

NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Application Number: Número de solicitud:	2506-02 (SPR25-019)	Application Date: Fecha de solicitud:	06/09/2025 9 de junio, 2025
Project Location: Ubicación del proyecto:	3559 Clark Avenue (Northeast portion of Skylinks Golf Course) (APN: 7149-005-902)		
Project Applicant: Solicitante del proyecto:	City of Long Beach c/o Long Beach Department of Public Works, Tammy Takigawa		
Approval(s) Requested: Aprobaciones solicitadas:	Site Plan Review Revisión del plano del sitio		

Proposed Project: A Site Plan Review (SPR25-019) request for the Skylinks Regional Stormwater Capture Project located within the northeast portion of the Skylinks Golf Course at 3559 Clark Avenue in the Park (P) Zoning District. The Skylinks Regional Stormwater Capture Project serves to address stormwater quality for both the Los Cerritos Channel Watershed and the Alamitos Bay Watershed Management Area. The Project will treat both dry- and wet-weather runoff by diverting flows from Los Cerritos Channel into a subsurface infiltration basin with a capacity of 6 acre-feet. A portion of these flows will be pumped to a 200,000-gallon vegetative pond where it will be treated through a filter system before returning to a channel. The Project will also incorporate walking trails, benches, native vegetation, and interpretive signage. (District 5)

This project **IS NOT** in the Coastal Zone and **IS NOT** appealable to the Coastal Commission.

Environmental Review: Pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) and the State CEQA Guidelines, an Initial Study/Mitigated Negative Declaration (IS/MND) (MND 09-22) (SCH# 2024030575) has been prepared for the project and finds that, by implementing identified mitigation measures, the project will not result in significant effects to the environment. The IS/MND was circulated for a 30-day public review period between March 18, 2024 and April 17, 2024.

The IS/MND is on file and available for review at the City of Long Beach Community Development Department, Planning Bureau, 411 West Ocean Boulevard, 2nd Floor, Long Beach, CA 90802, Monday through Friday from 7:30 a.m. to 4:30 p.m. as well as the City's website at <https://longbeach.gov/lbcd/planning/environmental/reports/>.

Proyecto Propuesto: Una solicitud de revisión del plano del sitio (SPR25-019) para el Proyecto Regional de Captura de Aguas Pluviales de Skylinks ubicado dentro de la parte noreste del campo de golf Skylinks en 3559 Clark Avenue en el Distrito de Zonificación Park (P). El Proyecto Regional de Captura de Aguas Pluviales de Skylinks sirve para abordar la calidad de las aguas pluviales tanto para la Cuenca del Canal de Los Cerritos como para el Área de Manejo de la Cuenca de la Bahía de Alamitos. El Proyecto tratará la escorrentía de clima seco y húmedo desviando flujos del Canal Los Cerritos hacia una cuenca de infiltración subterránea con una capacidad de 6 acres-pie. Una parte de estos flujos se bombeará a un estanque vegetativo de 200,000 galones donde será tratado mediante un sistema de filtrado antes de regresar a un canal. El Proyecto también incorporará senderos para caminar, bancas, vegetación nativa y señalización interpretativa. (Distrito 5)

Este proyecto **NO ESTÁ** en la Zona Costera y **NO ES** apelable ante la Comisión Costera.

Revisión Ambiental: De conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y las pautas estatales de la CEQA, se preparó un estudio inicial/declaración negativa mitigada (IS/MND) (MND 09-22) (SCH# 2024030575) para el proyecto y se determina que, al implementar medidas de mitigación identificadas, el proyecto no tendrá efectos significativos en el medio ambiente. El IS/MND circuló durante un período de revisión pública de 30 días entre el 18 de marzo de 2024 y el 17 de abril de 2024.

El IS/MND está archivado y disponible para su revisión en el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Long Beach, Oficina de Planificación, 411 West Ocean Boulevard, 2nd Floor, Long Beach, CA 90802, de lunes a viernes de 7:30 a. m. a 4:30 p. m. así como el sitio web de la ciudad en <https://longbeach.gov/lbcd/planning/environmental/reports/>.

The Planning Commission will hear this item at the meeting detailed here. La Comisión de Planificación tendrá una audiencia sobre este proyecto en la reunión que se detalla aquí	Meeting Date: Fecha de la reunión Especial:	7/10/25 10 de julio, 2025
	Meeting Time: Hora de la reunión:	5:00 PM 5:00 PM
Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status. Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.	Meeting Place Lugar de reunion	1st Floor Civic Chambers 411 W Ocean Blvd Long Beach, CA 90802
	Virtual Public Comment Attendance: Asistencia virtual de comentarios públicos:	https://www.longbeach.gov/lbcd/planning/commission/

To view or download the meeting agenda, visit <https://longbeach.primegov.com/public/portal>
Para ver o descargar el programa de la reunión, visite <https://longbeach.primegov.com/public/portal>

For more information, contact: **Maryanne Cronin**
Para obtener más información, comuníquese con: **Project Planner/Planificador de proyecto**
Maryanne.Cronin@longbeach.gov
(562) 570-5683

Hearing/Meeting Procedures: The Planning Commission meeting will be held in-person and public comment can be provided in person or virtually via the Zoom platform. Please note the Zoom meeting may encounter technical disruptions, but in-person access and public comment will continue to be available in accordance with the Brown Act. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

Procedimientos de audiencia/reunión: La reunión de la Comisión de Planificación se llevará a cabo en persona y los comentarios públicos se pueden proporcionar en persona o virtualmente a través de la plataforma Zoom. Tenga en cuenta que la reunión de Zoom puede sufrir interrupciones técnicas, pero el acceso en persona y los comentarios públicos seguirán estando disponibles de acuerdo con la Ley Brown. Se pueden presentar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación. Los planificadores del proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir el testimonio público por escrito sobre el proyecto, se puede emitir una decisión.

Public Comment may be made in person, virtually or in writing. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at:

Los comentarios públicos se pueden hacer en persona, virtualmente o por escrito. Se pueden enviar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación en:

PlanningCommissioners@longbeach.gov
Planning Commission
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor
Long Beach, CA 90802

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

www.longbeach.gov/lbcd/planning/appeals
(562) 570-6194.

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review: If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure



LONG BEACH COMMUNITY DEVELOPMENT
DEPARTMENT
411 W OCEAN BLVD FL 3
LONG BEACH CA 90802

OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL MC

REC
NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP+4

Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial: Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570-6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Community Development Department at longbeach.gov/lbcd and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Community Development Department en longbeach.gov/lbcd y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.