

សំនួរទូទៅអំពីកម្មវិធី ទីជំរកខ្នាតតូច



តើផ្ទះតូច (TINY HOMES) គឺជាអ្វី?

ផ្ទះតូច (Tiny Homes) គឺជាដំណោះស្រាយប្រកបដោយភាពច្នៃប្រឌិត មានតម្លៃសមរម្យ និងអាចពង្រីកអោយកាន់តែច្រើនឡើងតាមតម្រូវការក្នុងការដោះស្រាយចំពោះភាពគ្មានផ្ទះសំបែង។ បើប្រៀបធៀបទៅនឹងកន្លែងស្នាក់នៅបែបប្រពៃណី ឬគម្រោងលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ, ជាញឹកញយ Tiny Homes ចំណាយពេល និងចំណាយថវិកាមួយចំនួនក្នុងការរចនា ផលិត និងដំឡើង។ Tiny Homes គឺជាជំរកដែលមិនប្រមូលផ្តុំ ដែលអ្នកចូលរួមគ្រប់រូប ត្រូវបានផ្តល់កន្លែងជាលក្ខណៈឯកជនផ្ទាល់ខ្លួនរបស់ពួកគេ។

ហេតុអ្វីបានជាទីក្រុងអនុវត្ត ម៉ូដែល TINY HOMES?

ទីក្រុងឡងប៊ិច កំពុងប្រឈមនឹងវិបត្តិគ្មានផ្ទះសំបែង ដោយមនុស្សជាង 2,000 នាក់កំពុងជួបប្រទះភាពគ្មានផ្ទះសំបែង។ Tiny Homes ផ្តល់នូវឱកាស ដើម្បីពង្រីកទំហំគ្រួសារប្រកបដោយយើង និងផ្តល់ជូននូវប្រភេទលំនៅដ្ឋានបណ្តោះអាសន្នផ្សេងៗគ្នា។ ម៉ូដែលសេវាកម្មមួយចំនួន មិនបានបំពេញតាមតម្រូវការជាលក្ខណៈឯកជនផ្ទាល់ខ្លួន ចំពោះមនុស្សដែលគ្មានផ្ទះសំបែងនោះឡើយ។ ដើម្បីធានាថា យើងកំពុងបំពេញតាមតម្រូវការទាំងនេះ វាជារឿងសំខាន់ដែលយើងផ្តល់ជូននូវជម្រើសជាច្រើន សម្រាប់លំនៅដ្ឋាន និងទីជំរកបណ្តោះអាសន្ន។

តើកម្មវិធី TINY HOMES ទីក្រុងឡងប៊ិច (CITY OF LONG BEACH TINY HOME) នឹងមានអ្វីខ្លះ?

កម្មវិធីជំរក Tiny Home ទីក្រុងឡងប៊ិច (កម្មវិធី - Program) នឹងផ្តល់កន្លែងស្នាក់នៅតាមម៉ូដែលមិនប្រមូលផ្តុំចំនួន 33 សម្រាប់មនុស្សពេញវ័យដែលគ្មានផ្ទះសំបែង ដោយផ្តល់អាទិភាពដល់ជនដែលកំពុងជួបប្រទះភាពគ្មានផ្ទះសំបែងរ៉ាំរ៉ៃ ឬអ្នកដែលបានជួបប្រទះភាពគ្មានផ្ទះសំបែងរយៈពេលមួយឆ្នាំ ឬយូរជាងនេះ និងមានស្ថានភាពពិការ។ យុទ្ធសាស្ត្រចំនួនប្រាំមួយ នឹងអាចចូលរស់នៅបាន សម្រាប់អ្នកដែលមានពិការភាពមិនអាចបំណាល់ទីបាន ផ្ទះ/ស្តាប់មិនបាន ឬមើលមិនឃើញ/ពិការភ្នែក។

យុទ្ធសាស្ត្រនីមួយៗ នឹងមាន៖

- បន្ទប់ទឹកឯកជនមួយដែលមានផ្កាឈូក
- គ្រែ និងកន្លែងទុកដាក់ឥវ៉ាន់
- ប្រព័ន្ធ HVAC
- ទឹក ភ្លើង និងល្ង
- ប្រព័ន្ធពន្លត់អគ្គិសីទ រួមទាំងឧបករណ៍បាញ់ទឹក និងសម្ភារៈធន់នឹងភ្លើង

គ្រឿងបរិក្ខារក្នុងទីវាលចំហរទូទៅ នឹងរួមមានភ្លើងផ្តល់ពន្លឺ របង ច្រកចូលដែលមានការគ្រប់គ្រងដោយស្វ័យសន្តិសុខ ការិយាល័យសម្រាប់គ្រប់គ្រងករណី និងសេវាកម្ម ផ្ទះបាយកំដៅ និងកន្លែងប្រមូលផ្តុំរួម សម្រាប់ញាំអាហារ ចំណាត់ថយន្ត និងកន្លែងទុកដាក់កង់ ការផ្តល់ជំនួយសង្គ្រោះសត្វចិញ្ចឹម និងទីវាលចំហរដែលមានជាទេសភាព។

តើទីតាំងកម្មវិធី នឹងស្ថិតនៅទីណា?

ទីតាំងកម្មវិធី នឹងស្ថិតនៅលើដីទំនេរនៅកាត់ប្រុងភាគអាគ្នេយ៍នៃផ្លូវ East Spring Street និងវិថី California Avenue ។

ហេតុអ្វីបានជាទីតាំងនេះ ត្រូវបានជ្រើសរើសជាទីកន្លែងសម្រាប់ TINY HOMES?

ដីទំនេរនៅកាត់ប្រុងផ្លូវ East Spring Street និងវិថី California Avenue ជាកម្មសិទ្ធិរបស់ទីក្រុង, ក្រាលកៅស៊ូ និងមានផ្ទៃរាបស្មើ, កាត់បន្ថយពេលវេលា និងធនធានដែលត្រូវការ។ វាមានទំហំធំជាងមជ្ឈមណ្ឌលពហុសេវាកម្ម (MSC), ដែលអនុញ្ញាតឱ្យមានគ្រឿងបរិក្ខារបន្ថែម និងនៅជិតហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធខ្ទប់ករណីប្រើប្រាស់ដែលមានស្រាប់។ លើសពីនេះ ដីទំនេរនេះ គឺស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ដែលមានសេវាសម្រាប់មនុស្សដែលគ្មានផ្ទះសំបែងតិចតួច, អាចបង្កើននូវសមធម៌ភូមិសាស្ត្រ និងបន្តការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់ទីក្រុង ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍សេវាកម្មទូទាំងទីក្រុង។

តើមានសេវាកម្មអ្វីខ្លះ ដែលនឹងត្រូវផ្តល់ជូននៅក្នុងសហគមន៍ជំរក TINY HOME?

សហគមន៍ជំរក Tiny Home នឹងផ្តល់ជូនទិជំរកចំនួន 33 យូនីត ដែលមិនមែនជាកន្លែងប្រមូលផ្តុំ ហើយផ្តល់ឱ្យអ្នកចូលរួមកម្មវិធីទាំងអស់ នូវ៖

- សន្តិសុខ 24/7 និងការត្រួតពិនិត្យលំនៅដ្ឋាន
- កន្លែងឯកជននៅក្នុងសហគមន៍ ដែលមានសុវត្ថិភាពតាមបែបមិត្តភក្តិ
- អាហារបរិពេលក្នុងមួយថ្ងៃ
- ការគ្រប់គ្រងករណីជាលក្ខណៈឯកជនផ្ទាល់ខ្លួន ជាមួយនឹងផែនការលំនៅដ្ឋាន
- ការភ្ជាប់ទៅលំនៅដ្ឋានអចិន្ត្រៃយ៍
- កន្លែងប្រមូលផ្តុំសហគមន៍
- ការដឹកជញ្ជូន
- តំណភ្ជាប់ទៅនឹងសេវាគាំទ្រ ដូចជាសេវាសុខភាពអាកប្បកិរិយា និងសុខភាពរាងកាយ ការប្រើប្រាស់សារធាតុញៀនការបណ្តុះបណ្តាលការងារ ការចុះឈ្មោះដើម្បីទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ តម្រូវការមូលដ្ឋាន។ល។

តើឧទាហរណ៍ជោគជ័យផ្សេងទៀត នៃសហគមន៍ជំរក TINY HOME មានអ្វីខ្លះ?

Tiny Homes គឺមាននិរន្តរភាពកើនឡើងទូទាំងប្រទេស ជាពិសេសនៅទីនេះ ក្នុងរដ្ឋកាលីហ្វ័រញ៉ា ដែលអាគារមានតម្លៃថ្លៃណាស់។ សហគមន៍ Tiny Home មាននៅទូទាំងរដ្ឋកាលីហ្វ័រញ៉ាកាតខាងត្បូង រួមទាំងគម្រោងនៅ Riverside, Torrance និងទីក្រុង Los Angeles ដែលកំពុងដំណើរការនៅសហគមន៍ចំនួនប្រាំមួយ។

តើមនុស្សអាចទទួលបានកម្មវិធីនេះ ដោយរបៀបណា?

សហគមន៍ជំរក Tiny Home នឹងផ្តល់អោយមនុស្សពេញវ័យដែលជួបប្រទះភាពគ្មានផ្ទះសំបែង ដោយផ្តល់អាទិភាពដល់អ្នកដែលជួបប្រទះភាពគ្មានផ្ទះសំបែងរ៉ាំរ៉ៃ។ អ្នកចូលរួមនឹងត្រូវការការបញ្ជូនបន្តពី MSC, ក្រុមជំរុញផ្សាយ, ឬមជ្ឈមណ្ឌលផ្តល់សេវាចល័ត (MAC)។ មិនអនុញ្ញាតិ អោយមកកាន់ទីតាំងផ្តល់សេវាកម្មដោយផ្ទាល់នោះឡើយ។

តើកម្មវិធី នេះ ត្រូវបានផ្តល់មូលនិធិដោយរបៀបណា?

ប្រភពមូលនិធិចម្បងសម្រាប់សហគមន៍ជំរក Tiny Home នេះ គឺជាកម្មវិធី Homekey Program ជុំទី 2 របស់រដ្ឋ។ នៅខែមិថុនា ឆ្នាំ 2022 ទីក្រុងបានទទួលជំនួយ \$5,616,752 ដុល្លារ សម្រាប់អនុវត្តគម្រោងនេះ។ អាចនឹងត្រូវការនូវមូលនិធិបន្ថែមជាចាំបាច់ ខណៈពេលដែលតម្លៃសំណង់ ត្រូវបានផ្តល់ដំណឹងបន្ថែមជាក់លាក់ បន្ទាប់ពីការបញ្ជាក់។ ប្រតិបត្តិការដែលកំពុងដំណើរការនឹងត្រូវបានផ្តល់មូលនិធិតាមរយៈកម្មវិធីផ្តល់លំនៅដ្ឋានសម្រាប់ជនដែលគ្មានផ្ទះសំបែង, ការផ្តល់ជំនួយ និងការការពារ (HHAP) របស់រដ្ឋ។

តើអ្នកណានឹងដំណើរការសហគមន៍ ជំរក TINY HOME?

ទីក្រុង នឹងចុះកិច្ចសន្យាជាមួយអ្នកផ្តល់សេវាជម្រកដែលមានបទពិសោធន៍ ដើម្បីដំណើរការ កម្មវិធី រួមទាំងការផ្តល់នូវសេវាគាំទ្រ និងការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យទាំងអស់។ ក្នុងប៉ុន្មានខែខាងមុខនេះ ទីក្រុងនឹងប្រកាសអំពីសំណើរស្នើសុំថវិកា (RFP) ដែលអាចចូលដាក់ពាក្យបាន តាមរយៈវេទិកា Long Beach Buys នៅលើគេហទំព័រ(<https://longbeachbuys.buyspeed.com/bso>).

តើទីតាំងសហគមន៍ជំរក TINY HOME នឹងដំណើរការរយៈពេលយូរប៉ុណ្ណា?

ទីតាំងសហគមន៍ជំរក Tiny Home ដែលមានទីតាំងនៅកាត់ច្រុងភាគអាគ្នេយ៍នៃផ្លូវ East Spring Street និងវិថី California Avenue នឹងដំណើរការយ៉ាងតិច 15 ឆ្នាំ តាមតម្រូវការរបស់កម្មវិធី Homekey Program។ នៅពេលដែលតម្រូវការសម្រាប់ជំរក Tiny Home បានបញ្ចប់ ហើយមានការពេញចិត្តចំពោះការបំពេញការងារឬការប្តេជ្ញាចិត្តដែលបានធ្វើក្នុងរយៈពេល 15 ឆ្នាំកន្លងមកនេះ បុគ្គលិកទីក្រុងមានបំណងផ្លាស់ប្តូរទីតាំងទៅជាកន្លែងចតរថយន្តជាអចិន្ត្រៃយ៍ ដោយបញ្ចូលវាទៅក្នុងសួនឧទ្យាន Willow Springs Park។ ជំរក Tiny Home ដែលត្រូវបានវាយតម្លៃយ៉ាងហោចណាស់ 50 ឆ្នាំនៃការប្រើប្រាស់ នឹងត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរទៅទីតាំងថ្មី។

តើជំហានបន្ទាប់ ក្នុងការសម្រេចឬធ្វើអោយជោគជ័យនូវកម្មវិធីនេះ មានអ្វីខ្លះ?

ការអនុវត្តគម្រោងទាំងស្រុង នឹងពឹងផ្អែកលើការអនុម័តពីនាយកដ្ឋានលំនៅដ្ឋាន និងការអភិវឌ្ឍន៍សហគមន៍នៃរដ្ឋកាលីហ្វ័រញ៉ា ដែលជាអ្នកផ្តល់មូលនិធិចម្បងនៃកម្មវិធី នេះ។ ទីក្រុងនឹងបន្តចូលរួម និងជូនដំណឹងដល់អ្នកពាក់ព័ន្ធសហគមន៍ អំពីគម្រោងនេះ។ បុគ្គលិក នឹងវាយតម្លៃ និងដំណើរការងារទៅមុខជាមួយនឹងការចន្លោះវិញដែលចាំបាច់ បញ្ជូនលិខិតអនុញ្ញាតិ និងចុះកិច្ចសន្យា ដើម្បីអនុវត្តការកែលម្អ និងដំឡើងទីតាំង។ ប្រសិនបើបានត្រូវអនុម័ត បុគ្គលិកទីក្រុងប៉ាន់ប្រមាណថា គម្រោងនេះនឹងត្រូវបញ្ចប់នៅដើមឆ្នាំ 2025។

