

ការការពារអ្នកជួលផ្ទះ

COVID-19 ថ្ងៃ របស់ LONG BEACH

បើសិនអ្នកជាអ្នកជួលផ្ទះ ដែលត្រូវបានប៉ះទង្គិចដោយ COVID-19 (ប្រាក់ឈ្នួល ឬប្រាក់ចំណូលបាន ចុះថយ, បាត់បង់ការងារ, តម្លៃពេទ្យបានកើនឡើង) ហើយមិនអាចបង់បានទាំងអស់ ឬផ្នែកខ្លះ នៃថ្លៃជួល ផ្ទះរបស់អ្នក នោះអ្នកមានការការពារ និង កាតព្វកិច្ចថ្មី ដែលអាចការពារអ្នក ពីការបណ្តេញចេញ៖

- ការការពារថ្មីទាំងនេះ គឺបកក្រោយទៅថ្ងៃទី 4 ខែមីនា 2020 និងមានរយៈពេលរហូតដល់ថ្ងៃទី 31 ខែឧសភា 2020
- បើសិនអ្នកមិនអាចបង់បានខ្លះ ឬទាំងអស់ នៃថ្លៃជួលផ្ទះរបស់អ្នក អ្នកត្រូវតែជំរាបម្ចាស់ផ្ទះឈ្នួល ឲ្យបានមុនផុតកំណត់ ពេល ចំនួន 3 ថ្ងៃ នៃសេចក្តីជូនដំណឹងរបស់អ្នក ដោយមានដូចតទៅ៖
 1. អ្នកមានការកាត់បន្ថយខ្លាំងក្លា ក្នុងប្រាក់ចំណូល និង/ឬ កើនឡើងក្នុងតម្លៃពេទ្យ; និង
 2. អ្នកក៏ត្រូវតែធ្វើទៅម្ចាស់ផ្ទះឈ្នួលរបស់អ្នក នូវឯកសារគាំទ្រ នៃការចុះថយក្នុងប្រាក់ចំណូល និង/ឬ កើនឡើង ក្នុងតម្លៃពេទ្យរបស់អ្នក។

បើសិនអ្នកប្រព្រឹត្តតាម #1 និង #2 ខាងលើ ក្នុងលក្ខណៈរួសរាន់ ម្ចាស់ផ្ទះឈ្នួលរបស់អ្នក មិនអាចបណ្តេញអ្នក ចេញ សំរាប់ការមិនបង់ប្រាក់ថ្លៃជួលផ្ទះ ឬទារថ្លៃពីអ្នក សំរាប់ថ្លៃឈ្នួលយឺតពេលឡើយ។ បើសិនអ្នកត្រូវបាន ផ្តល់ជូនបណ្តឹងដីកាឃុំខ្លួន ខុសច្បាប់ (ការបណ្តេញចេញ) អ្នកនឹងនៅតែត្រូវប្តឹងចំឡើយតបឆ្លើយ ជាមួយនឹង តុលាការ ប៉ុន្តែអ្នកនឹងមានអ្នកការពារក្តី ជាមួយនឹងច្បាប់ថ្មីនេះ។

នៅពេលការពន្យារពេលសងបំណុល នៃការបណ្តេញចេញ ចប់នៅ ថ្ងៃទី 31 ខែឧសភា 2020 ម្ចាស់ផ្ទះឈ្នួលរបស់អ្នក ត្រូវតែឲ្យពេល អ្នក 6 ខែ ដើម្បីសងថ្លៃជួលផ្ទះដែលបានជំពាក់។ អ្នកត្រូវតែ លែងកំណត់ការបង់ប្រាក់ ជាមួយនឹងម្ចាស់ ផ្ទះឈ្នួលរបស់អ្នក ប្រយោជន៍ឲ្យសំណងថ្លៃជួលផ្ទះ ទាំងអស់របស់អ្នក ដែលបាន ជំពាក់ គឺបានបង់ទាន់ថ្ងៃទី 30 ខែវិច្ឆិកា 2020។

អាជ្ញាធរទីលំនៅនៃទីក្រុង Long Beach ក៏បានអនុម័ត ការ ពន្យារពេលសងបំណុល លើការបណ្តេញចេញនៃ Section 8 ពីថ្ងៃទី 4 ខែមីនា - ថ្ងៃទី 31 ខែឧសភា 2020 សំរាប់ការមិន បង់ប្រាក់ថ្លៃជួលផ្ទះ។



GET FREE LEGAL SERVICES AT LAFLA
APPLY ONLINE: lafla.org/get-help
CALL US AT 800-399-4529

