LONGBEACH DEVELOPMENT SERVICES

PUBLIC NOTICE

NOTICE OF PUBLIC HEARING

PLANNING COMMISSION

Application Number: 2002-06 (ZCA20-004) **Application Date:** February 1, 2018

Project Location: Citywide, Long Beach, CA

Project Applicant: City of Long Beach, Long Beach Development Services

Approval(s) Requested: Municipal Code Amendment and Zone Changes

Proposed Project: An amendment to the Municipal Code (ZCA 20-004) to establish Title 22 (Updated Zoning Code) of the Long Beach Municipal Code and new zoning districts and regulations to implement the Long Beach General Plan Land Use Element Update adopted in 2019; and City-initiated rezoning of select properties on major corridors in North Long Beach (see attached map). (Citywide)

This project is in the Coastal Zone and is appealable to the Coastal Commission

Environmental Review: An addendum to the previously certified Program Environmental Impact Report (PEIR) EIR 03-16, State Clearinghouse No. 2015051054, prepared for the General Plan Land Use Element update found no new significant impacts beyond those identified in the PEIR. The PEIR found significant and unavoidable impacts related to air quality, global climate change, noise, and transportation. None of the conditions requiring a new subsequent or supplemental environmental impact report, as stated in Section 21166 of the Public Resources Code or in Sections 15162 or 15163 of the CEQA Guidelines, are present. Thus, the addendum was prepared pursuant to CEQA Guidelines Section 15164. The PEIR and the addendum are on file and available for review at the City of Long Beach Development Services Department, Planning Bureau, 411 W. Ocean Blvd., 2nd Fl, Long Beach, CA 90802, Monday - Friday from 7:30 a.m. to 4:30 p.m. as well as the City's website at http://www.longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/.

This project also includes a future amendment to the Local Coastal Program for areas in the Coastal Zone, and is subject to certification by the California Coastal Commission

The **Planning Commission** will hear this item at the meeting detailed below:

Meeting Date: April 2, 2020
Meeting Time: 5:00 pm
Meeting Place: City of Long Beach Civic Chambers, 411 W. Ocean Blvd., Long Beach, CA 90802

To view or download the meeting agenda, visit www.longbeach.gov/lbds.

For more information, contact **Alejandro Sanchez-Lopez**, Project Planner, at **alejandro.sanchez-lopez@longbeach.gov** or **(562) 570-6553**.

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau.

Written testimony may be submitted to the Planning Commission as follows:

Planning Commission
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor
Long Beach, CA 90802
PlanningCommissioners@longbeach.gov

You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project. To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

Hearing/Meeting Procedures: The Project Planner(s) will present the project. After receiving public oral or written testimony in support of, or in opposition to, the project, a decision may be rendered. To view and download the meeting agenda, visit www.longbeach.gov/lbds.

Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review:

If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals or call (562) 570-6194.

Esta información está disponible en un formato alternativo, previa solicitud al:

Ang impormasyong ito ay makukuha sa alternatibong format kung hihilingin sa: (562) 570-3807

ព័ត៌មាននេះអាចរកបានជាទម្រង់ជុំកុសារផ្សេងៗតាមសំណើដោយហៅទូរស័ព្ទទៅលេខ

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Development Services Department at longbeach.gov/lbds and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

LONGBEACH DEVELOPMENT SERVICES

PUBLIC NOTICE

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Número de Solicitud: 2002-06 (ZCA20-004) **Fecha de Solicitud:** 1º de Febrero, 2018

Ubicación del Proyecto: Toda la Ciudad

Solicitante de Proyecto: Ciudad de Long Beach, Departamento de Servicios de Desarrollo

Permiso(s) Solicitados: Enmienda del Código Municipal y Cambios de Zonificación

Proyecto Propuesto: Una enmienda al Código Municipal (ZCA 20-004) para establecer el Título 22 (Actualización del Código de Zonificación) del Código Municipal de Long Beach y los nuevos distritos y regulaciones de zonificación para implementar la Actualización del Elemento de Uso de la Tierra del Plan General de Long Beach, el cual fue adoptado en 2019; y el proceso de rezonificación iniciado por la Ciudad para ciertas propiedades en avenidas principales en North Long Beach (vea mapa adjunto). (En toda la ciudad)

Este proyecto está en la Zona Costera y es apelable ante la Comisión Costera

Análisis Ambiental: Un anexo al Reporte del Impacto Ambiental del Programa (PEIR) previamente certificado (EIR 03-16), Centro de Información del Estado No. 2015051054, preparado para la actualización del Elemento de Uso de la Tierra del Plan General no encontró nuevos impactos significativos más allá de los identificados en el PEIR. El PEIR encontró impactos significativos e inevitables relacionados con la calidad del aire, el cambio climático global, el ruido y el transporte. Ninguna de las condiciones que requieren un nuevo informe de impacto ambiental, como se establece en la Sección 21166 del Código de Recursos Públicos o en las Secciones 15162 o 15163 de las Directrices de CEQA, están presentes Por lo tanto, el apéndice se preparó de conformidad con la Sección 15164 de las Directrices de CEQA. El EIR y el anexo están archivados y disponibles para su revisión en el Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Long Beach, Oficina de Planificación, 411 W. Ocean Blvd., 2º piso, Long Beach, CA 90802, de lunes a viernes de 7:30 am al 4:30 pm así como el sitio web de la ciudad en http://www.longbeach.gov/lbds/planning/environmental/reports/.

Este proyecto también incluye una enmienda futura al Programa Costero Local para áreas en la zona costera, y está sujeto a la certificación de la Comisión Costera de California

La **Comisión de Planificación** escuchará este tema en la reunión que se detalla a continuación:

Fecha de Reunión: 2 de Abril, 2020
Hora de Reunión: 5:00 pm
Lugar de Reunión: Cámaras Cívicas de Long Beach, 411 W. Ocean Blvd., Long Beach, CA 90802

Para ver o descargar la agenda de la reunión, visite www.longbeach.gov/lbds.

Para más información, contacte a **Alejandro Sanchez-Lopez**, Planificador del Proyecto, al **alejandro.sanchez-lopez@longbeach.gov** o **(562) 570-6553**.
Está recibiendo este aviso porque es propietario o residente de una propiedad adyacente al proyecto propuesto o es una parte interesada registrada en la Oficina de Planificación.

El testimonio escrito puede presentarse a la Comisión de Planificación de la siguiente manera:

Comisión de Planificación
411 West Ocean Blvd, 3er Piso
Long Beach, CA 90802
PlanningCommissioners@longbeach.gov

No está obligado a tomar ninguna medida. Esta es su oportunidad de expresar su opinión sobre el proyecto propuesto. Para establecer el estado de "agraviado" (que conduce a un derecho de apelación) debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar este proyecto.

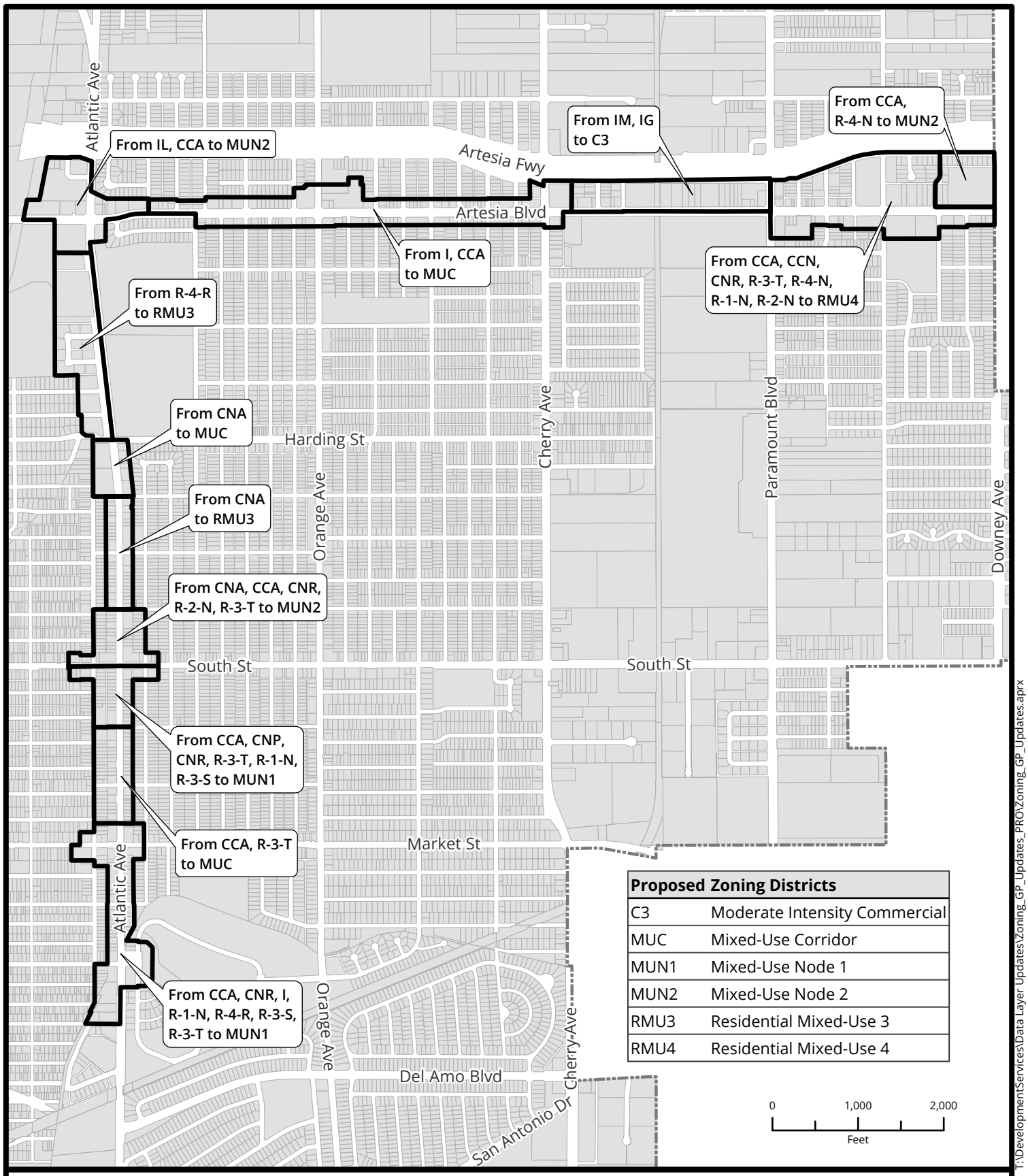
Procedimientos de Audiencia/Reunión: El planificador del proyecto presentará el proyecto. Después de recibir un testimonio público oral o escrito en apoyo u oposición al proyecto, se puede tomar una decisión. Para ver y descargar la agenda de la reunión, visite www.longbeach.gov/lbds.

Agotamiento de recursos administrativos y revisión judicial:

Si somete caso de desafío en la corte, puede limitarse a plantear solo aquellos asuntos que usted u otra persona plantearon en la audiencia pública que se programó aquí, o en correspondencia escrita sobre estos asuntos entregados a esta agencia en o antes de que se condujera la audiencia pública. Si solicita una revisión judicial de cualquier decisión de la Ciudad conforme a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de mandato conforme a esa sección debe presentarse a más tardar 90 días después de la fecha en que la decisión de la Ciudad se convirtió en definitiva de conformidad con el Código de Procedimiento Civil de California, Sección 1094.6. Puede haber otros límites de tiempo que también afectan su capacidad de solicitar una revisión judicial.

Para obtener más información sobre las apelaciones a la Comisión del Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad y / o el Ayuntamiento, visite www.longbeach.gov/lbds/planning/appeals o llame al (562) 570-6194.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar una adaptación razonable, comuníquese con el Departamento de Servicios de Desarrollo en longbeach.gov/lbds y 562.570.3807. Se requiere un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; Se harán intentos para dar cabida a las solicitudes con menor antelación.



Proposed Zoning Districts	
C3	Moderate Intensity Commercial
MUC	Mixed-Use Corridor
MUN1	Mixed-Use Node 1
MUN2	Mixed-Use Node 2
RMU3	Residential Mixed-Use 3
RMU4	Residential Mixed-Use 4

T:\DevelopmentServices\Data Layer Updates\Zoning_GP_Updates_PRO\Zoning_GP_Updates.aprx

Proposed Zone Changes

Cambios de Zonas Propuestos

AMENDMENTS TO PORTIONS OF THE ZONING MAP
(MAP BOOK PAGES 22, 23, 28, 29, AND 30)

N

Rezoning Case
2002-06
(ZCA20-004)

LONGBEACH DEVELOPMENT SERVICES

For more information, including detailed maps, please see **www.longbeach.gov/uplanlb**
Para más información, incluyendo mapas detallados, por favor visite **www.longbeach.gov/uplanlb**