



**LONG BEACH
DEVELOPMENT
SERVICES**

Enero 2009

Volumen II, Edición No. 1

**ESTA EDICIÓN
CONTIENE**

**LO ÚLTIMO SOBRE
LBDS Y NOTICIAS**

**UNA REVISIÓN
PICTÓRICA DE
LBDS DE 2008**

**FUTURAS
AUDIENCIAS Y
REUNIONES**

Building A Better Long Beach

Eventos y Actividades
de LBDS en 2008



*Comenzando de la izquierda de arriba:
La Primera Excavación del Centro de Transito LB; La Excavación de Target; La Demolición de Seaside Park; Apertura de la Casa Histórica Willmore; Presentación del Mural Gateway; Gran Apertura de Willow ; Demolición de Jack's Liquor; Demolición de Rocky's Liquor*



El Último sobre LBDS y Noticias

ILUMINANDO A LONG BEACH

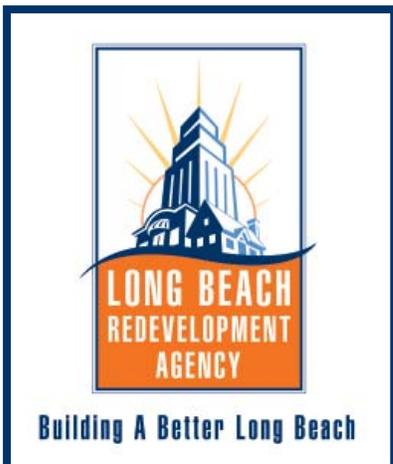
El mes pasado, los Oficiales de la Ciudad se reunieron con miembros entusiasmados de la comunidad para observar al Alcalde Bob Foster prender el interruptor y encender mas de 20,000 luces de colores brillantes en downtown Long Beach. RDA contribuyó con \$250,000 para el proyecto el cual exhibe iluminación decorativa a lo largo de Pine Avenue y en múltiples sitios cercanos. Aproximadamente la mitad de las luces utilizarán la tecnología de vanguardia de ambiente amigable LED (Diodo que Emite Luz), que reduce significativamente los vatios. El proyecto es una sociedad entre RDA, los Socios de Downtown Long Beach, de El Centro de Convenciones y Entretenimiento de Long Beach, de El Buró de Convenciones y Visitantes de Long Beach, y de El Transito de Long Beach y Agua y Luz Inc. De Long Beach.

VIVIENDA PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD EN LONG BEACH

El 9 de Enero, 2009, la Concejal Dee Andrews se unirá a los Miembros de la Junta de RDA y a la Fundación de Vivienda Menorah en el Centro de Recreación California para un sorteo de números para la distribución de lotería de las Unidades de Vivienda para Personas de la Tercera Edad de Long Beach. Aproximadamente 500 números serán sorteados, y las solicitudes perteneciendo a esos números serán revisadas para confirmar que sean elegibles y estén completas y entonces las unidades serán otorgadas a los residentes.

LA ELIMINACION DE LA RUINA VISUAL

Al comienzo de este mes, RDA continuó su tarea de remover la ruina visual con la eliminación de dos letreros de techos en 390 E. 3rd. Street.



LA CAMPAÑA DE COMUNICACIÓN DE RDA GANA EL PREMIO CRA DE EXCELENCIA

La campaña de comunicación y mercadeo de RDA "Edificando un Long Beach Mejor" de Long Beach ha recibido el Premio de Excelencia 2009 de la Asociación de Reurbanización de California en la categoría de Publicación y Mercadeo. La campaña de comunicaciones y mercadeo incluyó una completa re marcación de RDA, un nuevo website, nuevos materiales, y un programa de cable nuevo de 30 minutos, "Dentro de Long Beach". El premio será presentado en Abril en la conferencia anual de CRA en Monterrey.

En Noviembre, los inspectores de Servicios de Desarrollo ejecutaron:

- 1,512 inspecciones de edificios
- 1,035 inspecciones de electricidad
- 721 inspecciones de plomería
- 539 inspecciones de mecánica
- 411 inspecciones de todo género
- 4,218 inspecciones totales
- El 98% de las inspecciones fueron completadas dentro de 24 horas de la petición

El personal de la Ventana de Servicios de Desarrollo:

- Asistió a 3,507 clientes
- Emitió 311 permisos de construcción
- Revisó 152 planos

REVISIÓN PICTÓRICA DE LBDS DE 2008

¿Tiene una pregunta o comentario sobre nuestro departamento?

Deseamos escuchar su opinión.

Llámenos al
(562) 570-LBDS

ó

Envíenos un e-mail a:
LBDS@longbeach.gov



En Enero, el Alcalde Bob Foster y la Vice Alcalde Bonnie Lowenthal acompañaron al nativo de Long Beach Jesse James a la primera presentación del Plan Van del Departamento LB 2030

En Febrero, La Concejal Val Lerch encabezó la demolición de la Tienda Rocky's Liquor cerca de la Escuela Jordan High



El Alcalde Bob Foster y Suja Lowenthal se unieron a la Agencia de Reurbanización y Transito de Long Beach para la excavación inicial de El Centro de Visitantes e Información y Transito de Long Beach



La Concejal Dee Andrews encabezó la presentación inicial de los planes del proyecto de la Entrada a Poly High School en Pacific Coast Highway



En Marzo, la Vice-Alcalde Bonnie Lowenthal ayudó con la demolición de edificios arruinados para dar campo al nuevo Parque Seaside



REVISIÓN PICTÓRICA DE LBDS DE 2008



En Abril, la Vice Alcalde Bonnie Lowenthal se unió a la Agencia de Reurbanización para la demolición del Motel Avalon, un lugar notorio de atracción al crimen en West Long Beach

La Concejal Rae Gabelich y el personal de LBDS se unieron a la demolición de Village Properties, donde muchas propiedades fueron derrumbadas en North Long Beach para hacer campo para el nuevo desarrollo de una nueva droguería Walgreens



En Mayo, el Alcalde Bob Foster y Vice Alcalde Bonnie Lowenthal encabezaron la excavación inicial del proyecto de vivienda Lyon West Gateway



En Junio, cientos de residentes de Long Beach y sus familias participaron en Festivales Comunitarios que son parte del proceso de Imaginación de LB 2030



El Concejal Patrick O'Donnell, RDA, y el Departamento de Parques, Recreación y Marina se congregaron en su tercera reunión comunitaria para dialogar sobre la expansión de Orizaba Park en Julio



Otras Actividades Interesantes de LBDS en 2008:

- LBDS condujo reuniones comunitarias para obtener la opinión del público sobre El Elemento de Vivienda del Plan General
- La Concejal Dee Andrews encabezó el proyecto de Reconstrucción del Callejón de 14th. St.
- La Vice Alcalde Bonnie Lowenthal encabezó la excavación inicial de Marriott Residence Inn
- Amy Bodek, Asistente del Director Ejecutivo de RDA, reconoce la labor de los estudiantes de arte en la presentación inicial del Mural West Gateway

REVISIÓN PICTÓRICA DE LBDS DE 2008

Otras Actividades
Interesantes de LBDS
en 2008:

- LBDS lanzó un nuevo Website con un mapa de dirección de proyectos
- La Compañía de Desarrollo de Vivienda de Long Beach y RDA patrocinaron el estreno del nuevo show de televisión en cable, *Dentro de Long Beach*
- LBDS condujo talleres sobre el Elemento de la Preservación Histórica, que es parte de la actualización del Plan General 2030 de la Ciudad



La Concejal Tonia Reyes Uranga encabezó la Gran Apertura del centro comercial The Willow en Septiembre

RDA continuó su asociación con el Cuerpo de Bomberos de Long Beach permitiendo al personal de LBFD que practiquen ejercicios de lucha contra incendios en edificios que están condenados a la demolición



En Diciembre, Servicios de Desarrollo lanzó una nueva base Web con un sistema de licencias, permisos y ejecución de códigos

La Concejal Suja Lowenthal asistió a remover la cartelera en Ocean Boulevard en Diciembre



Planificación de Proyecto

Solicitudes NUEVAS – Recibidas en Diciembre

Distrito Concejal 2

2625 East 7th Street

Solicitud de Permiso de Uso Condicional para la instalación de antenas inalámbricas de comunicación encima de un edificio de departamentos.

Comisión de Planificación

Contacto: Jorge Ramirez

Distrito Concejal 3

117 Claremont Avenue

Solicitudes para Variación de Reglamentos y Desarrollo Costero Local para añadir un acceso a una cubierta elevada de una residencia unifamiliar existente.

Administrador de Zonificación

Contacto: Monica Mendoza

Distrito Concejal 5

3655 Norwalk Boulevard

Solicitud de Permiso de Uso Condicional para añadir un poste de recepción de satélite de 60' de altura en el terreno de una iglesia existente.

Comisión de Planificación

Contacto: Cuentin Jackson

6226 East Spring Street

Solicitud para la Modificación de un Permiso Aprobado relacionado con el requisito de una revisión de cada 10 años de un lugar de telecomunicaciones inalámbricas existente.

Revisión del Sitio del Plan por Personal

Contacto: Scott Kinsey

Distrito Concejal 6

330 West 19th Street

Solicitud de Permiso de Uso Condicional para la instalación de antenas inalámbricas de telecomunicaciones encima de un edificio de departamentos existente.

Comisión de Planificación

Contacto: Steve Valdez

Distrito Concejal 7

4100 Orange Avenue

Solicitud de Permiso de Uso Condicional para la instalación de antenas inalámbricas de telecomunicaciones dentro de una torre de reloj nueva situada encima de un centro comercial existente.

Comisión de Planificación

Contacto: Monica Mendoza

4540 Orange Avenue

Solicitud de Permiso de Uso Condicional para la instalación de antenas inalámbricas de telecomunicaciones encima de un edificio de departamentos existente.

Comisión de Planificación

Contacto: Cuentin Jackson

3029 San Francisco Avenue

Solicitud de Variación de Reglamentos para construir un garaje de altura amplia para acomodar el estacionamiento de un RV.

Administrador de Zonificación

Contacto: Cuentin Jackson

Distrito Concejal 9

6655 Atlantic Boulevard

Solicitud de Permiso de Uso Condicional para añadir un poste de recepción de satélite de 60' de altura en el terreno de un lugar para almacenaje público.

Comisión de Planificación

Contacto: Mark Hungerford

5855 Obispo Avenue

Solicitud para Revisión del Plan del Sitio para convertir aproximadamente 15,000 pies cuadrados de área de bodegas en espacio para oficinas.

Revisión del Sitio del Plan por Personal

Contacto: Mark Hungerford

INFORMACION DE CONTACTOS:

Mark_Hungerford
@longbeach.gov
(562) 570-6439

Cuentin_Jackson
@longbeach.gov
(562) 570-6345

Scott_Kinsey
@longbeach.gov
(562) 570-6461

Monica_Mendoza
@longbeach.gov
(562) 570-6134

Jorge_Ramirez
@longbeach.gov
(562) 570-6952

Jaime_Ustin
@longbeach.gov
(562) 570-6004

Steven_Valdez
@longbeach.gov
(562) 570-6571

Reuniones Públicas Programadas para Enero

Junta de la Agencia de Reurbanización

Las dos Reuniones de la Junta RDA programadas para Enero han sido canceladas.

La próxima reunión programada es el Lunes, 2 de Febrero a las 9:00 am.

Comisión de Planificación

Jueves, 15 de Febrero a las 5:00 pm

2640 East Anaheim Street

4to. Distrito

Propuesta para la conversión del uso de un hotel a un lugar de transición para jóvenes que contenga 14 unidades de tipo estudio. Un espacio existente para el menudeo dentro del edificio permanecerá en el lugar.

Contacto: Jaime Ustin

1235 Long Beach Boulevard

Primer Distrito

Propuesta para un desarrollo de tres torres para uso mixto en la esquina sudoeste de Long Beach Boulevard y Anaheim Street que contenga aproximadamente 64,000 pies cuadrados de espacio para el menudeo, 205 condominios, y 151 unidades para personas de la tercera edad.

Contacto: Jaime Ustin

Administrador de Zonificación

NO SE HAN PROGRAMADO EVENTOS EN LAS AGENDAS PARA LAS REUNIONES DEL 12 O DE EL 26 DE ENERO.

Las Agendas están sujetas a cambios.

Para mas información sobre cualquiera de los eventos en estas agendas, llame a Development Services al

(562) 570-LBDS

ó visítenos online

<http://LBDS.LongBeach.gov>

ó

www.LongBeachRDA.org

La Junta de Planificación se reúne el 1ro. y el 3er. Jueves de cada mes a las 5:00 PM en las Cámaras Concejales del Municipio.

La Junta de RDA se reúne el 1ro. y el 3er. Lunes de cada mes a las 9:00 AM en las Cámaras Concejales del Municipio.

La Comisión del Patrocinio Cultural se reúne el 3er. Miércoles de cada mes a las 8:30 AM en la Biblioteca Main, en el nivel bajo.

Las Audiencias Administrativas de Zonificación toman lugar el 2do. y 4to. Lunes de cada mes a las 2:00 PM en el Municipio en la Sala Grande de Conferencias del 7mo. Piso.



Futuras Reuniones y Eventos de LBDS Enero 2008

333 West Ocean Blvd.
Long Beach, CA 90802
T: 562-570.LBDS
F: 562-570-6205

lbs.longbeach.gov

<u>Lunes, 12 de Enero</u> 2:00 pm	Audiencia Administrativa de Zonificación Municipio, 7mo. Piso, Sala de Conferencias
<u>Miércoles, 14 de Enero</u> 5:00 pm	Comité de Área de Proyecto West 1835 Santa Fe Ave.
7:00 pm	Reunión Comunitaria LB 2030 Fremont Elementary, 4000 E. 4th St.
<u>Jueves, 15 de Enero</u> 5:00 pm	Comisión de Planificación Municipio, Cámaras Concejales
6:00 pm	Comité de Área de Proyecto Central 1900 Atlantic Ave., 2do. Piso
<u>Lunes, 19 de Enero</u>	El Municipio está cerrado por el Día de Martín Luther King Jr.
<u>Miércoles, 21 de Enero</u> 8:30 am	Comisión del Patrimonio Cultural Biblioteca Main, Nivel Bajo
<u>Jueves, 22 de Enero</u> 6:30 pm	Comité de Área de Proyecto North LBPD Subestación Norte, 4891 Atlantic Ave.
<u>Lunes, 26 de Enero</u> 2:00 pm	Audiencia Administrativa de Zonificación Municipio, 7mo. Piso, Sala de Conferencias
6:00 pm	Reunión Comunitaria LB 2030 Veterans Park Auditorium, 101 E. 28th St.
<u>Lunes, 2 de Febrero</u> 9:00 am	Junta de la Agencia de Reurbanización Municipio, Cámaras Concejales
7:00 pm	Reunión Comunitaria LB 2030 Houghton Park, 6301 Myrtle Ave.

EDITORA DEL NOTICIERO:
Victoria Ballesteros

EQUIPO DEL NOTICIERO:
Cassie Perez-Harmison
Mark Hungerford

Para copias de este noticiero, contacte a Cassie al 570-6472 ó visite lbs.longbeach.gov

