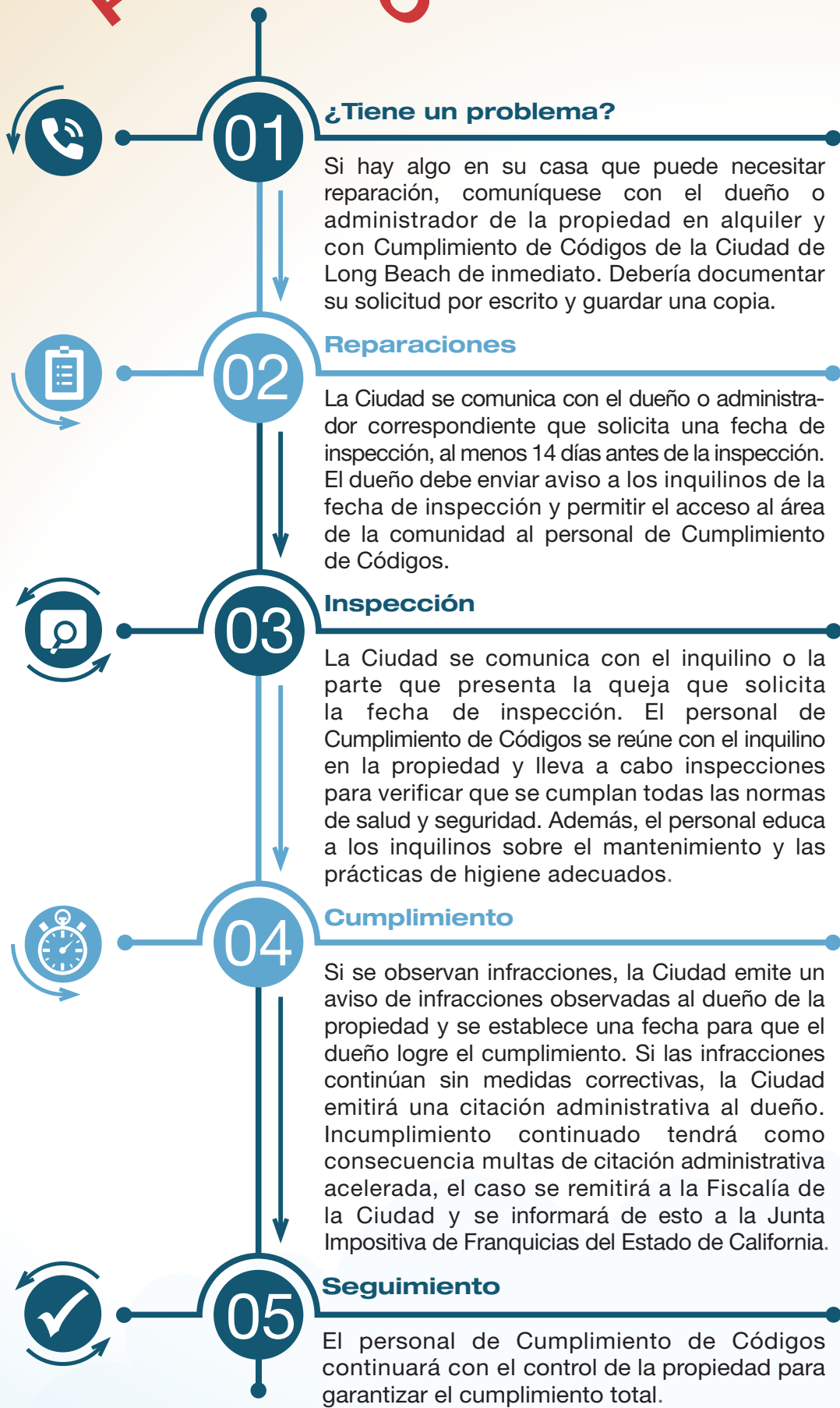




## Programa de Inspección Proactiva de Viviendas en Alquiler (PRHIP)

### PROCESO



### Habite bien. Viva bien.



Programa de Inspección Proactiva obligatorio para edificios residenciales para alquiler, que estén integrados por cuatro o más unidades.



Medidas que comprueban que se lleva a cabo un programa exitoso: Alto porcentaje de cumplimiento, satisfacción del cliente, y una disminución constante del asolamiento en los vecindarios.



Todas las quejas son confidenciales. Los dueños y residentes de propiedades en alquiler tienen derechos y responsabilidades específicos de acuerdo con las leyes locales y estatales vigentes. La Ciudad se esfuerza por garantizar que todas las quejas permanezcan de forma confidencial.

### Ordenanza del Programa de Inspección Proactiva de Viviendas en Alquiler (PRHIP)

Para garantizar la existencia de viviendas en alquiler decentes, seguras e higiénicas, la Ciudad de Long Beach estableció un Programa de Inspección Proactiva de Viviendas en Alquiler (PRHIP, Proactive Rental Housing Inspection Program). El programa fue creado para mantener los estándares de habitabilidad y garantizar el cumplimiento en toda la Ciudad mediante el cumplimiento eficaz y eficiente del Código Municipal de Long Beach.

La Ciudad ha hecho respetar este programa durante muchos años, en conformidad con el Código de Salud y Seguridad de California. La ordenanza del PRHIP permite que ahora el programa se codifique en el Código Municipal de Long Beach. Además, la ordenanza abarca la notificación al dueño de la propiedad y la distribución del folleto de los derechos y responsabilidades de los inquilinos y dueños.

### ¿Tiene alguna queja?

Además del proceso de inspección proactiva, la Ciudad responderá a las quejas del inquilino sobre habitabilidad que cumplan los requisitos en cualquier momento: **562.570.6504**.



Para obtener información adicional sobre el Programa de PRHIP, llame al **562.570.6504** o visite [www.lbds.info/prhip](http://www.lbds.info/prhip)

This information is available in alternative format by request at 562.570.3807.

Esta información está disponible en un formato alternativo, previa solicitud al 562.570.3807.

Available ang impormasyong ito sa alternatibong format kung hihilingin sa 562.570.3807.

ព័ត៌មាននេះអាចរកបានជាទម្រង់ប្រកបដោយភាពងាយស្រួលសម្រាប់អ្នកដែលមានការពិការភ្នែក តាមលេខ 562.570.3807។

Para obtener una versión electrónica de este documento, visite nuestro sitio web en [www.lbds.info](http://www.lbds.info).

LONG BEACH  
DEVELOPMENT SERVICES  
BUILDING A BETTER LONG BEACH



[twitter.com/@LongBeachDS](https://twitter.com/LongBeachDS)

Para obtener una versión electrónica de este documento, visite nuestro sitio web en [www.lbds.info](http://www.lbds.info). [facebook.com/LongBeachDevelopmentServices](https://facebook.com/LongBeachDevelopmentServices)

